

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA
PRIMAR
NR. 250 / 13.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții –**Proiect pilot “Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”**

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședință ordinară (prezență fizică și on-line prin videoconferință) din data de 20 aprilie 2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții –**Proiect pilot “Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”**,

Raportul de specialitate comun nr. 473/15.04.2022, al Structurii Arhitectului Șef, Serviciului Administrare Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și Fond Funciar, Compartimentului Investiții, Urmărire contracte și Proiecte Europene/Biroul Investiții, Achiziții și Proiecte Europene respectiv Compartimentului Achiziții Publice la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții –**Proiect pilot “Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”**,

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții –**Proiect pilot “Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”**,

Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice, la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții –**Proiect pilot “Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”**,

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții –**Proiect pilot “Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”**,

În baza Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare, a Anexei nr. 26 la H.G. nr. 930/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov și a cărții funciare nr. 50259, a comunei Jilava,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Verii, nr. 33, comuna Jilava, județul Ilfov, aflat în proprietatea publică a Comunei Jilava, în suprafață de 834 mp, **(identificată conform PAD, anexa la HCL din totalul de 5158 mp)**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50259, nr. topo 50259, liber de orice sarcini, **în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. a obiectivului de investiții Proiect pilot „Construire Sală de Educație Fizică Școlară în str.Verii, nr.33, comuna Jilava, județul Ilfov”** .

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA. .

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Jilava, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Jilava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Jilava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Primarul comunei Jilava și funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Elefterie-Ilie PETRE**

**Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei Jilava
Florin MATEI**