

Proces Verbal
al ședinței extraordinare din data de 31.01.2023

Document de convocare: Dispoziția nr.26/2023.

Președinte de ședință: Sandu Adrian

La deschiderea lucrărilor ședinței de consiliu sunt prezenți personal 9 consilieri locali, după cum urmează:

1. Marin Alexandru Cristian
2. Dumitrescu Aurel Costel
3. Tache Marian
4. Sandu Adrian
5. Năiță Damian
6. Predescu Dumitru Sorin
7. Ghiurcă Stelian
8. Mariea Cornel
9. Aguță Mircea Gigi

Iar consilierii locali : Popescu Carmen Petruta, Dinu Marcel și Nedelciu Marius sunt prezenți on-line.

Dl. Președinte face precizarea că mandatul său de președinte de ședință s-a încheiat și cere colegilor consilieri să facă propuneri pentru alegerea unui alt președinte.

Dl. Marin și Dl. Tache îl propun pe dl. Sandu Adrian ca președinte de ședință pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2023.

Dl. Primar: Mai sunt și alte propuneri?

Supusă la vot propunerea se aprobă cu 12 voturi pentru.

Dl. Președinte mulțumește colegilor pentru încredere și declară ședința deschisă.

Dl. Președinte citește ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 31.01.2023.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 21.12.2022.
2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Jilava și a Programului anual al achizițiilor publice al comunei Jilava pe anul 2023.
4. Proiect de hotărâre privind încheierea protocolului de cooperare între Județul Ilfov- Consiliul Județean, Serviciul Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov și UAT Comuna Jilava, Județul Ilfov în vederea realizării proiectului "Ilfov fără țânțari".
5. Proiect de hotărâre pentru actualizarea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Înființare și modernizare drum – DE Puțul Mătușii - conducte gaze Vidra - str. Metalurgiei - DE 0/101 comuna Jilava, județul Ilfov".
6. Proiect de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu, pentru o perioadă de 4 (patru) luni, în cadrul consiliului de administrație al societății EURO PREST SERV JILAVA S.R.L.

7. Proiect de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu, pentru o perioadă de 4 (patru) luni, în cadrul consiliului de administrație al societății ECO PREST JILAVA S.R.L.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Jilava, Județul Ilfov, pentru anul școlar 2023-2024.
9. Proiect de hotărâre pentru revocarea HCL nr. 85/2022, privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice, aflate în stare de insolvabilitate.
10. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază ale funcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jilava și ale Serviciului Local de Evidență a Persoanelor, fără personalitate juridică, din subordinea Consiliului Local al Comunei Jilava, începând cu data de 01 februarie 2023.
11. Proiect de hotărâre privind Protocolul de colaborare pentru implementarea proiectului „HUB de servicii MMSS-SII MMSS”.
12. Proiect de hotărâre privind Planul local de acțiune „Romii 2022-2027” pentru aplicarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome din Comuna Jilava, pentru perioada 2022-2027, în conformitate cu HG nr. 560/2022.
13. Diverse:
 - propuneri privind numirea a 2 (doi) consilieri locali în calitate de membri în comisie alături de primarul comunei Jilava pentru evaluarea secretarului Comunei Jilava pentru anul 2022.
 - Aviz de principiu întocmire PUZ - S.C. DWIDARI GROUP SRL-introducere în intravilan și construire ansamblu de locuințe colective, locuințe individuale, funcțiuni complementare locuirii și utilități.

Dl. Președinte face precizarea că este necesar a se suplimenta ordinea de zi cu încă 2 puncte după cum urmează:

Punctul nr. 13 din ordinea de zi va avea următorul conținut:

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Jilava nr. 61/09.11.2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și indicatorilor tehnico-economici, a Planului de evoluție a tarifelor și taxelor și a Documentului de Poziție pentru proiectul ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Ilfov – Componenta 1. Colectarea separată și transportul deșeurilor municipale”.

Punctul nr. 14 din ordinea de zi va avea următorul conținut:

Proiect de hotărâre privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov, în vederea aprobării unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Iar punctul nr. 15 va deveni Diverse.

Dl. Președinte: Supun la vot Ordinea de zi suplimentată a ședinței din data de 31.01.2023.
Se aprobă cu 12 voturi pentru.

Dl. Primar: Propun să începem cu punctul Diverse pentru că avem invitați în sală reprezentanții societății Dwidari Group SRL, dna. Ungureanu Luiza și dl. Ghabrah Muhamed, societatea are un teren în T4 și vor să facă PUZ.

Propunerea se aprobă cu 12 voturi pentru.

Dl. Primar: Ați respectat cerințele din noul PUG al comunei Jilava?

Dna. Ungureanu: Da, avem aici planșele, P+2 /3 retras așa cum ați spus.

Dl. Ghabrah: Se propun 2 insule pentru 2 ansambluri de locuințe P+2/3 retras, am respectat toți indicatorii.

Dl. Năiță: Câte locuințe vor fi?

Dl. Ghabrah: Aproximativ 200 de apartamente.

Dl. Aguță: Pe ce suprafață?

Dna. Ungureanu: 2,9 hectare.

Dl. Marin: De unde aduceți utilitățile?

Dna. Ungureanu: Din sectorul 4, sunt la 500 m. distanță.

Dl. Ghabrah: Soluțiile ni le vor da companiile de utilități.

Dl. Năiță: O să faceți cu fose și puțuri?

Dl. Ghabrah: Nu.

Dna. Ungureanu: Str. Drumul Armanului are rețea de canalizare, acolo vrem să ne racordăm.

Dl. Primar: Cine face investiția?

Dna. Ungureanu: Costurile le suportăm noi.

Dl. Primar: Cu parcările cum faceți?

Dna. Ungureanu: Vom avea parcări la subsol.

Dl. Ghabrah: Ne-am adaptat condițiilor impuse de dvs.

Dna. Ungureanu: Drumul va fi de 10 m. cu tot cu trotuar.

Dl. Primar: Trama stradală cât rămâne?

Dna. Ungureanu: 6 m.

Dl. Marin: V-ați gândit la o Grădiniță sau spații comerciale?

Dna. Ungureanu: Da, la parter vor fi spații comerciale.

Dl. Năiță: Aveți în proiect un parc? locuri de joacă?

Dna. Ungureanu: Da, sunt figurate pe schiță.

Dl. Secretar: Sunt 8 blocuri?

Dl. Ghabrah: Da, toate lucrurile au fost luate în calcul. Dumneavoastră ca și primărie puteți să nu ne dați procesul verbal de recepție dacă nu respectăm planurile.

Dl. Primar: Schițați și o grădiniță acolo, vreau să le denumiți pe schiță.

Dl. Marin: Căldura din ce surse va fi?

Dl. Ghabrah: Prin pompe de căldură.

Dl. Primar: Vă mulțumim pentru prezentare, mâine sunați la primărie să vedeți dacă a fost sau nu aprobat avizul de principiu pentru PUZ.

Să terminăm cu punctul Diverse.

Dl. Președinte: Trebuie să propunem 2 consilieri locali în calitate de membri în comisie pentru evaluarea activității din anul 2022 a secretarului general al comunei Jilava. Eu îl propun pe dl. Năiță Damian.

Dl. Aguță îl propune pe dl. Tache Marian.

Dl. Președinte: Supun la vot propunerile.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

La punctul nr. 1 din ordinea de zi - Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 21.12.2022.

Dl. Președinte: Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 21.12.2022.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

La punctul nr. 2 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Acest punct s-a votat deja, mergem mai departe.

La punctul nr. 3 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Jilava și a Programului anual al achizițiilor publice al comunei Jilava pe anul 2023.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 3 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Jilava și a Programului anual al achizițiilor publice al comunei Jilava pe anul 2023.

La punctul nr. 4 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind încheierea protocolului de cooperare între Județul Ilfov-Consiliul Județean, Serviciul Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov și UAT Comuna Jilava, Județul Ilfov în vederea realizării proiectului "Ilfov fără țânțari".

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 4 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind încheierea protocolului de cooperare între Județul Ilfov-Consiliul Județean, Serviciul Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov și UAT Comuna Jilava, Județul Ilfov în vederea realizării proiectului "Ilfov fără țânțari".

La punctul nr. 5 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre pentru actualizarea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Înființare și modernizare drum – DE Puțul Mătușii - conducte gaze Vidra - str. Metalurgiei - DE 0/101 comuna Jilava, județul Ilfov".

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Primar: Este vorba despre drumul de la groapă, trebuie să-i facem recepția. S-au mărit puțin indicatorii din cauza creșterii prețurilor.

Dl. Sandu: Ne încadrăm în preț?

Dl. Primar: Da.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 5 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre pentru actualizarea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Înființare și modernizare drum – DE Puțul Mătușii - conducte gaze Vidra - str. Metalurgiei - DE 0/101 comuna Jilava, județul Ilfov".

La punctul nr. 6 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu, pentru o perioadă de 4 (patru) luni, în cadrul consiliului de administrație al societății EURO PREST SERV JILAVA S.R.L.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 6 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu, pentru o perioadă de 4 (patru) luni, în cadrul consiliului de administrație al societății EURO PREST SERV JILAVA S.R.L.

La punctul nr. 7 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu, pentru o perioadă de 4 (patru) luni, în cadrul consiliului de administrație al societății ECO PREST JILAVA S.R.L.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 7 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu, pentru o perioadă de 4 (patru) luni, în cadrul consiliului de administrație al societății ECO PREST JILAVA S.R.L.

La punctul nr. 8 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Jilava, Județul Ilfov, pentru anul școlar 2023-2024.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 8 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Jilava, Județul Ilfov, pentru anul școlar 2023-2024.

La punctul nr. 9 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre pentru revocarea HCL nr. 85/2022, privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice, aflate în stare de insolvabilitate.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Primar: Se revocă pentru că a fost achitat integral debitul.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 9 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre pentru revocarea HCL nr. 85/2022, privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice, aflate în stare de insolvabilitate.

La punctul nr. 10 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază ale funcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jilava și ale Serviciului Local de Evidență a Persoanelor, fără personalitate juridică, din subordinea Consiliului Local al Comunei Jilava, începând cu data de 01 februarie 2023.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Primar: Se măresc cu maxim 10%.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 10 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază ale funcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jilava și ale Serviciului Local de Evidență a Persoanelor, fără personalitate juridică, din subordinea Consiliului Local al Comunei Jilava, începând cu data de 01 februarie 2023.

La punctul nr. 11 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind Protocolul de colaborare pentru implementarea proiectului „HUB de servicii MMSS-SII MMSS”.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 11 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind Protocolul de colaborare pentru implementarea proiectului „HUB de servicii MMSS-SII MMSS”.

La punctul nr. 12 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind Planul local de acțiune „Romii 2022-2027” pentru aplicarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome din Comuna Jilava, pentru perioada 2022-2027, în conformitate cu HG nr. 560/2022.

Dl. Primar: Este un plan care se face anual de către un reprezentant al primăriei.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 12 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind Planul local de acțiune „Romii 2022-2027” pentru aplicarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome din Comuna Jilava, pentru perioada 2022-2027, în conformitate cu HG nr. 560/2022.

La punctul nr. 13 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Jilava nr. 61/09.11.2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și indicatorilor tehnico-economici, a Planului de evoluție a tarifelor și taxelor și a Documentului de Poziție pentru proiectul ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Ilfov – Componenta 1. Colectarea separată și transportul deșeurilor municipale”.

Dl. Președinte: Aveți întrebări?

Dl. Primar: Este pentru cei din județul Ilfov care sunt membrii ADIGIDI, noi aderăm din anul 2028, ei vor mandat să înceapă procedura.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 13 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Jilava nr. 61/09.11.2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și indicatorilor tehnico-economici, a Planului de evoluție a tarifelor și taxelor și a Documentului de Poziție pentru proiectul ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Ilfov – Componenta 1. Colectarea separată și transportul deșeurilor municipale”.

La punctul nr. 14 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov, în vederea aprobării unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Dl. Primar: ADIA are nevoie de un sediu nou, mai aproape. Acum au sediul în Otopeni și caută altul mai ieftin.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 14 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius proiectul de hotărâre privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov, în

vederea aprobării unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Diverse:

Dl. Președinte: Ce facem cu PUZ-ul, dăm aviz?

Dl. Marica: Respectă PUG-ul nostru?

Dl. Primar: Da, PUZ-ul le iese în 4 luni, pe banii lor, nu vor să aștepte să iasă PUG-ul.

Dl. Năiță: Dacă iese PUG-ul mai au nevoie de PUZ?

Dl. Primar: Nu, dar nu pot să garantez că se termină cu PUG-ul până în iunie. Nu trebuie să-i lăsăm să facă drumuri mai mici de 7 m.

Dl. Președinte: Supun la vot avizul de principiu întocmire PUZ - S.C. DWIDARI GROUP SRL- introducerea în intravilan și construire ansamblu de locuințe colective, locuințe individuale, funcțiuni complementare locuirii și utilități.

Se aprobă cu 11 voturi și 1 abținere a domnului Nedelciu Marius avizul de principiu întocmire PUZ - S.C. DWIDARI GROUP SRL- introducerea în intravilan și construire ansamblu de locuințe colective, locuințe individuale, funcțiuni complementare locuirii și utilități.

Dl. Secretar: Ar trebui să l-e scriem în aviz că nu putem să l-e asigurăm utilități.

Dl. Președinte: Am primit de la Școala nr. 1 o adresă a profesorilor.

Dl. Primar: O să transmitem către ISJ această adresă, din cei 25 de profesori 17 au semnat această petiție. O să cerem un punct de vedere de la ISJ.

Dacă vreți o invităm pe doamna directoare în următoarea ședință să ne explice și nouă cine o supără, cine o sabotează pentru că avem și noi reprezentanți ai consiliului local în consiliul de administrație al școlii.

Dna. Popescu: Vă anunț că începând cu 01.02.2023 demisionez din funcția de consilier local, vă doresc succes în continuare.

Dl. Președinte: Dacă nu mai sunt alte subiecte de discutat, declar ședința închisă.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei Jilava.

