

DISPOZIȚIA Nr. 357

din data de 05 iulie 2024

privind convocarea Consiliului Local al comunei Jilava

În baza art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.155, art.156 și art.196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Articol unic: Se convoacă membrii Consiliului Local al comunei Jilava în ședință ordinară (prezență fizică și on-line prin videoconferință), la data de 11 iulie 2024, orele 18:00 la sediul Consiliului Local Jilava, cu Ordinea de zi cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Primar,

Elefterie-Ilie PETRE

Secretar General,

Florin MATEI

CONVOCATOR

Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 11 iulie 2024, orele 18:00, cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov".

Nr. crt.	Numele și prenumele	Semnătura
1.	AGUȚĂ MIRCEA- GIGI	_____
2.	CĂLIN ROBERT- ANDREI	_____
3.	DINU MARCEL	_____
4.	DUMITRESCU AUREL- COSTEL	_____
5.	ENE IONEL	_____
6.	FLOREA FELIX- PATRICK	_____
7.	GHIURCĂ STELIAN	_____
8.	IVĂNESCU ȘTEFAN NICOLAE	_____
9.	MARIEA CORNEL- VALENTIN	_____
10.	MARIN ALEXANDRU- CRISTIAN	_____
11.	NĂIȚĂ DAMIAN	_____
12.	NEDELCIU MARIUS	_____
13.	PREDESCU DUMITRU-SORIN	_____
14.	PANDELE MARIAN	_____
15.	SANDU ADRIAN	_____
16.	TACHE MARIAN	_____
17.	VOCHECI IULIU- ROBERT	_____

PRIMAR,
Elefterie - Ilie PETRE

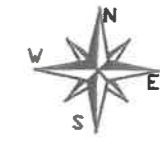
315060

315060

315040

315040

315020



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315048.878	586044.727	4.97
2	315044.041	586043.596	7.39
3	315036.847	586041.912	17.17
4	315020.131	586037.994	2.43
5	315017.770	586037.441	2.06
6	315018.600	586035.560	34.86
7	315032.680	586003.670	31.56
8	315063.000	586012.430	28.18
9	315051.710	586038.250	0.66
10	315051.286	586038.754	6.44
S=1130mp			

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere - proprietar neidentificat
- Gard de beton
- Gard de metal

3 UAT Jilava, domeniu public
Se=40mp

C1=9mp
Gard de beton = 5m

Drum acces

Post trafo

C1 Post trafo dezafectat

1 IE:50453
Se=1042mp

Gard de beton = 95m
Gard de metal = 10m

Construcție existentă pe teren, neînscrisă în CF
C5=32mp (Construcție anexă din metal, în stare de degradare)

2 UAT Jilava, domeniu public
Se=48mp

Anexa nr.....la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:
„Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”

VASILE CATALIN

Digitally signed by VASILE
CATALIN
Date: 2024.02.28 12:22:41 +02'00'



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.1501/2024
CERERE NR.191560/2024

Petre-Iulian Bogdan
Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.06.11 12:29:23 +03'00'

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Soluț, Sava Marin, Aviz, Sectorul 10
Tel. +40 21 255 35 49, e-mail: scgeotopo@geotopo.com
Fax. +40 21 255 35 49 web: www.geotopo.ro

Măsurat ing. Pinișoară Valentin
Desenat ing. Pinișoară Valentin
Verificat ing. Cătălin VASILE

Jud. Ilfov UAT Jilava

Primăria Comunei Jilava
Planșa Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE
având ca scop:
„Extindere stație centrală de vacuum în
Comuna Jilava, Județul Ilfov”

Decembrie
2023

Tabel cu imobilele terenuri afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”

febr 24

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	GRIGORESCU STEFAN	Sos. Giurgiului nr. 288	50453	1042 mp		95 ml 10 ml	202.977 lei		23.167 lei 5.176 lei	231.321 lei	46.479 €	PRIVATA
2	COMUNA JILAVA	Sos. Giurgiului nr. 288	50453-C1	49 mp								PUBLICA
3	COMUNA JILAVA	Sos. Giurgiului nr. 288	50453-C2	36 mp								PUBLICA
4	COMUNA JILAVA	Sos. Giurgiului nr. 288	50453-C3	16 mp								PUBLICA
5	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgiului nr. 288	-		10 mp			7.017 lei		7.017 lei	1.410 €	PRIVATA
6	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgiului nr. 288	-		32 mp			22.456 lei		22.456 lei	4.512 €	PRIVATA
7	COMUNA JILAVA	Sos. Giurgiului nr. 288	-	48 mp								PUBLICA
8	COMUNA JILAVA	Sos. Giurgiului nr. 288	-	40 mp	9 mp	5 ml						PUBLICA
TOTAL							202.977 lei	29.473 lei	28.343 lei	260.794 lei	52.401 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				1.231								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				1.042			202.977 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				189								
Suprafata totala constructii afectate (mp)					51							
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea totala constructii					42		29.473 lei					
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica					9 mp							
Lungime garduri afectate (ml)						110 ml						
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata						105 ml			28.343 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica						5 ml						

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, str. ict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022, valabile și pentru anul 2024

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

