

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

Consiliul local al comunei Jilava, întrunit în ședința extraordinară de îndată, (prezență fizică și on-line prin videoconferință) din data de 18 decembrie 2024;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025,

Raportul de specialitate al funcționarilor din cadrul Serviciului impozite și taxe locale la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025,

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comună și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025,

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1) art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

2) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

4) art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

5) art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c) și lit. e), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

„7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

8) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

9) art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

10) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11) art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

12) Actualizarea valorilor prevăzute în tabelul la art. 470, alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 în funcție de rata de schimb a monedei euro de 4,9753 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2023 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform prevederilor art. 491 alin. (1[^]1) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (Rata de schimb a monedei euro (2) 1 octombrie 2023 (C/2023/ 3)

13) Ordinul MAI nr.1454/2006;

14) Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c) și lit. e), art.139 alin. (3) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Jilava și sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Jilava, prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Jilava, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Jilava și Prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariajilava.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgeta ȚĂRIGRĂDEANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Jilava,
Florin MATEI**

Nr. 119

JILAVA, ILFOV

Adoptată în ședința extraordinară de îndată, din data de 18 decembrie 2024.

Cu un număr de 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți, din numărul total de 17 în funcție.

T A B L O U L
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE,
TAXELE SPECIALE, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL JILAVA

LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI					
Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	0,1%		0,1%		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 + 13,8% Rata inflației		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 + 10,4% Rata inflației		
	Valoarea impozabilă* - lei/m² -		Valoarea impozabilă* - lei/m²		
Art.457alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1		2	3	4
	1227		736	1355	813
	0				
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	369	245	407	270
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	245	215	270	237
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	154	92	164	102
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Art. 458 alin. (1)	1%		1%	
Art. 460 alin. (1)	0,1%		0,1%	
Art. 460 alin. (2)	1%		1%	
Art. 462 alin. (2)	10%		10%	

* **Art.457 alin. (3)** În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

* **Art.457 alin. (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

* **Art.457 alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

* **Art.457 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel;

* Coeficientul de corecție aferent rangului localității și a zonei în care este încadrată Comuna Jilava, este 1.10.

* **Art.457 alin. (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0.10.

* **Art.457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

* **Art.457 alin. (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

* **Art. 491 Indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025**

(1) În cazul oricărei impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărei impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

IMPOZITUL SI/SAU TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
Capitolul II din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1.	Art.457 alin.(1) Pentru clădirile <u>rezidențiale</u> și <u>clădirile anexă</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii	0,1%	0,1%
2.	Art.458 alin.(1) Pentru clădirile <u>nerezidențiale</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;	1%	1%
3.	Art. 458 alin. (3) Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități <u>din domeniul agricol</u>	0,4%	0,4%
4.	Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform	2%	2%

	prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.		
	Art. 459 alin. (1) În cazul clădirilor cu <u>destinație mixtă</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.	conform art. 457 conform art. 458	10%
	Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%	10%	
7.	Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unițiilor administrativ-teritoriale, concesiionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește <u>taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.</u>		

Art.459

Calculul impozitului pe clădiri se face cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Clădire rezidențială = construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Clădire-anexă = clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea.

IMPOZITUL SI/SAU TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Capitolul II din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1.	Art. 460 alin.(1) Clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință respectiv, începând cu 01.01.2018	0,1 %	0,1%
2.	Art. 460 alin.(2) Cladiri <u>nerezidențiale</u> dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință respectiv, începând cu 01.01.2018	1%	1%
3.	Art. 460 alin (3) Cladiri <u>nerezidențiale</u> aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități <u>din domeniul agricol</u>	0,4%	0,4%
4.	Art. 460 alin (4) În cazul <u>clădirilor cu destinație mixtă</u> aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform <u>alin. (1)</u> , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform <u>alin. (2)</u> sau (3).		
5.	Art. 460 alin (8) Clădirile rezidențiale si/sau nerezidențiale în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință respectiv, începând cu 01.01.2020	5%	5%
6.	Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%	10%	10%
7.	Art.462 alin.(4^1) conform Legii nr.296/18.12.2020 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mui mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
8.	Art. 455 alin.(2) * Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiunate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește <u>taxa pe clădiri, care se datorează de concesiionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.</u>		

Art. 460 alin (5) lit.d) a fost modificat conform Legii nr.296/18.12.2020

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;(conform Legii nr.296/18.12.2020).
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6) conform Legii nr.296/18.12.2020

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 460 alin (8) conform Legii nr.296/18.12.2020

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art. 460 alin (9) conform Legii nr.296/18.12.2020

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN

Art.465 alin.(2)

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, (inclusiv terenul aferent clădirii de domiciliu identificat prin adresa de domiciliu conform Art.453 lit.h ¹)												
ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 + 13,8% Rata inflației					NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 + 10,4% Rata inflației						
	Nivelul impozitului/taxe, pe rangul localitati Jilava					Nivelul impozitului/taxe, pe rangul localitati Jilava						
	- lei/ha -					- lei/ha -						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					1227						1355	
B												
C												
D												

* Art.453 lit.h¹ 1 - terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu, conform Legii nr.26/2017;

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

Articolul 465 Calculul impozitului/taxe pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

* **Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității**

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN

Art.465 alin.(4)

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categororia de folosință	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 + 13,8% Rata inflației lei/ha -				NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 + 10,4% Rata inflației lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	34				38	-	-	-
2	Pășune	26				29	-	-	-
3	Fâneată	26				29	-	-	-
4	Vie	56				62	-	-	-
5	Livadă	65				72	-	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34				38	-	-	-
7	Teren cu ape	18				20	-	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0				0	-	-	-
9	Neproductiv	0				0	-	-	-

*Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;

*Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, atele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024+13,8% Rata inflației	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025+10,4% Rata inflației
1.	Teren cu construcții	39	43
2.	Teren arabil	61	67
3.	Pășune	34	38
4.	Fânează	34	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	67	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	68	75
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	19	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	42	46
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Art.465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

*Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;
 * Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT			
Art.470 alin.(2)			
Nr. Crt.	MILOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024+13,8% Rata inflatiei	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025+10,4% Rata inflatiei
		Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule imatriculate (Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm³, inclusiv	9	10
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm³	10	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm³ si 2000 cm³, inclusiv	22	24
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm³ si 2600 cm³, inclusiv	89	98
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm³ si 3000 cm³, inclusiv	178	197
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm³	356	393
7.	Autobuze, autocare, microbuze	30	33
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	38	42
9.	Tractoare imatriculate	22	24
II. Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	Lei/200 cmc

1.1	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	
1.2	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8
2.	Vehicle fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an/ vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală;	71 lei/an/ vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală;

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum **50%**.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

Conform prevederilor art.491 alin. (1-1) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9753 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(5)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELUL INDEXAT PENTRU ANUL 2023 CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ȘI NIVELURILE MINIME DIN DIRECTIVA 1999/62/CE		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) e motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. Vehicule cu două axe							
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	31	0	154
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428	31	86	154	428
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	86	121	428	602
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1.363	121	274	602	1.363
5.	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363	121	274	602	1.363
II. Vehicule cu trei axe							
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269	31	54	154	269

2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552	54	111	269	552
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716	111	144	552	716
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1104	144	222	716	1105
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
III. Vehicule cu patru axe							
		x	x	x	x	x	x
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726	144	146	716	726
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134	146	228	726	1134
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1800	228	362	1134	1801
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1800	2671	362	537	1801	2672
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1800	2671	362	537	1801	2672
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	362	537	1801	2672

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(6)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELUL INDEXAT PENTRU ANUL 2024 CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ȘI NIVELURILE MINIME DIN DIRECTIVA 1999/62/CE		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 +1 axe	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	73	0	0	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	14	32	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	70	373	32	75	70	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	75	97	373	483

7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	97	175	483	871
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	175	307	871	1527
9.	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	175	307	871	1527
II. Vehicule cu 2+2 axe		x	x	x	x	x	x
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	30	70	149	348
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	70	115	348	572
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	115	169	572	841
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	169	204	841	1015
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	204	335	1015	1667
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	335	465	1667	2314
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	465	706	2314	3513
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	465	706	2314	3513
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	465	706	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe		x	x	x	x	x	x
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	370	515	1841	2562
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	515	700	2562	3482
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	515	700	2562	3482
IV. Vehicule cu 3+2 axe		x	x	x	x	x	x

1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	327	454	1627	2259
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	454	628	2259	3124
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	628	929	3124	4622
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	628	929	3124	4622
V. Vehicule cu 3+3 axe							
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	186	225	925	1119
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	225	336	1119	1672
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	336	535	1672	2662
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	336	535	1672	2662

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE
Art. 470 alin.(7)

Masa totală maximă autorizată	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024+13,8% Rata inflatiei	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025+10,4% Rata inflatiei
	Impozitul în lei/an	Impozitul în lei/an
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	42	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	64	71
d. Peste 5 tone	79	87

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APA
Art. 470 alin.(8)

Mijlocul de transport pe apa	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024+13,8% Rata inflatiei	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025+10,4% Rata inflatiei
	Impozitul în lei/an	Impozitul în lei/an
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26	29
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68	75
3. Bărci cu motor	257	284
4. Nave de sport și agrement	613	677

5. Scutere de apă	257	284
a) până la 500 CP inclusiv	686	757
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1116	1232
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1715	1893
d) peste 4.000 CP	2745	3030
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	224	247
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	224	247
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	344	380
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	602	665

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art.474 alin.(1)	NIVELUL STABILIT DE	NIVELUL STABILIT DE	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 în zonă rurală + 13,8% Rata inflației	CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 în zonă rurală + 10,4% Rata inflației	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Lei/m ²	Lei/m ²	

a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	5	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	6	7
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	7	8
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	8	9
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).		
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 în zonă rurală + 13,8 % Rata inflației	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 în zonă rurală + 10,4% Rata inflației
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	19 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfășurate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfășurate.
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	13 lei /mp	14 lei /mp
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpură și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	17 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei, pentru fiecare racord	22 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20 lei	22 lei
Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
Art.475 alin.(1) Taxele pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25 lei	28 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	70 lei/atestat de producător 45 lei/ carnet de comercializare	77 lei/atestat de producător 50 lei/ carnet de comercializare

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitatilor ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, în funcție de suprafața aferentă	a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².	a) <u>CAEN 561</u> – Restaurante - Restaurant cu suprafața până la 100 mp = 1200 lei/an - Restaurant cu suprafața între 101 - 250 mp = 2700 lei/an - Restaurant cu suprafața între 251 - 500 mp = 3700 lei/an <u>CAEN 563</u> – Baruri și alte activități de servire a băuturilor - Baruri - cu suprafața până la 500 mp = 700 lei/an <u>CAEN 932</u> - Alte activități recreative și distractive - cu suprafața până la 500 mp – 1200 lei/an b) <u>CAEN 561</u> - Restaurant cu suprafața peste 500 mp - 5200 lei/an <u>CAEN 932</u> - Alte activități recreative și distractive cu suprafața peste la 500 mp – 2200 lei/an
--	--	--

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau alt fel de înțelegere	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 + 13,8% Rata inflației	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 + 10,4% Rata inflației	
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
	40	44	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	40	44	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30	33	

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 480 Manifestarea artistică, competiție sportivă sau activitatea distractivă	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	2,6% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	2,7% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE
Art. 484

Denumirea taxei		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 + 13,8% Rata inflației	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 + 10,4% Rata inflației
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizatie de construire)	a) persoane fizice b) persoane juridice	123 lei 245 lei	136 lei 270 lei
Taxa de salubritate pentru persoanele fizice, care dețin în proprietate clădiri pe raza comunei Jilava, fără a fi locuite: - <i>TERMEN DE PLATĂ DATA DE 15 A LUNII URMĂTOARE ÎN CARE S-A PRESTAT SERV. DE SALUBRIZARE</i> - Plata taxei se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai multe luni, sau pentru întregul an - Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specială în vigoare.	1 persoană	9 lei/persoană/lună	10 lei/persoană/lună
Taxa de salubritate pentru persoanele juridice, care dețin în proprietate clădiri nerezidențiale pe raza comunei Jilava, fără contract încheiat cu firma de salubritate	1 persoană juridică	150 lei /mc/lună	166 lei/mc/luna
Taxa de salubritate pentru persoanele juridice, care își desfășoară activitate economică/comercială pe raza comunei fără contract încheiat cu firma de salubritate	1 persoană juridică	270 lei/ /luna	298 lei /mc/luna
Taxa pentru utilajele și echipamentele de mare tonaj care tranzitează infrastructura publică locală, pe raza localității Jilava, care depășesc masa totală maximă	1 zi	- între 7,5 T – 10 T - între 10 T – 20 T - peste 20 T	- 100 lei - 130 lei - 150 lei

admisă de 7,5 tone	7 zile	- între 7,5 T – 10 T	- 300 lei
		- între 10 T – 20 T	- 400 lei
		- peste 20 T	- 550 lei
	1 lună	- între 7,5 T – 10 T	- 500 lei
		- între 10 T – 20 T	- 600 lei
		- peste 20 T	- 700 lei
	1 an	- între 7,5 T – 10 T	- 4000 lei
		- între 10 T – 20 T	- 5100 lei
		- peste 20 T	- 6200 lei

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE	
DENUMIREA TAXEI	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 256 alin. (1)	
Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	12 lei
Art. 486 alin.(1)	
Taxa de intrare și vizitare obiective istorice	20 lei/pers.

Art.455 alin.2 Taxa pentru utilizarea clădirilor aflate în domeniului public sau privat, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz.	* Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. * În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. * În cazul în care contractul de închiriere privește doar o anumită suprafață dintr-o clădire, valoarea corespunzătoare acestei suprafețe se determină proporțional cu cota-parte pe care aceasta o reprezintă în suprafața totală a clădirii. Ex: Taxa clădirii = (Valoarea clădirii : 12 luni) x cota taxei Cota taxei = 0,1% persoane fizice și 1% persoane juridice
Pentru <u>clădirile aflate în domeniului public</u>, ce urmează a fi concesionate sau închiriate, preturile de la care se va porni licitația, vor fi stabilite în funcție de <u>valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, în conformitate cu punctul 17 alin.3 din H.G nr.1/2016, privind <u>normele metodologice</u>.</u>	Ex: Valoarea clădirii : suprafața totală = lei/mp Lei/mp. x Sup. Clăd. Concesionată/Închiriată = lei/perioada de valabilitate a contractului de concesionar/inchiriere (valoare contract) Valoare contract : X luni (perioada contract) = suma lunară de plata *Suma lunară de plată va fi suma de la care se va porni licitația Vc : Stc = lei/mp Lei/mp x Scî = lei Lei : X luni = Slp *Vc = valoarea clădirii *Stc = suprafața totală a clădirii *Scî = suprafața concesionată, închiriată *Slp = suma lunară de plată

Taxa pentru utilizarea terenului aflat in domeniului public concesionat, inchiriat, dat în administrare ori în folosință, după caz.	* Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește <u>taxa pe teren, care se datorează</u> de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, <u>în condiții similare impozitului pe teren conform art. 463 coroborat cu art. 465.</u> * <u>art.467 alin.(4^1)</u> În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
Pentru terenurile aflate în domeniului public, ce urmază a fi concesionate sau închiriate, prețurile de la care se va porni licitația, vor fi stabilite in functie de valoarea stabilită în raportul de evaluare al bunurilor.	Ex. Valoarea terenului : suprafata totala = lei/mp Lei/mp. x Supraf. Teren. concesionat, inchiriat = lei/perioada de valabilitate a contractului de concesiune/inchiriere (valoare contract) Valoare contract : X luni (perioada contract) = suma lunara de plata Vt : St = lei/mp Lei/mp x Scî = lei Lei : x luni = Slp *Vt = valoarea terenului *St = suprafata totală a terenului *Scî = suprafata concesionată, închiriată *Slp = suma lunară de plată *Suma lunară de plată va fi suma de la care se va porni licitația

Pentru clădirile din <u>Sos. Giurgiuului nr.288</u>, avand ca destinatie <u>spatii de locuit</u>, aflate în domeniul public chiria lunara aferenta acestora va fi: a) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mici ($<$), decat jumatate din salariul minim pe economie; b) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt egale ($=$) cu salariul minim pe economie; c) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mari ($>$) decat salariul minim pe economie.	a) 5% din salariul minim pe economie/camera/lună; b) 10% din salariul minim pe economie/camera/lună; c) 20% din salariul minim pe economie/camera/lună;
Pentru clădirile din <u>Sos. Giurgiuului nr. 44, 44A</u> si alte cladiri tip <u>case de locuit</u>, aflate în domeniul public chiria lunara aferenta acestora va fi: a) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mici ($<$), decat salariul minim pe economie; b) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt egale ($=$) cu salariul minim pe economie; c) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mari ($>$) decat salariul minim pe economie	a) 5% din salariul minim pe economie/camera/lună + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 5% = 104 lei/luna/camera c) 10% din salariul minim pe economie/camera/lună + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 10% = 208 lei/lună/camera d) 20% din salariul minim pe economie/camera/lună + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 20% = 416 lei/luna/camera *În cazul în care salariul minim pe economie crește/scade în timpul anului, prețul va fi actualizat începand cu întâi a lunii următoare
Taxa pentru <u>utilizarea</u> locurilor de parcare in spatiile special amenajate ca parcuri de resedinta, in baza unui contract de inchiriere;	50 lei/lună/vehicul 300lei/an/vehicul
Taxa pentru <u>utilizarea</u> temporara/ocazională a locurilor de parcare in spatiile special amenajate ca parcuri, altele decat cele din parcarile de resedinta, pe domeniul public	2 lei/oră/vehicul

Art. 486 al.(1) Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public, altele decât cele din piețe, târguri sau suprafețele din fața magazinelor/atelierelor de prestări servicii: - pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse - pentru depozitare de diverse materiale - pentru confecționarea de produse pentru alte scopuri decât cele anterioare Taxa utilizare temporară teren pentru desfășurarea activității de comerț în perioadele: Ziua Comunei, Târgul de Craciun și Anul Nou sau alte activități specifice Taxa utilizare baza sportiva Penitenciar Jilava	- 25 lei/mp/zi - 25 lei/mp/zi - 25 lei/mp/zi - 30 lei/mp/Ziua Comunei - 40 lei/mp/lună/Targul de Craciun si Anul Nou - 200 lei/ora/zi - 250 lei/ora/nocturna
Taxa utilizare baza sportiva sos. Giurgiuului Închirierea sălilor de sport	- 150 lei/ora - 100 lei/ora
Art. 486 al.(2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	500 lei/echipament/utilaj/an
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	800 lei
Taxă eliberare carte de identitate	7 lei
Taxă eliberare carte de identitate provizorie	1 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	50 lei
Taxa avizare documentatie de urbanism (PUZ)	1% din valoarea investitiei declarata in autorizatia de construire
Taxa eliberare acord Administrator drum public local	100 lei

Taxa eliberare acord Administrator drum public local în regim de urgență (max. 5 zile)	170 lei
Taxa eliberare/vizare acord de functionare a agentilor economici	400 lei/an
Taxa comert stradal (legume, fructe, zarzavaturi, flori, rasaduri etc.)	1,5 leu/sortiment/zi
Taxa eliberare certificate de urbanism in regim de urgenta (max.7 zile dupa data depunerii)	150 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, in regim de urgenta	300 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale, in regim de urgenta	500 lei
Taxa pentru avizarea planului de situatie anexat documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire	- 80 lei - pentru suprafețele de pana la 500 mp - 140 lei - pentru suprafețele între 501 mp si 1000 mp - 180 lei - pentru suprafețele de peste la 1001 mp
Taxa spargere drumuri in caz de avarii la rețele edititare	200 lei /lucrare
Taxa măsurătoare și întocmire a documentației pentru eliberarea Ordinului Prefectului (taxă exclusivă pentru serviciul comunitar de cadastru)	180 lei
Taxe eliberare titlu de proprietate	180 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbătorile legale)	200 lei
Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 11 zile stabilit prin lege	250 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul de Stare Civilă	400 lei
Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	30 lei
Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	50 lei
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate	50 lei
Taxa emitere autorizație transport	455 lei

Taxa eliberare autorizație transport persoane în regim de taxi		320 lei
Taxa eliberare licență taxi		350 lei
Taxă viză anuală licență taxi		250 lei
Taxa emitere certificat fiscal în regim de urgență persoane fizice (aceeasi zi)		50 lei
Taxa emitere certificat fiscal în regim de urgență persoane juridice (aceeasi zi)		100 lei
Taxa emitere istoric de rol fiscal în regim de urgență (5 zile)		100 lei
Taxa înregistrare/radiere auto în regim de urgență (aceeasi zi)		100 lei/vehicul/pers.fizică 150 lei/vehicul/pers.juridică
Taxa emitere certificat de înregistrare a mopedelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate		100 lei
Taxa emitere plăcuțe cu numărul de înregistrare a mopedelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate		50 lei /buc
Taxa eliberare adeverințe în regim de urgență (aceeasi zi)		15 lei

CAPITOLUL X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Denumirea taxei	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art.489 alin (2) Cotele adiționale stabilite conform <u>alin. (1)</u> , nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite Codul Fiscal	46%	46%
Art.489 alin (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv	500%	500%
Art.489 alin (5) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite timp de 2 ani consecutiv, situate în intravilan	500%	500%

Art.96 alin (3) din Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța		
	30 lei	30 lei

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
Art.493 alin.(4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL pentru anul 2025

Anexa D

Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Art. 456 alin. (1) Scutiri
	a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; e) clădirile funerare din cimitire și crematorii; f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare; g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. Norme metodologice

(2) Consiliul Local hotărâst să acorde scutirea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul; j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (5) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t): a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți; b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți; (6) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.	2. Art. 464 Scutiri	(1) r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a
--	-----------------------------------	---

	Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare; (2) Consiliile locale hotărăsc să acorde scutirea impozitului/taxe pe teren datorate pentru: g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani; h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t): a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți; b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. (6) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
3.	Art. 464 Scutiri r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate; u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
4.	Art. 469 Scutiri a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invalidate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor

	cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice; i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral; j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență; n) autovehiculele acționate electric;
5.	Art. 476 Scutiri (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război; b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă; d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului; e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local; f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică; g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii; h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului; k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.
6.	Reducerea cu 50% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.
	A. Criterii de acordare a facilităților 1) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice;

	2) clădirea să fie nouă/reabilitată cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii; 3) să fie realizate pe cheltuiulă proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Clădirile la care au fost executate lucrări prin programele de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu nu beneficiază de aceste facilități; 4) lucrări e de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat; 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante. 6) reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care țin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior i care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv; 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali B. Acte necesare (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Comunei Jilava, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul: b) buletin/carte de identitate a proprietarilor; c) extras CF actualizat al imobilului; d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul; e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice; f) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utiliiării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Regulamentare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz; g) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiulă proprie a proprietarului (copie factură, chitanțe fiscale, etc). h) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii. i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă
7.	Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Reducerea procentuală a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
	- Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2¹). - Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din

	impozitul datorat."
	- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2 ¹)-(2 ³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative."
8.	Consiliul local hotărăște să acorde scutirea de la plata taxei de gunoi menajer pentru: - persoanele cu handicap grav si accentuat sau încadrați în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat - copiii sub vârsta de 14 ani; - veteranilor de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; - persoanele care fac parte din Serviciul Voluntar pentru situații de urgență
	Scutirea se acordă numai persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război, hotărâri care atestă calitatea de beneficiar al Decretului-lege nr. 118/1990 sau al Legii nr. 189/2000 și/sau a certificatului de încadrare în gradul de handicap sau invaliditate.

ȘEF SERVICIU,
Ana-Sînziana GRIGORE