

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR
Nr. 14944/20.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către dr. Stoicescu S. Horia - medic specialist chirurgie generală

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședința ordinară, (prezență fizică și on-line prin videoconferință) la data de 26 iunie 2025, la sediul Consiliului Local Jilava;

Având în vedere:

Cererea domnului dr. Stoicescu S. Horia, înregistrată la registratura comunei Jilava cu nr. 14819/19.06.2025,

Referatul de aprobare al primarului comunei Jilava precum și raportul de specialitate întocmit de către funcționarii din cadrul Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale și de Compartimentul Monitorul Oficial Local, la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către dr. Stoicescu S. Horia - medic specialist chirurgie generală,

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comună și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava, la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către dr. Stoicescu S. Horia - medic specialist chirurgie generală,

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către dr. Stoicescu S. Horia - medic specialist chirurgie generală,

Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice, la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către dr. Stoicescu S. Horia - medic specialist chirurgie generală,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și ale art. 1, art. 2 și următoarele din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art. 1 din O.G. nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 946/299/21.07.2004, pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat conform art. 1, art. 2, art. 3 și următoarele din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către dr. Stoicescu S. Horia - medic specialist chirurgie generală, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical nr. 9, 10 și 11, aflat la etajul I, al Policlinicii Jilava, aflată în domeniul public al comunei Jilava, situată în strada Magnoliei nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov.

Art.2. Durata contractului de concesiune este de 15 ani, începând cu data de 15.07.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia, conform reglementărilor în vigoare, prin acordul părților.

Art.3. Redevența este de 13272,00 lei/an, urmând ca în fiecare an prețul să fie actualizat cu rata inflației.

Art.4. Contractul de concesiune și procesul-verbal de predare-primire, vor fi încheiate în conformitate cu modelul-cadru aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății și MAI nr. 946/299/2004, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art.5. Plata pentru întreținerea spațiilor, plata utilităților ce revine fiecărui cabinet medical, precum și plata utilităților pentru spațiile de folosință comună, vor fi achitate exclusiv de către cabinetul medical concesionar.

Art.6. Primarul comunei Jilava, împreună cu aparatul său de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Ilfov, Primarului Comunei Jilava, jud. Ilfov, Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Monitorul Oficial Local, se afișează la sediul instituției, precum și pe pagina de internet.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Elefterie Ilie PETRE**

**Avizat de legalitate,
Secretarul General al comunei Jilava
Florin MATEI**