

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 233
din 14 iulie 2025

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul
lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum
în Comuna Jilava, Județul Ilfov”

Primarul comunei Jilava;

Având în vedere Referatul de specialitate comun, al Serviciului Buget, Finanțe,
Contabilitate, Impozite și Taxe locale și al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar, înregistrat
sub nr. 90 din 14.07.2025

Conform prevederilor art. 2 alin. (2¹), art. 7, art. 8 și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010
privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes
național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele
metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și
completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Jilava nr. 86/11.07.2024,
privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava,
Județul Ilfov”,

Potrivit dispozițiilor art. 8 al Hotărârii Consiliului Local al comunei Jilava sus-
menționate, conform căruia „Primarul Comunei Jilava și funcționarii publici din cadrul aparatului
de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor
proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală
de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, au fost consemnate într-un cont de afectățune
specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Jilava nr. 86/11.07.2024,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art. 1. – (1) Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Comunei Jilava.

(2) De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Comunei Jilava.

Art. 2. Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. – (1) Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilului cuprins în listă nu se prezintă la sediul Consiliului Local al Comunei Jilava în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(2) Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4. În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Comunei Jilava vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”.

Art. 5. Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului Local al Comunei Jilava și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Jilava.

Art. 6. Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Comuna Jilava.

Art. 7. Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8. Secretarul general al comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Dispoziții și va asigura publicarea în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Elefterie-Ilie PETRE

SECRETAR GENERAL,
Florin MATEI