

Proces Verbal
al ședinței ordinare din data de 11.09.2025

Document de convocare: Dispoziția nr.300/2025.

Președinte de ședință: Florea Felix Patrick.

La deschiderea lucrărilor ședinței de consiliu sunt prezenți personal 12 consilieri locali, după cum urmează: Nedelciu Marius, Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica, Țărigrădeanu Georgeta, Eftimie Doru, Țurcanu Daniela, Dinu Marcel, Florea Felix Patrick, Ene Ionel, Năiță Damian, Sandu Adrian și Mariea Cornel.

Iar doamna Matache Florina Cornelia, doamna Zotescu Iuliana, dl. Aguță Mircea Gigi, Trocan Ninel, Moise Cosmin sunt prezenți on-line.

Dl. Nedelciu: Comisia dezvoltare economico-socială - aviz favorabil.

Dna. Țărigrădeanu: Comisia învățământ - aviz nefavorabil.

Dl. Florea: Comisia juridică - aviz favorabil.

Pentru proiectele supuse dezbaterii și aprobării de către consiliu.

Avem invitați în sală, doamna prefect Simona Neculae și din partea Consiliului Județean Ilfov pe domnul Ștefan Rădulescu.

Și reprezentantul societății MP Trade Innovation SRL, domnul Pavel Dumitru Mihail.

Domnul președinte roagă colegii care sunt în on-line să deschidă camerele.

Dl. Președinte citește ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 11.09.2025.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21.08.2025.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat.

Dl. Președinte: Supun la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu 17 voturi pentru.

La punctul nr. 1 din ordinea de zi - Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21.08.2025.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 1 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 13 voturi pentru, 3 împotrivă ale doamnelor Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica și Țurcanu Daniela și o abținere a doamnei Țărigrădeanu Georgeta aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21.08.2025.

La punctul nr. 2 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat.

Dl. Președinte: Pe comisii nu au fost întrebări, dacă doriți, faceți dumneavoastră o scurtă prezentare domnule primar.

Dl. Primar: Salut invitații, PUG-ul este început din anul 2018, am prins și perioada de Covid, comuna Jilava are cca. 3000 de hectare, la nivelul comunei Jilava nu există nicio asociație de crescători de animale, asta nu înseamnă că nu putem să facem agricultură. Dacă vă uitați între anii 2019-2020, PUG-ul a stat în dezbatere publică, au venit investitori care au întrebat când se aprobă acest PUG cu noile reglementări în zonă.

Doamna Bahulea: Pentru acest PUG am obținut 32 de avize de la tot atâtea instituții și 20 de studii de fundamentare.

Dl. Primar: A trebuit să obținem avizul OMV, să obținem niște retrageri mai mici pentru că ne aflăm în zona SEVESO și a mai fost și pentru Fortul 13, care de anul trecut a trecut la Consiliului Județean și dat în administrarea comunei Jilava.

Este realizarea tuturor.

La ora actuală scoaterea unui teren din extravilan și trecerea în intravilan adică PUZ costă 5 euro/mp. Acest PUG avantajează locuitorii și ajută la dezvoltarea comunei.

Domnul Ștefan Rădulescu: Vă mulțumesc pentru invitație.

PUG-ul este un document strategic, el creează predictabilitate și stabilitate comunei. PUG-ul trebuie actualizat o dată la 10 ani. Localitatea are nevoie de un PUG actualizat care să corespundă nevoilor prezente.

Să obțineți 32 de avize este o muncă titanică.

Vă felicit că ați ajuns în punctul acesta, această documentație a stat în dezbateri publice, în transparență, cine votează împotriva înseamnă că este împotriva dezvoltării comunei Jilava.

Vă doresc succes, să atrageți investitori, să aduceți locuri de muncă. Noi avem multe proiecte în zonă, inclusiv drumul radial R9 și Fortul 13.

Doamna Prefect Simona Neculae: Susțin în totalitate tot ce a spus Ștefan.

Vreau să vă gândiți la faptul că localitatea dumneavoastră este o poartă la intrarea în capitală. Investitorii vor ridica standardul de viață al locuitorilor localității dvs. Toată documentația pentru acest PUG sunt convinsă că ați primit-o, putea fi consultată fizic la sediul primăriei, am văzut că nu au fost întrebări sau obiecții, nu văd de ce ați vota împotriva, sper ca acest PUG să fie pus în practică în cel mai scurt timp.

Dl. Președinte: Supun la vot punctul nr. 2 din ordinea de zi.

Se aprobă cu 9 voturi pentru, 7 împotriva ale consilierilor locali Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica, Țurcanu Daniela, Moise Cosmin, Matache Florina Cornelia, Zotescu Iuliana și Trocan Ninel și o abținere a doamnei Țărigrădeanu Georgeta proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat.

Dl. Președinte declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei Jilava.