

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

Consiliul local al comunei Jilava, întrunit în ședința extraordinară de îndată, (prezență fizică și on-line prin videoconferință) din data de 30 decembrie 2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026,

Raportul de specialitate al funcționarilor din cadrul Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special Titlul IX – Impozite și taxe locale;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. Legea nr.239/15.12.2025
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c) și lit. e), art.139 alin. (3) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Jilava și sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Jilava, prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Jilava, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Jilava și Prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariajilava.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgeta ȚĂRIGRADEANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Jilava,
Florin MATEI**

**Nr. 56
JILAVA, ILFOV**

Adoptată în ședința de extraordinară de îndată (prezență fizică și on-line prin videoconferință), din data de 31 decembrie 2025.

Cu un număr de 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți, din numărul total de 17 în funcție.

TABLOUL
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, TAXELE
SPECIALE, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL JILAVA

(Art. 457 alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1^1) (1)
 (1) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp, din tabelul de mai jos;
 (1^1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
0	1	2	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.945	1.767	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	883	589	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	589	516	

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlutuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	369	221
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție, corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

➤ Coeficientul de corecție aferent rangului localității și a zonei în care este încadrată Comuna Jilava, este **1,10**.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL SI/SAU TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Capitolul II din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal		
Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1.	Art.457 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii	0,1%
2.	Art.458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;	1%

3.	Art. 458 alin. (3) Pentru clădiri <u>nerezidentiale</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități <u>din domeniul agricol</u>	0,4%
4.	Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	2%
5.	Art. 459 alin. (1) În cazul clădirilor cu <u>destinație mixtă</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.	conform art. 457 conform art. 458 0,3%
6.	Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%	10%
7.	Art. 455 alin. (2) Pentru clădirile <u>proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.</u>	

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedejinerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

Art. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

IMPOZITUL SI/SAU TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Capitolul II din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal		
Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1.	Art. 460 alin.(1) <u>Clădirile rezidențiale</u> dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință respectiv, începând cu 01.01.2021	0,1 %
2.	Art. 460 alin.(2) <u>Clădiri nerezidențiale</u> dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință respectiv, începând cu 01.01.2021	1%
3.	Art. 460 alin (3) <u>Clădirile nerezidențiale</u> aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități <u>din domeniul agricol</u>	0,4%
4.	Art. 460 alin (8) <u>Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale</u> în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință respectiv, începând cu 01.01.2021	5%
5.	Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%	10%
6.	Art.462 alin.(4 ¹) conform Legii nr.296/18.12.2020 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.	
7.	Art. 455 alin.(2) * Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a uniunilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.	

Clădire rezidențială = construcție alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Clădire-anexă = clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea.

Art. 460 alin (5) lit.d) a fost modificat conform Legii nr.296/18.12.2020

Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; (conform Legii nr.296/18.12.2020).
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- alin. (6) conform Legii nr.296/18.12.2020

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

- alin (7) conform Legii nr. 296/18.12.2020

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri.

- alin (8) conform Legii nr.296/18.12.2020

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.

- alin (9) conform Legii nr.296/18.12.2020

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

- alin (10) conform Legii nr.239/15.12.2025

Cota impozitului pe clădiri stabilită alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

- Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

- Înstrăinarea unei clădiri prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este amplasată clădirea.

Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

*** Art. 491 Indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărei impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN Art.465 alin.(2)						
Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, (inclusiv terenul aferent clădirii de domiciliu identificat prin adresa de domiciliu conform Art.453 lit.h^1)						
ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026+5,6% rata inflației					
	Nivelul impozitului/taxei, pe rangul localitati Jilava - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
	A				1306	
	B					
C						
D						

- * Art.453 lit.h¹ - terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu, conform Legii nr.26/2017;
- * Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

Articolul 465 Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN						
Art.465 alin.(4)						
Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții						
Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 lei/ha -				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren arabil	83	-	-	-	
2	Pășune	62	-	-	-	
3	Fâneată	62	-	-	-	
4	Vie	134	-	-	-	
5	Livadă	157	-	-	-	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	83	-	-	-	
7	Teren cu ape	45	-	-	-	
8	Drumuri și căi ferate	0	-	-	-	
9	Neproductiv	0				
10	Plaja folosită pentru activități economice	45	-	-	-	

*Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;

*Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN Art.465 alin.(7)		
Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1.	Teren cu construcții	66
2.	Teren arabil	123
3.	Pășune	59
4.	Fâneață	59
5.	Vie	142
6.	Livadă	142
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0
11.	Plajă folosită pentru activități economice	3

*Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;

Art.465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1,600 cm 3 ,	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

	inclusiv						
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1,600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1,601 cm ³ și 2,000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2,001 cm ³ și 2,600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2,601 cm ³ și 3,000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3,001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
Tractoare înmatriculate		18
II. Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrică		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	70 lei /an

Conform prevederilor art.491 alin. (1¹) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii. Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,0806 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELUL INDEXAT PENTRU ANUL 2023 CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ȘI NIVELURILE MINIME DIN DIRECTIVA 1999/62/CE	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) e motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe			

1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31	0	157
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86	157	437
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121	437	615
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	274	615	1.392
5.	Masa de cel puțin 18 tone	121	274	615	1.392
II. Vehicule cu trei axe					
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54	157	274
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111	274	564
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144	564	732
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222	732	1128
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1128	1753
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345	1128	1753
7.	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1128	1753
III. Vehicule cu patru axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146	732	742
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228	742	1158
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1158	1839
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537	1839	2728
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1839	2728
6.	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1839	2728

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT					
În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELUL INDEXAT PENTRU ANUL 2024 CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ȘI NIVELURILE MINIME DIN DIRECTIVA 1999/62/CE		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 +1 axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	71
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	163
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	163	381

6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	381	493
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	493	889
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	889	1560
9.	Masa de cel puțin 28 tone	175	307	889	1560
II. Vehicule cu 2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152	356
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	584
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584	859
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	859	1036
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1036	1702
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1702	2362
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2362	3587
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2362	3587
9.	Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2362	3587
III. Vehicule cu 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1880	2617
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2617	3556
3.	Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2617	3556
IV. Vehicule cu 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1661	2307

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2307	3191
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3191	4720
4.	Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3191	4720
V. Vehicule cu 3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	945	1143
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1143	1707
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1707	2718
4.	Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1707	2718

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE Art. 470 alin.(7)	
Masa totală maximă autorizată	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026+5,6% rata inflației
	Impozitul în lei/an
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75
d. Peste 5 tone	92

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APA Art. 470 alin.(8)	
Mijlocul de transport pe apa	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026+5,6% Rata inflației
	Impozitul în lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	79
3. Bărci cu motor	300
4. Nave de sport și agrement	677
5. Scutere de apă	300
6. Remorchere și împingătoare	
a) până la 500 CP inclusiv	799
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1301
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1999
d) peste 4.000 CP	3200
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	261
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	261

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	380
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	702

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primirea bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de predare-primirea bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Plata impozitului mijloacelor de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII	
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 în zonă rurală + 5,6% Rata inflației
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	8
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	10

f) Peste 1.000 m ²	10 + 0,01 leu/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
Art.474 alin.(2)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).	
Art.474 alin.(3)	
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 în zonă rurală + 5.6% Rata inflației	
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea imposibilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	15 lei /mp
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	16 lei/mp

Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	23 lei/racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20 lei
Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	
Art.475 alin.(1) Taxele pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	44 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei/atestat de producător 50 lei/ carnet de comercializare

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitatilor ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, în funcție de suprafața aferentă	a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².	a) <u>CAEN 561 – Restaurante</u> - Restaurant cu suprafața până la 100 mp = 1200 lei/an - Restaurant cu suprafața între 101 - 250 mp = 2700 lei/an - Restaurant cu suprafața între 251 - 500 mp = 3700 lei/an <u>CAEN 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor</u> - Baruri - cu suprafața până la 500 mp = 700 lei/an <u>CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive</u> - cu suprafața până la 500 mp – 1200 lei/an b) <u>CAEN 561</u> - Restaurant cu suprafața peste 500 mp - 5200 lei/an <u>CAEN 932</u> - Alte activități recreative și distractive cu suprafața peste la 500 mp – 2200 lei/an
--	--	--

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau alt fel de înțelegere	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + 5,6% Rata inflației
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - 46
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	35

În conformitate cu art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 480 Manifestarea artistică, competiție sportivă sau activitatea distractivă	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	2,7% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE Art. 484		
Denumirea taxei		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizație de construire)	a) persoane fizice b) persoane juridice	136 lei 270 lei

Taxa de salubritate pentru persoanele fizice, care detin în proprietate clădiri pe raza comunei Jilava, - TERMEN DE PLATĂ DATA DE 15 A LUNII URMĂTOARE ÎN CARE S-A PRESTAT SERV. DE SALUBRIZARE - Plata taxei se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai multe luni, sau pentru întregul an - Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specială în vigoare.	1 persoană	29 lei/persoană/lună
Taxa de salubritate pentru persoanele juridice, care detin în proprietate clădiri nerezidențiale pe raza comunei Jilava, fără contract încheiat cu firma de salubritate	1 persoană juridică	169 lei/mc/luna
Taxa de salubritate pentru persoanele juridice, care își desfășoară activitate economică/comercială pe raza comunei fără contract încheiat cu firma de salubritate	1 persoană juridică	306 lei /mc/luna
Taxa pentru utilajele și echipamentele de mare tonaj care tranzitează infrastructura publică locală, pe raza localității Jilava, care depășesc masa totală maximă admisă de 7,5 tone	1 zi	- între 7,5 T – 10 T - 100 lei - între 10 T – 20 T - 130 lei - peste 20 T - 150 lei
	7 zile	- între 7,5 T – 10 T - 300 lei - între 10 T – 20 T - 400 lei - peste 20 T - 550 lei
	1 lună	- între 7,5 T – 10 T - 500 lei - între 10 T – 20 T - 600 lei - peste 20 T - 700 lei
	1 an	- între 7,5 T – 10 T - 4000 lei - între 10 T – 20 T - 5100 lei - peste 20 T - 6200 lei

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE	
DENUMIREA TAXEI	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 256 alin. (1) Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	13 lei
Art. 486 alin.(1) Taxa de intrare și vizitare obiective istorice	20 lei/pers.

Art.455 alin.2

Taxa pentru utilizarea clădirilor aflate in domeniului public sau privat, concesiionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz.

* Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

* În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

* În cazul în care contractul de închiriere privește doar o anumită suprafață dintr-o clădire, valoarea corespunzătoare acestei suprafețe se determină proporțional cu cota-parte pe care aceasta o reprezintă în suprafața totală a clădirii.

Ex: Taxa clădirii = (Valoarea clădirii : 12 luni) x cota taxei
Cota taxei = 0,1% persoane fizice și 1% persoane juridice

Pentru cladirile aflate în domeniului public, ce urmează a fi concesionate sau închiriate, prețurile de la care se va porni licitația, vor fi stabilite în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, în conformitate cu punctul 17 alin.3 din H.G nr.1/2016, privind normele metodologice.	Ex: Valoarea clădirii : suprafața totală = lei/mp Lei/mp. x Sup. Clăd. Concesionată/Închiriată = lei/perioada de valabilitate a contractului de concesionare/închiriere (valoarea contract) Valoare contract : X luni (perioada contract) = suma lunara de plata *<u>Suma lunară de plată va fi suma de la care se va porni licitația</u> $V_c : Stc = lei/mp$ $Lei/mp \times Scî = lei$ $Lei : X \text{ luni} = Slp$ *V_c = valoarea clădirii *Stc = suprafața totală a clădirii *$Scî$ = suprafața concesionată, închiriată *Slp = suma lunară de plată
--	---

Taxa pentru utilizarea terenului aflat in domeniului public concesionat, inchiriat, dat in administrare ori in folosinta, dupa caz.

* Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren conform art. 463 coroborat cu art. 465.

* art.467 alin.(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru <u>terenurile</u> aflate în domeniului public, ce urmază a fi concesionate sau închiriate, prețurile de la care se va porni licitația, vor fi stabilite în functie de valoarea stabilită în raportul de evaluare al bunurilor.	Ex. Valoarea terenului : suprafata totala = lei/mp Lei/mp. x Supraf. Teren. = lei/perioada de valabilitate a contractului de concesionare/închiriere (valoare contract) Valoare contract : X luni (perioada contract) = suma lunara de plata Vt : St = lei/mp Lei/mp x Scf = lei Lei : x luni = Slp *Vt = valoarea terenului *St = suprafata totală a terenului *Scf = suprafata concesionată, închiriată *Slp = suma lunară de plată *<u>Suma lunară de plată va fi</u> <u>suma de la care se va porni</u> <u>licitația</u>
Pentru clădirile din Sos. Giurgiului nr.288, avand ca destinatie <u>spatii de locuit</u>, aflate în domeniul public chiria lunara aferenta acestora va fi: a) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mici (<), decat jumatate din salariul minim pe economie; b) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt egale (=) cu salariul minim pe economie; c) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mari (>) decat salariul minim pe economie.	a) 5% din salariul minim pe economie/camera/lună; b) 10% din salariul minim pe economie/camera/lună; c) 20% din salariul minim pe economie/camera/lună;

Pentru clădirile din Sos. Giurgiului nr. 44, 44A și alte clădiri tip <u>case de locuit</u>, aflate în domeniul public chiria lunară aferentă acestora va fi: a) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mici (<), decât salariul minim pe economie; b) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt egale (=) cu salariul minim pe economie; c) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mari (>) decât salariul minim pe economie	a) 5% din salariul minim pe economie/camera/lună + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 5% = 104 lei/lună/camera c) 10% din salariul minim pe economie/camera/lună + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 10% = 208 lei/lună/camera d) 20% din salariul minim pe economie/camera/lună + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 20% = 416 lei/lună/camera *În cazul în care salariul minim pe economie crește/scade în timpul anului, prețul va fi actualizat începând cu întâi a lunii următoare
Taxa pentru utilizarea locurilor de parcare în spațiile special amenajate ca parcuri de reședință, în baza unui contract de închiriere;	50 lei/lună/vehicul 300 lei/an/vehicul
Taxa pentru utilizarea temporară/ocazională a locurilor de parcare în spațiile special amenajate ca parcuri, altele decât cele din parcarile de reședință, pe domeniul public	2 lei/oră/vehicul

Art. 486 al.(1)	
Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public, altele decât cele din piețe, târguri sau suprafețele din fața magazinelor/atelierelor de prestări servicii:	- 25 lei/mp/zi - 25 lei/mp/zi - 25 lei/mp/zi
- pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse - pentru depozitare de diverse materiale - pentru confecționarea de produse pentru alte scopuri decât cele anterioare	
Taxa utilizare teren pentru desfășurarea activității de comerț în perioadele: Ziua Comunei, Târgul de Craciun și Anul Nou sau alte activități specifice	- 30 lei/mp/Ziua Comunei - 40 lei/mp/lună/Târgul de Craciun si Anul Nou
Taxa utilizare baza sportiva Penitenciar Jilava	- 200 lei/ora/zi - 250 lei/ora/nocturna
Taxa utilizare baza sportiva sos. Giurgiului	- 150 lei/ora
Închirierea sălilor de sport	- 100 lei/ora
Art. 486 al.(2)	
Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	500 lei/echipament/utilaj/an
Art.486 alin.(4)	
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	800 lei
Taxă eliberare carte de identitate	7 lei
Taxă eliberare carte de identitate provizorie	1 lei
Art.486 alin.(5)	
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	50 lei
Taxa avizare documentatie de urbanism (PUZ)	1% din valoarea investitiei declarata in autorizatia de construire
Taxa eliberare acord Administrator drum public local	100 lei

Taxa eliberare acord Administrator drum public local în regim de urgență (max. 5 zile)	170 lei
Taxa eliberare/vizare acord de functionare a agentilor economici	400 lei/an
Taxa comert stradal (legume, fructe, zarzavaturi, flori, rasaduri etc.)	1,5 leu/sortiment/zi
Taxa eliberare certificate de urbanism in regim de urgenta (max.7 zile dupa data depunerii)	150 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, in regim de urgenta	300 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele rezidențiale, in regim de urgenta	500 lei
Taxa pentru avizarea planului de situatie anexat documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire	- 80 lei - pentru suprafetele de pana la 500 mp
	- 140 lei - pentru suprafetele intre 501 mp si 1000 mp
	- 180 lei - pentru suprafetele de peste la 1001 mp
	200 lei /lucrare
Taxa spargere drumuri in caz de avarii la rețele edilitare	
Taxa măsurătoare și întocmire a documentației pentru eliberarea Ordinului Prefectului (taxă exclusivă pentru serviciul comunitar de cadastru)	180 lei
Taxe eliberare titlu de proprietate	180 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbătorile legale)	200 lei
Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 11 zile stabilit prin lege	250 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul de Stare Civilă	400 lei
Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	30 lei
Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	50 lei
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase sau deteriorate	50 lei

Taxa emitere autorizatie transport	455 lei
Taxa eliberare autorizatie transport persoane în regim de taxi	320 lei
Taxa eliberare licență taxi	350 lei
Taxă viză anuală licență taxi	250 lei
Taxa emitere certificat fiscal în regim de urgență persoane fizice (aceeasi zi)	50 lei
Taxa emitere certificat fiscal în regim de urgență persoane juridice (aceeasi zi)	100 lei
Taxa emitere istoric de rol fiscal în regim de urgență (5 zile)	100 lei
Taxa înregistrare/radiere auto în regim de urgență (aceeasi zi)	100 lei/vehicul/pers.fizică 150 lei/vehicul/pers.juridică
Taxa emitere certificat de înregistrare a mopederelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate	100 lei
Taxa emitere plăcuțe cu numărul de înregistrare a mopederelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate	50 lei /buc
Taxa eliberare adeverințe în regim de urgență (aceeasi zi)	15 lei

CAPITOLUL X - ALTE DISPOZITII COMUNE	
Denumirea taxei	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art.489 alin (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1), nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite Codul Fiscal	46%
Art.489 alin (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv	500%
Art.489 alin (5) Pentru clădirile și terenurile nêngrijite timp de 2 ani consecutiv, situate în intravilan	500%

Art.96 alin (3) din Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța	30 lei
--	----------------------

Dispoziții comune

Anularea creanțelor fiscale

În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silit, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

Dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 20 lei, se anulează pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.

Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte :

Pentru persoanele fizice

a) depunerea peste termenul de 30 zile a declarației de impunere , se sancționează cu amenda contravențională în suma de 400 lei.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda contravențională de 996 lei.

Pentru persoanelor juridice cazurile prevăzute la a) se sancționează cu amenda contravențională de 1596 lei si b) se sancționează cu amenda contravențională de 3.982 lei

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL pentru anul 2026		Anexa D
Nr. crt.	Temeiurile juridice	
1.	Art. 456 alin. (1) Scutiri Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri, pentru: a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau de agrement; b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) cladirile aflate in proprietatea cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice; d) cladirile funerare din cimitire si crematorii; e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt foloste pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare; f) cladirile unitatilor sanitare publice si private, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice; g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; j) cladirile care prin natura lor fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru alte activitati economice; k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice; m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile	

	afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale; o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 1</u> din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război." Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, se aplica începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2.	Art. 464 Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru: a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement; b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor; e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe; f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice; g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară; h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

	i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță; j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului; k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale; o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod; q) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 1</u> din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război." (2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
3.	Art. 469 Scutiri

	(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice; b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public; c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare; d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing; e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului; f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."
4.	Art. 476 Scutiri (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război; b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții anexă; d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului; e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local; f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică; g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii; h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului; i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.
5.	Art. 476 Scutiri (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve

	necăsătorite ale veteranilor de război; b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă; d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului; e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local; f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică; g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii; h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului; k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.
6.	Reducerea cu 50% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. A. Criterii de acordare a facilităților 1) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice; 2) clădirea să fie nouă/reabilitată cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii; 3) să fie realizate pe cheltuială proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Clădirile la care au fost executate lucrări prin programele de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu nu beneficiază de aceste facilități; 4) lucrări e de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat; 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante. 6) reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care țin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior i care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv; 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali B. Acte necesare (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Comunei Jilava, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul: b) buletin/carte de identitate a proprietarilor; c) extras CF actualizat al imobilului;

	d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție , emisă în condițiile legii, dacă este cazul; e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice; f) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilii arii rețelei , care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz; g) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc). h) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii. i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă
7.	Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Reducerea procentuală a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
8.	Consiliul local hotărăște să acorde. scutirea de la plata taxei de gunoi menajer pentru: - persoanele cu handicap grav si accentuat sau încadrați în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat - copiii sub vârsta de 14 ani; - veteranilor de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; - persoanele care fac parte din Serviciul Voluntar pentru situații de urgență
	Scutirea se acordă numai persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război, hotărâri care atestă calitatea de beneficiar al Decretului-lege nr. 118/1990 sau al Legii nr. 189/2000 și/sau a certificatului de încadrare în gradul de handicap sau invaliditate.

ȘEF SERVICIU,
Ana-Sînziana GRIGORE