

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR
Nr. 23179/17.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții « Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov»

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședința extraordinară de îndată (on-line prin videoconferință), din data de 21 septembrie 2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Jilava, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții « Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov»,

Raportul de specialitate comun, nr. 346/17.09.2026 al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Serviciului Investiții, Achiziții, Proiecte Europene, Monitorizare Control Servicii Publice și Administrare Patrimoniu, Structura Arhitectului Șef și Compartimentului Monitorul Oficial Local, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții « Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov»,

Documentația tehnico-economică faza – Proiect Tehnic, elaborată de către societatea Master Solutions Team SRL,

Avizul nefavorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, agricultură, gospodarie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții « Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov»,

Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice, la proiectul de

hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții « Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov»,

Avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții « Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov»,

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cele ale art. 41, art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare PRIORITATEA 7- O regiune atractivă și incluzivă; OP.5 - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; Obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR); Acțiuni 7.4 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport și interacțiune socială în afara zonelor urbane, 7.5 – Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în afara zonelor urbane; Apelul de proiecte PR BI P7/7.4&7.5/1/2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) și alin. (4) lit. d), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza – Proiect Tehnic -nr. 61/2026, pentru realizarea obiectivului de investiții «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov» conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a investiției (Devizul General) în sumă de 49.894.710,12 lei, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivelor de investiții, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției în valoare de 49.894.710,12 lei inclusiv TVA
din care C+M: 35.975.808,57 lei inclusiv TVA

-Valoarea cheltuielilor eligibile: 49.894.710,12 lei inclusiv TVA,

Art.3. Se aprobă plata **contribuției proprii de 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în quantum de **997.894,20 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de

agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov", cât și a valorii totale a cheltuielilor neeligibile ale proiectului ocazionate la data depunerii și în faza de implementare.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Jilava, Ilie Elefterie Petre, să semneze toate documentele necesare depunerii, contractării, implementării, monitorizării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport, interacțiune socială și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale pentru activități culturale în afara zonelor urbane, în comuna Jilava, județul Ilfov", precum și orice documente solicitate de finanțator în legătură cu acest proiect.

Art.6. Primarul comunei Jilava, împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Jilava, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Jilava, Instituției prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Jilava.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Elefterie-Ilie PETRE

Avizat de legalitate,
Secretarul General al comunei Jilava,
Florin MATEI

COMUNA JILAVA

CONSILIUL LOCAL JILAVA

ANEXĂ NR. 2 LA H.C.L. NR. 411/21.09.2026

Proiectant,
MASTER SOLUTIONS TEAM S.R.L., cod de identificare fiscala RO 32099000, J2013002353238

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT, PETRECEREA TIMPULUI LIBER, SPORT ȘI INTERACȚIUNE SOCIALĂ ȘI CONSERVAREA, PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL ȘI A INFRASTRUCTURILOR DESTINATE ACTIVITĂȚILOR CULTURALE ÎN AFARA ZONELOR URBANE, în Comuna Jilava, județul Ilfov

FAZA: P.T.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	280,320.00	58,867.20	339,187.20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,038,391.65	638,062.25	3,676,453.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		3,318,711.65	696,929.45	4,015,641.10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuielile aferente racordării la rețele de utilități	150,000.00	31,500.00	181,500.00
Total capitol 2		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.2	Documentații-transport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	490,000.00	102,900.00	592,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor (DTAC+DTOE)	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7	Consultanță	570,000.00	119,700.00	689,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	525,000.00	110,250.00	635,250.00
3.7.1.1	Consultanță în vederea obținerii finanțării	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.1.2	Management de proiect pe durata investiției	255,000.00	53,000.00	308,000.00
3.7.2	Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8	Asistență tehnică	195,354.00	41,024.34	236,378.34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	155,354.00	32,624.34	187,978.34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		1,418,354.00	297,854.34	1,716,208.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	25,658,218.16	5,388,225.81	31,046,443.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	468,869.15	98,462.52	567,331.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,006,680.78	631,402.96	3,638,083.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1,937,079.46	406,786.69	2,343,866.15
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		31,070,847.55	6,524,877.98	37,595,725.53

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136,274.24	28,617.59	164,891.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	136,274.24	28,617.59	164,891.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	329,052.81		329,052.81
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	148,660.37		148,660.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,732.07		29,732.07
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	148,660.37		148,660.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,381,582.37	290,132.30	1,671,714.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 5		1,866,909.42	322,949.89	2,189,859.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total capitol 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	3,467,583.34	728,192.50	4,195,775.84
Total capitol 7		3,467,583.34	728,192.50	4,195,775.84
Total GENERAL		41,202,105.96	8,602,304.16	49,804,410.12
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)		29,732,073.20	6,243,735.37	35,975,808.57

In preturi la data de 26.06.2026, 1 euro=5.0949 lei cf curs inforeur martie 2026

Data:
26.06.2026

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. COMUNA JILAVA

