

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

Nr. 27639 din 16.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședința extraordinară, prezentă fizică și on-line prin videoconferință, la data de 21 decembrie 2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Primar Elefterie-Ilie Petre la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”,

Raportul de specialitate comun, nr. 695/20.12.2022, al funcționarilor din cadrul Serviciului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Investiții, Urmărire contracte și Proiecte Europene, la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”,

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 48/22.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”,

Adresa Societății profesionale Mocanu și Asociației S.P.R.L. nr. 3502/08.12.2022, înregistrată la registratura generală a comunei Jilava sub nr. 24036/08.12.2022,

Avizul de specialitate al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”,

Avizul de specialitate al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”,

Avizul de specialitate al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”,

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. 7, lit. m), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”, potrivit planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Comuna Jilava.

Art.3. Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Ilfov și ale aparatului de specialitate al primarului comunei Jilava cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzută în anexa nr. 2.

Art.4. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”, suma globală estimată a despăgubirilor în cuantum de 434.893 lei, ce va fi alocată din bugetul propriu al Comunei Jilava, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând Anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.5. Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta Hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Ilfov, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație, Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Investiții, Urmărire contracte și Proiecte Europene și Structurii Arhitect Șef-Compartiment Urbanism și Amenajare teritorială, din cadrul Primăriei Jilava.

Art.9. Primarul comunei Jilava, împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elefterie Ilie PETRE**

**Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei Jilava
Florin MATEI**