

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

Nr. 5091 din 24.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii - Comuna Jilava, județul Ilfov”

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședința extraordinară, (prezență fizică și on-line prin videoconferință) la data de 02 martie 2023, la sediul Consiliului Local Jilava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Primar Elefterie-Ilie PETRE, la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii - Comuna Jilava, județul Ilfov”,

Raportul de specialitate comun nr. 22/28.02.2023 al funcționarilor din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Biroului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Administrare Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și Fond Funciar și cei ai Biroului Investiții, Achiziții și Proiecte Europene, la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii - Comuna Jilava, județul Ilfov”,

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 48/22.08.2022 privind actualizarea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”,

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 83/21.12.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”,

Adresele SPRL Mocanu și Asociații înregistrate la registratura rivate a comunei Jilava sub nr. 4049/24.02.2023 respectiv nr. 4037/24.02.2023 precum și Procesul verbal de recepție nr. 164/2023 privind recepția suportului rivate e cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică ”Construcție Pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii –Comuna Jilava, Județul Ilfov”, pentru suprafața de 5.7728 ha, UAT Jilava, Județul Ilfov emis de OCPI Ilfov,

Avizul de specialitate al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”,

Avizul de specialitate al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție rivat, activități sportive, rivate și turism la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru

imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”;

Avizul de specialitate al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”;

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) și alin. (8), art. 32 alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes rivate , județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes rivate , județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică rivate e pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. 7, lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul rivate e ve, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTUL:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.I. Se modifică Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se modifică art. 4 al H.C.L. nr. 83/2022, acesta având următorul conținut: ”Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov*”, suma globală rivate a despăgubirilor în cuantum de 1.496.986 lei ce va fi alocată din bugetul propriu al Comunei Jilava, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând Anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate de Camera Notarilor Publici, valabilă și după data de 01.01.2023.”

Art.IV. Se modifică art. Nr. 5 al H.C.L. nr. 83/2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate rivate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Str. Centurii – Comuna Jilava, județul Ilfov”, acesta având următorul conținut ”Sumele prevăzute se vor vira până la data de 31.12.2023 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de rivate , pentru lucrarea de utilitate publică „*Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov*”, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii”.

Art.V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 83/21.12.2022 rămân neschimbate.

Art.VI. Prezenta hotărâre se va comunica la: Instituția Prefectului Județului Ilfov, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație, Structura Arhitectului Șef, Biroul buget, finanțe, contabilitate, Serviciul Administrare Patrimoniu și Biroul Investiții, Achiziții și Proiecte Europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Jilava.

Art.VII. Primarul va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
PETRE Elefterie Ilie**

**Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Florin MATEI**