

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR
Nr. 21311 din 04.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava
și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședința ordinară, (prezență fizică și on-line prin videoconferință), la data de 11 septembrie 2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat,

Raportul de specialitate, al funcționarilor din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritorială, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat,

Avizul tehnic al Arhitectului Șef al Județului Ilfov cu nr. 20170/15/2 F din 21.07.2025,

Proiectul nr. URB-PUG-50, Plan Urbanistic General al comunei Jilava, judet Ilfov" elaborat de S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L, cu beneficiar Comuna Jilava,

Anunț nr. 17629/22.07.2025, pentru elaborare proiect de hotărâre „Pan urbanistic general” al comunei Jilava, județul Ilfov,

În baza prevederilor:

- Ordinului MLPAT nr. 13N/1999-Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 27¹ lit.b) și lit. c), art. 46, art. 55 alin. (3) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 6 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția

mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat,

Avizul nefavorabil al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat,

Avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protecția monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) actualizat al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General actualizat al comunei Jilava, județul Ilfov și Regulamentul local de urbanism actualizat aferent acestuia în baza documentației elaborate de S.C. URBIS GEOPROIECT, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism aprobate prin art.1 la 10 ani, de la data aprobării acestuia (PUG și RLU actualizate), cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 107/2018 a Consiliului Local al comunei Jilava privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Jilava.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la adoptare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul ANCPPI.

Art.5. Prezenta Hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică: Primarului comunei Jilava, Instituției Prefectului - Județul Ilfov, Arhitectului-Șef al Județului Ilfov, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ELEFTERIE-ILIE PETRE**

**Avizat de legalitate,
Secretar General al comunei
Florin MATEI**