

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 288
din 27.06.2023

Primarul comunei Jilava,

Având în vedere Referatul de specialitate comun al funcționarilor din cadrul Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Serviciului Administrare Patrimoniu-Compartiment Administrativ și Arhivă, Compartimentului Cadastru și Fond Funciar și al Structurii Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritorială, înregistrat sub nr. 13103 din 26.06.2023,

Adresa S.P.R.L. Mocanu și Asociații înregistrată la registratura comunei Jilava sub nr. 12999 din 23.06.2023,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Jilava nr. 83/21.12.2022, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 20/02.03.2023, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii - Comuna Jilava, județul Ilfov”,

Potrivit dispozițiilor art. 9 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Jilava sus-menționate, conform căruia „Primarul comunei Jilava, împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”, au fost consemnate într-un cont de afectare specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Jilava (HCL) nr. 83/21.12.2022, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 20/02.03.2023,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”, menționate în anexă, calitatea de expropriator revenind comunei Jilava. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”, identificate potrivit anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a comunei Jilava.

Art.2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în anexa, atât împotriva celor expropriati cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3. Prezenta dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

(1) Proprietarii imobilului cuprins în listă nu se prezintă la sediul Consiliului Local al Comunei Jilava în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(2) Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4. În baza prezentei dispoziții, reprezentanții comunei Jilava vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată – Strada Centurii – Comuna Jilava, Județul Ilfov”.

Art.5. Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului local al comunei Jilava și pe pagina de internet a Primăriei comunei Jilava.

Art.6. Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către comuna Jilava.

Art.7. Anexa cuprinzând imobilul care alcătuiește coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.8. Secretarul general al comunei Jilava și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Serviciul Administrare Patrimoniu-Compartiment Administrativ și Arhivă, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar și Structura Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritorială vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Art.9. Secretarul general al comunei Jilava va comunica prezenta dispoziție Instituției Prefectului-Județul Ilfov, Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Serviciului Administrare Patrimoniu-Compartiment Administrativ și Arhivă, Compartimentului Cadastru și Fond Funciar și Structurii Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritorială și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

PRIMAR,
Elefterie-Ilie PETRE

SECRETAR GENERAL,
Florin MATEI