

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR
Nr. 15616/05.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”

Consiliul Local al comunei Jilava, întrunit în ședința ordinară (prezență fizică și on-line prin videoconferință), la data de 11 iulie 2024;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 15930/10.07.2024 al domnului Primar Elefterie-Ilie Petre la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”;

Raportul de specialitate comun, nr. 70/08.07.2024, al funcționarilor din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritorială, Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Monitorul Oficial Local respectiv Compartimentului Investiții la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 6/30.01.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”;

Avizul de specialitate nr. 15931/10.07.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava, la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”;

Avizul de specialitate nr. 15932/10.07.2024 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”;

Avizul de specialitate nr. 15933/10.07.2024, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”;

Avizul (Proces verbal de recepție) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1591/11.06.2024 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. h) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, potrivit planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Comuna Jilava.

Art.3. Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Ilfov și ale aparatului de specialitate al primarului comunei Jilava, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, suma globală estimată a despăgubirilor în quantum de 260.794 lei ce va fi alocată din bugetul propriu al Comunei Jilava, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând Anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2024, de Camera Notarilor Publici.

Art.5. Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 150 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Extindere stație centrală de vacuum în Comuna Jilava, Județul Ilfov”, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul comunei Jilava și funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Ilfov, Primarului Comunei Jilava, jud. Ilfov, Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritorială, Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Monitorul Oficial Local respectiv Compartimentului Investiții, se afișează la sediul instituției, precum și pe pagina de internet.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elefterie - Ilie PETRE**

**Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei Jilava
Florin MATEI**