

Proces Verbal  
al ședinței ordinare din data de 31.03.2026

Document de convocare: Dispoziția nr. 80/2026.

Președinte de ședință: Țurcanu Daniela.

La deschiderea lucrărilor ședinței de consiliu sunt prezenți on-line 5 consilieri locali, după cum urmează: Aguță Mircea Gigi, Moise Cosmin, Năiță Damian, Sandu Adrian, și Nedelciu Marius.

Iar consilierii locali: Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica, Țurcanu Daniela, Mariea Cornel, Florea Felix, Ene Ionel, Țărigrădeanu Georgeta, Zotescu Iuliana, Dinu Marcel, Eftimie Doru, Matache Florina și Trocan Ninel sunt prezenți în sala de ședințe.

Doamna Zotescu are câteva nelămuriri privind proiectul de hotărâre de la punctul nr. 2 din Ordinea de zi și domnul secretar general solicită prezența domnului Radu Ionel de la Compartimentul Investiții pentru a prezenta cât mai explicit despre ce este vorba. Contactat telefonic acesta informează că va ajunge în timp util cu documentele justificative.

Dl. Nedelciu: Comisia dezvoltare economico-socială - aviz favorabil.

Dna. Țărigrădeanu: Comisia învățământ - aviz favorabil.

Dl. Florea: Comisia juridică - aviz favorabil.

Pentru proiectele supuse dezbaterii și aprobării de către consiliu (punctele 2 și 3).

Doamna Președinte citește ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 31.03.2026.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 12.03.2026.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-primire a imobilului teren și construcție, aferent obiectivului de investiții „Consolidare, recompartimentare, desființare parțială, extindere și supraînălțare (P+1E) și schimbare destinație din Dispensar în Centru Operativ pentru Situații de Urgență strada Morii, nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov”.
3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor în Consiliul de Administrație al societății Euro Prest Serv Jilava S.R.L.

Doamna Președinte: Aș vrea să vă prezint câțiva invitați: dl. Sorin Stan, dl. Popescu Nicușor, doamna Cristina Huma consiliul local PSD Brănești și dl. Sorin Matache președintele PSD Jilava. Doamna Președinte: Înainte de a vota ordinea de zi doresc să se completeze ordinea de zi cu încă 4 puncte, inclusiv Diverse.

O rog pe doamna Dima să citească cele 3 proiecte.

Doamna Drăgan-Dima: Primul proiect este cel care a fost în ședința trecută.

Proiect de hotărâre privind reprezentarea în justiție a Consiliului Local al Comunei Jilava și retragerea recursului formulat în dosarul nr. 3054/93/2025.

Cel de-al doilea - Proiect de hotărâre privind stabilirea competenței Consiliului Local al Comunei Jilava în administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și aprobarea avizelor, respectiv, acordurilor, după caz, potrivit legii, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a regulamentelor aferente.

Cel de-al treilea - Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de analiză și delimitare a zonelor fiscale din comuna Jilava, județul Ilfov.

Doamna Țărigrădeanu: Un astfel de proiect cu zonarea comunei am depus și eu la registratură. Părerea mea este că trebuie să așteptăm pentru că am pus în spatele documentației un tabel în excel care trebuie completat.

Doamna Drăgan-Dima: Este declanșarea acestei operațiuni.

Doamna Țărigrădeanu: Nu cred că trebuie să votăm acum.

Doamna Zotescu: Ați primit răspuns?

Doamna Țărigrădeanu: Sunt convinsă că voi primi.

Doamna Președinte: Mai dorește cineva să completeze ordinea de zi?

Doamna Președinte citește ordinea de zi suplimentată.

Punctul nr. 4- Proiect de hotărâre privind reprezentarea în justiție a Consiliului Local al Comunei Jilava și retragerea recursului formulat în dosarul nr. 3054/93/2025.

Punctul nr. 5- Proiect de hotărâre privind stabilirea competenței Consiliului Local al Comunei Jilava în administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și aprobarea avizelor, respectiv, acordurilor, după caz, potrivit legii, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a regulamentelor aferente.

Punctul nr. 6- Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de analiză și delimitare a zonelor fiscale din comuna Jilava, județul Ilfov.

Punctul nr. 7 – Diverse.

Doamna Președinte: Supun la vot ordinea de zi completată.

Se aprobă cu 13 voturi pentru, 2 abțineri ale consilierilor locali Florea Felix și Sandu Adrian și 2 împotriva ale domnilor Marica Cornel și Nedelciu Marius.

**La punctul nr. 1 din ordinea de zi - Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 12.03.2026.**

Doamna Președinte: Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 12.03.2026.

Se aprobă cu 10 voturi pentru și 7 împotriva ale consilierilor locali Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica, Matache Florina Cornelia, Moise Cosmin, Trocan Ninel, Zotescu Iuliana și Țurcanu Daniela.

Doamna Drăgan-Dima: Am votat împotriva pentru că nu s-a făcut referire la cele două procese, nu am regăsit completarea mea în procesul verbal și ședința a rămas fără cvorum, echipa PNL părăsind ședința fără nicio explicație iar domnul primar nu a luat nicio atitudine.

Domnul Secretar către doamna Țurcanu: La multe ședințe bănuiesc că dvs. care semnați alături de mine hotărârile consiliului local, înseamnă că dvs. nu sunteți de acord cu procedura prin care aceste hotărâri sunt aprobate.

Domnul Secretar: Domnul Radu a intrat în sala de ședință, vă rog să treceți la punctul nr. 2 din ordinea de zi.

Se înscrie la cuvânt doamna Drăgan-Dima Viorica și doamna Zotescu Iuliana.

Avem un PV de recepție din 2024, la pagina 2 punctul 6.5, valoarea finală 4.500.000 lei TVA inclus, alt PV din 2026 suma 5.500.000 lei cu TVA.

Care este diferența între aceste sume?

Domnul Radu: Conform legislației în vigoare, în PV-ul de recepție la terminarea lucrărilor se trece valoarea CM, iar suma la care faceți dvs. referire reprezintă valoarea totală a investiției conform devizului general faza AS BUILT, aprobat prin HCL nr. 112/2024.

Suma de 5.5000000 este valoarea total general investiție, iar în acel PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29463 /13.12.2024, se trece valoarea C+M (construcții/montaj) respectiv suma de 4.507.940,93 lei TVA inclus.

Doamna Drăgan-Dima: În acest proiect de hotărâre ne solicitați să votăm un protocol pe care nu l-ați atașat. La documentație este un proces verbal.

Domnul Secretar: Dacă observați lipsește doar o semnătură, cea a generalului de brigadă, acesta va semna după ce aprobăm hotărârea. Din eroare a fost trecut protocol de predare primire, denumirea acestuia fiind proces verbal de predare-primire. Eroarea a apărut deoarece mai există un protocol de colaborare privind organizarea și executarea serviciului de permanență în cadrul punctului de lucru din comuna Jilava încheiat în anul 2025.

Doamna Drăgan-Dima: Chiar dacă dvs. spuneți că nu a semnat x, acel cineva când va semna, va semna cu data de 16.03.2026.

Doamna Țărigrădeanu: Nici eu nu aș semna în alb, dacă nu aș avea o dată. Ultimul care semnează este conducătorul unității.

Doamna Drăgan-Dima: De unde știm regimul juridic al acestei clădiri, dacă are autorizație de construire, dacă are carte funciară?

Dumneavoastră spuneți așa „ Protocol de predare-primire a imobilului teren și construcție, aferent obiectivului de investiții „Consolidare, reconfigurare, desființare parțială, extindere și supraînălțare (P+1E) și schimbare destinație din Dispensar în Centru Operativ pentru Situații de Urgență strada Morii, nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov”. Autorizația de construire era obligatorie, dispensarul a dispărut de tot.

Lipsește protocolul pe care noi trebuie să-l votăm acum, care sunt obligațiile ISU? Nu avem nicio informație despre această clădire.

Doamna Ciobanu: Dacă acest Protocol trece, cine vor fi angajații, cum se va face procedura de selecție?

Domnul Secretar: Orice protocol sau Proces verbal are două numere de înregistrare, în partea dreaptă încă nu are număr de înregistrare deoarece dl. general de la ISU nu a semnat încă, așteaptă să aprobăm noi hotărârea și apoi va primi număr de înregistrare și va fi semnat. Repet, la mapă aveți procesul verbal de recepție ce trebuie aprobat.

Doamna Drăgan-Dima: Aveți atâtea semnături pe acest protocol.

Domnul Secretar: Nu este valabil fără semnătura generalului de brigadă ISU. În anul 2024 când s-a aprobat AS Build ați avut la mapă toate documentele inclusiv cartea funciară pentru acest imobil.

Nu se poate face o investiție publică din fonduri guvernamentale sau europene dacă terenul pe care va fi amplasată aceasta nu este în domeniul public al UAT-ului beneficiar.

Doamna Drăgan-Dima: Aici nu votăm povești, este normal să votăm ceva legal, nu cum s-a mai întâmplat cu hala care știți dvs.

Domnul Secretar: Nu sunteți dvs. în măsură să puneți la îndoială etica mea profesională, eu am semnat Autorizația de construire și îmi asum, îmi asum inclusiv această eroare de redactare, la mapa consilierilor fiind depus procesul verbal de predare-primire atât a construcției cât și a dotărilor aferente acesteia, în speță procesul verbal de predare-primire, după aprobare în forma prezentată urmează să fie semnat inclusiv de domnul general de brigadă și atribuit un număr de înregistrare.

Doamna Drăgan-Dima: Noi v-am cerut documente.

Domnul Secretar: Și le aveți.

Doamna Președinte: Mai sunt întrebări?

Supun la vot punctul nr. 2 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-primire a imobilului teren și construcție, aferent obiectivului de investiții „Consolidare, reconfigurare, desființare parțială, extindere și supraînălțare (P+1E) și schimbare destinație din Dispensar în Centru Operativ pentru Situații de Urgență strada Morii, nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov”.

Se aprobă cu 10 voturi pentru și 7 împotriva ale consilierilor Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica, Matache Florina Cornelia, Moise Cosmin, Trocan Ninel, Zotescu Iuliana și Țurcanu Daniela.

**La punctul nr. 3 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor în Consiliul de Administrație al societății Euro Prest Serv Jilava S.R.L.**

Doamna Președinte: Aveți întrebări?

Doamna Drăgan-Dima: Având în vedere că suntem unic asociat nu sunt de acord ca de această procedură să se ocupe primarul și aparatul de specialitate.

Doamna Iordache: Toate informațiile despre societate sunt pe site.

Doamna Drăgan-Dima: Noi suntem autoritatea tutelară.

Doamna Ciobanu: Eu am întrebat de ce a crescut fondul de salarii de la 250000 lei la 600000 lei.

Doamna Iordache: Eu vorbesc despre salariul membrilor consiliului de administrație. Toate dosarele sunt trimise la AMEPIP, secretariatul este asigurat de noi.

Doamna Drăgan-Dima: Propunerile sunt făcute de primar. Primarul execută ce hotărăște consiliul local.

Doamna Drăgan-Dima: Știți în ce termen trebuia declanșată procedura?

Doamna Iordache: Nu știu sigur.

Doamna Drăgan-Dima: Cu 60 de zile înainte.

Doamna Președinte: Supun la vot punctul nr. 3 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor în Consiliul de Administrație al societății Euro Prest Serv Jilava S.R.L.

Se aprobă cu 9 voturi pentru, o abținere a domnului Aguță Mircea și 7 împotriva ale consilierilor locali Ciobanu Mihaela, Drăgan-Dima Viorica, Matache Florina Cornelia, Moise Cosmin, Trocan Ninel, Zotescu Iuliana și Țurcanu Daniela.

Doamna Țărigrădeanu: Depistăm că suntem în întârziere dar votăm împotriva declanșării procedurii, eu nu vă înțeleg.

Doamna Drăgan-Dima: La art. 2 scrie că primarul împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu asta nu sunt de acord.

**La punctul nr. 4 din ordinea de zi** - Proiect de hotărâre privind reprezentarea în justiție a Consiliului Local al Comunei Jilava și retragerea recursului formulat în dosarul nr. 3054/93/2025.

Doamna Drăgan-Dima: Acest consiliu local este pârât în 2 procese, este reprezentat de Silvia Barbu fără mandat special și fără ca noi consilierii locali să știm despre acest lucru.

Doamna Președinte: Vă rog să dați avizul pe comisii.

Doamna Țărigrădeanu: După lungi discuții am concluzionat că vrem să se ceară votul punctual în momentul în care consilierii locali sunt acționați în instanță. A rămas la stadiul de săptămâna trecută.

Domnul Aguță: Am o întrebare, știe cineva de ce sunt chemat joi la ora 9 la procuror și în ce caz?

Doamna Drăgan-Dima: Probabil sunteți chemat în dosarul alegerii viceprimarului.

Domnul Aguță: Sunt pârât. Sunt târât fără să știu în ce dosar.

Doamna Drăgan-Dima: Solicităm să fim anunțați în momentul în care suntem implicați într-un proces.

Domnul Aguță: Vreau să știu speța pentru care sunt chemat, mie nu îmi convine să îmi pierd timpul meu liber și banii.

Domnul Secretar: Este făcută o plângere la DNA pentru fals în acte, toți consilierii vor fi chemați să dea declarații.

Doamna Președinte: Vă rog să dați avizul pe comisii pentru punctul nr. 4.

Dl. Nedelciu: Comisia dezvoltare economico-socială - aviz nefavorabil.

Dna. Țărigrădeanu: Comisia învățământ - aviz nefavorabil.

Dl. Florea: Comisia juridică - aviz nefavorabil.

Domnul Florea: Codul Administrativ la art. 135 spune cum se suplimentează ordinea de zi, doar cu probleme urgente. Aceste puncte nu sunt urgente. Chestiunea pe care o vrea doamna Dima să se retragă recursul nu este o urgență.

Doamna Drăgan-Dima: Și dvs. și dl. Mariea m-ați votat într-un fel sau altul, domnul Mariea face acțiune în instanță și dvs. îl apărați.

Doamna Matache: Dacă ne uităm la etica domnului Felix să ne uităm la un filmuleț din campania electorală.

Doamna Drăgan-Dima: Să ne spună domnul Felix dacă are contract cu una sau chiar cu cele două societăți.

Domnul Felix: Am la trei.

Domnul Secretar: Să se consemneze că eu nu semnez de legalitate aceste proiecte.

Domnul Secretar: Către domnul avocat și către doamna consilier - vă întreb dacă dintr-un consiliu de 17 consilieri, majoritatea aprobă o hotărâre pentru angajarea unui avocat, acel avocat are dreptul să reprezinte consiliul local, primăria?

Doamna Cristina: Da, are acest drept.

Domnul Secretar: Considerați că are mandat sau nu?

Doamna Drăgan-Dima: Colegii vor să știe în ce procese sunt implicați.

Domnul avocat: O parte din colegii consilieri nu știu de existența acestei hotărâri.

Domnul Secretar: Se dă această hotărâre în fiecare an.

Domnul avocat: Eu nu știam de existența acestei hotărâri.

Doamna Drăgan-Dima: Anul trecut a fost aprobată o astfel de hotărâre, cu care noi nu am fost de acord, domnul primar a încheiat un contract cu Silvia Barbu, un contract general, primarul a fost împuternicit cu drepturi depline să semneze.

Domnul avocat: Trebuie să văd acel contract, nu pot să mă exprim. Din punct de vedere al transparenței avocatul cu care s-a încheiat contractul de asistență juridică ar trebui să facă o informare a consiliului local că a fost depusă o reclamație în Dosarul nr. 3054/93/2025. Referitor la recurs, avocatul face recurs cu acordul primarului.

Doamna Drăgan-Dima: Vrem să decidem noi dacă facem sau nu recurs.

Domnul Năiță: L-ați adus pe domnul avocat să ne țineți prelegeri?

Doamna Zotescu: Decizia de a face recurs nu trebuia aprobată de Consiliul Local?

Domnul Avocat: Ba da.

Domnul Aguță: Până la finalizarea cauzei eu nu vreau să mă reprezinte.

Doamna Președinte: Supun la vot punctul nr. 4 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind reprezentarea în justiție a Consiliului Local al Comunei Jilava și retragerea recursului formulat în dosarul nr. 3054/93/2025.

Se respinge cu 6 abțineri ale consilierilor locali Florea Felix, Mariea Cornel, Năiță Damian, Nedelciu Marius, Sandu Adrian, Țărigrădeanu Georgeta, 3 voturi împotriva ale consilierilor locali Dinu Marcel, Eftimie Doru și Ene Ionel și 8 voturi pentru.

**La punctul nr. 5 din ordinea de zi** - Proiect de hotărâre privind stabilirea competenței Consiliului Local al Comunei Jilava în administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și aprobarea avizelor, respectiv, acordurilor, după caz, potrivit legii, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a regulamentelor aferente.

Doamna Președinte: Aveți întrebări?

Doamna Drăgan-Dima: Conform Codului Administrativ și a Ordonanței 99/2000, a fost întocmit acest proiect de hotărâre privind acordarea avizelor de funcționare de către consiliul local.

Domnul Secretar: Există un regulament aprobat.

Doamna Drăgan-Dima: Se va modifica și acest regulament.

Doamna Cristina: La Brănești aceste avize se dau de Consiliul Local.

Doamna Președinte: Vă rog să dați avizul pe comisii pentru punctul nr. 5.

Dl. Nedelciu: Comisia dezvoltare economico-socială - aviz favorabil.

Dna. Țărigrădeanu: Comisia învățământ - aviz nefavorabil.

Dl. Florea: Comisia juridică - aviz nefavorabil.

Doamna Președinte: Supun la vot punctul nr. 5 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind stabilirea competenței Consiliului Local al Comunei Jilava în administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și aprobarea avizelor, respectiv, acordurilor, după caz, potrivit legii, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a regulamentelor aferente.

Se respinge cu 5 voturi împotriva ale consilierilor locali Eftimie Doru, Ene Ionel, Florea Felix, Mariea Cornel și Nedelciu Marius, 4 abțineri ale consilierilor locali Dinu Marcel, Năiță Damian, Sandu Adrian, Țărigrădeanu Georgeta și 8 voturi pentru.

**La punctul nr. 6 din ordinea de zi** - Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de analiză și delimitare a zonelor fiscale din comuna Jilava, județul Ilfov.

Doamna Drăgan-Dima: Prin acest proiect vrem să aprobăm zonarea comunei, toată comuna este trecută în zona A. Vrem să stabilim în ce zonă fiscală se află fiecare stradă și să plătească în funcție de această zonă. Am propus o întâlnire cu aparatul de specialitate în acest sens.

Domnul Florea: Eu sunt de acord cu zonarea doar aștept să fie completată lista depusă de doamna Georgeta, am încredere deplină.

Doamna Președinte: Vă rog să dați avizul pe comisii.

Dl. Nedelciu: Comisia dezvoltare economico-socială - aviz favorabil.

Dna. Țărigrădeanu: Comisia învățământ - aviz favorabil.

Dl. Florea: Comisia juridică - aviz nefavorabil.

Doamna Drăgan-Dima: Acest proiect ne obligă să începem această procedură.

Domnul Sandu: Sunt două proiecte depuse separat? Doamna Georgeta a solicitat să fie completat tabelul cu străzile, este același lucru.

Doamna Țărigrădeanu: Am depus o solicitare în vederea demarării procedurii zonării fiscale, mi se pare un pic peste mână.

Domnul Sandu: Puteți să îl numiți aviz de principiu.

Doamna Zotescu: Ați primit răspuns?

Doamna Țărigrădeanu: Încă nu am primit. Spun încă o dată, sunt pentru zonarea fiscală.

Doamna Drăgan-Dima: Putem numi acest proiect cum vreți dvs. , doar trebuie să începem de undeva.

Doamna Țărigrădeanu: Sunteți de acord să îl numim aviz de principiu? Tabelul a fost depus și în scurt timp va fi completat.

Doamna Drăgan-Dima: Vrem să stabilim acum un termen limită în care să facem această împărțire. O lună cred că este suficient.

Domnul Năiță: În ce constă această clasificare? Puteți să îmi spuneți două străzi pe care nu se efectuează lucrări.

Domnul Trocan: La Capace există apă și canalizare?

Doamna Drăgan-Dima: Acum încadrăm comunitatea în zone fiscale, se actualizează această listă anual.

Doamna Președinte: Supun la vot punctul nr. 6 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de analiză și delimitare a zonelor fiscale din comuna Jilava, județul Ilfov, cum a fost propus pe ordinea de zi a ședinței.

Se aprobă cu 9 voturi pentru, 7 abțineri ale consilierilor locali Dinu Marcel, Ene Ionel, Florea Felix, Mariea Cornel, Năiță Damian, Nedelciu Marius, Sandu Adrian și 1 împotriva al domnului Eftimie Doru.

La punctul Diverse.

Doamna Președinte: Dacă nu mai sunt alte subiecte de discutat declar ședința închisă.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei Jilava.