

**EVALUARE**

Evaluarea se realizează în vederea exproprierii, astfel că evaluatorul furnizează valorile de despagubire precizate în Grila Notarială valabilă la 2022 așa cum prevede Legea 255/2010.

Pentru conversia din euro în lei s-a utilizat cursul BNR din ziua 14 septembrie 2022.

Curs BNR 14.09.2022 = 4,9247 lei/euro

Valorile totale menționate de grila, în funcție de zona și de categoria de folosință, sunt redate mai jos:

Grila Notarială 2022 furnizează următoarele valori pentru zona analizată:

- 455 -

G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARE SRL

**ANEXA 1**

**TERENURI  
SITUATE ÎN EXTRAVILAN**  
STUDIU DE PIATĂ PENTRU ANUL 2022  
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

**NOTA:**

- Planul I reprezintă o suprafață situată cel puțin la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta

- Valori în EUR/ha -

LOCALITATEA	TEREN ARABIL		TEREN ARABIL	
	Plan I	Plan II	Plan I	Plan II
<b>ORASE</b>				
BRAGADIRU	22.400	13.700		
BUFTEA	18.900	13.200		
CHITILA	23.400	16.400		
MAGURELE	37.300	26.100		
OTOPENI	22.100	13.500		
PANTELIJMON	37.300	26.100		
POPEȘTI LEORDENI	14.500	10.200		
VOLUNTARI	43.900	32.100		
<b>COMUNE</b>				
1 DECEMBRIE	20.800	14.600		
AFUMATI	13.400	9.400		
BALOTESTI	23.100	17.600		
BERCENI	20.800	14.600		
BRANESTI	20.800	14.600		
CERNICA	20.800	14.600		
CHIAJINA	24.100	18.900		
CIOLPAN	20.500	14.400		
CIOROGARLA	24.100	18.900		
CLINCENI	13.400	9.400		
COPACENI	13.400	9.400		
CORBEANCA	20.500	14.400		
CORBEANCA - Paradisul Verde	20.500	14.400		
CORNETU	19.600	13.700		
DARASTI	13.400	9.400		
DASCALU	19.600	13.700		
DOBROESTI	8.500	8.000		
DOMNEȘTI	24.100	18.900		
DRAGOMIREȘTI - VALE	18.900	13.200		
<b>COMUNE</b>				
GANEASA	12.800	9.000		
GLINA	18.900	13.200		
GRADISTEA	12.800	9.000		
GRULUI	20.500	14.400		
ILAVA	20.800	14.600		
MCARA VLASIEI	12.800	9.000		
MOGOSOAIA	23.100	17.600		
NUCI	11.700	8.200		
PERIS	13.400	9.400		
PETRAȘOARA	13.400	9.400		
SNAGOV	43.500	30.500		
ȘTEFĂNEȘTI DE JOS	21.200	14.800		
ȘTEFĂNEȘTI DE SUS	21.200	14.800		
TÂNCĂBESȚI	26.200	18.300		
TUNARI	21.200	14.800		
VIDRA	20.000	14.000		
<b>SATE</b>				
Aurisu	11.700	8.200		
Bălăceanca	11.700	8.200		
Băile Neagra	11.700	8.200		
Băteni	3.000	2.100		
Buciumeni	11.700	8.200		
Buda	11.700	8.200		
Burles	2.900	2.000		
Caicidabi	7.300	5.100		
Caldararu	8.900	6.200		
Căteiu	18.300	13.000		
Cioliceni	17.200	12.000		

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege

TERENURI EXTRAVILANE - JUDEȚUL ILFOV



**TERENURI  
INTRAVILANE:  
(EURO/mp)**

Zona CENTRALA:	41,2	28.8
Zona MEDIANA:	33,7	23.6
Zona PERIFERICA:	21,1	14.8
In AFARA localitatii:	11,4	8.0

**a) Corecții pentru categoria de folosință:**

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcții: (V <sub>TOC</sub> )
2	Teren cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme	0,7 x (V <sub>TOC</sub> )
3	Arabil	0,85 x (V <sub>TOC</sub> )
4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V <sub>TOC</sub> )
5	Pășuni, fânețe	0,8 x 0,8 x (V <sub>TOC</sub> )
6	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabel pag.457

TERENURILE extravilane si intravilane sunt situate in comuna Jilava

**CALCUL sume despagubiri:**

**Teren:**

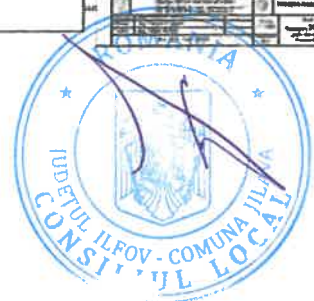
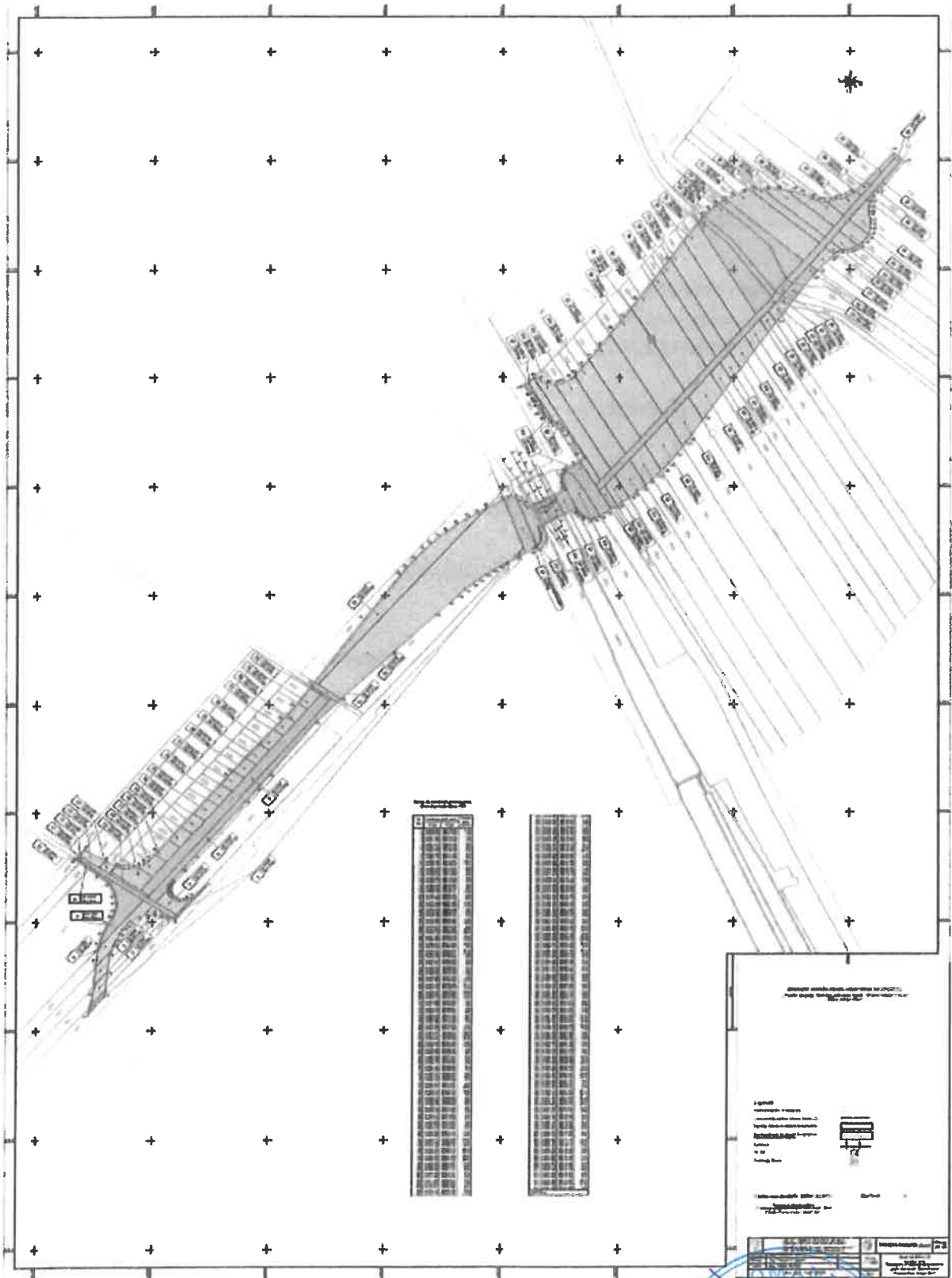
Arabil Extravilan ; 32.828 mp aflat in proprietate privata \* 2,08 euro/mp = 68.282 euro respectiv 336.269 lei  
Arabil Intravilan : 9.628 mp aflat in proprietate privata \* 28,8 euro/mp \* 0,85 = 235.693 euro respectiv 1.160.717 lei

**TOTAL SUME despagubiri**

42.456 mp aflat in proprietate privata (32.828 mp arabil extravilan + 9.628 arabil intravilan) = 68.282 euro + 235.693 euro = 303.975 euro respectiv 1.496.986 lei



Anexa primita spre analiza: PAD din octombrie 2022 realizat de Geo Topo



**Ipoteze Speciale**

- raportul este întocmit conform legii 255/2010.
- acest raport nu poate fi supus Standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării ; raportul reprezintă o abatere de la standardele de evaluare în vigoare fiind realizat pentru a putea respecta legea 255/2010.

**Teren și contaminări**

- Evaluatorul nu a realizat investigații sau teste și nu au fost puse la dispoziție date privind poluarea sau contaminarea terenului și a apei freactice.

**CONCLUZII**

Evaluarea se realizează în vederea exproprierii, astfel ca evaluatorul furnizează valorile precizate în "Studiul de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov" – elaborat de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.

**Pentru respectarea Legii 255/2010**

*"art. 11.alin (8), și (9)*

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Sumele de despagubire pentru proprietatea imobiliară analizată, sunt prezentate mai jos:

VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2022	
Suma pentru despagubire (terenuri) (Lei)	1.496.986 Lei
Suma pentru despagubire (terenuri) (Euro)	303.975 Euro
	Din care
Suma pentru despagubire teren 42.456 mp aflați în proprietate privată	1.496.986 Lei

Valoare 1 euro la data 14.09.2022 = 4,9247 lei

**Ipoteze Speciale**

- raportul este întocmit conform legii 255/2010.
- valoarea determinată nu reprezintă valoare de piață sau valoare justă, astfel ca acest raport nu poate fi supus Standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării, ci reprezintă o aplicare a legii 255/2010.





O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

## OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV

### PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 164/2023

Întocmit astăzi **17.02.2023**  
privind lucrarea **12311** din **13.01.2023**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -

1. Beneficiar: **COMUNA JILAVA**
2. Executant: **S.C. GEO TOPO S.R.L. prin ing. VASILE CĂTĂLIN**
3. Denumirea lucrării: **Recepția suportului topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică "Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii - Comuna Jilava, Județul Ilfov", pentru suprafața de 5.7728 ha, UAT Jilava, județul Ilfov**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:
  - a) borderoul;
  - b) cererea de recepție;
  - c) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, precizări referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, specificarea modului de materializare a limitelor;
  - d) calculul analitic al suprafețelor;
  - e) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava 83/21.12.2022;
  - f) planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:1000, care cuprinde numerele cadastrale pentru zona supusă investiției;
5. Concluzii:

Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției amplasamentului denumit coridor de expropriere necesar proiectului de utilitate publică "Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii - Comuna Jilava, Județul Ilfov", în suprafață de **5.7728 ha** a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Amplasamentul supus recepției în suprafață de **5.7728 ha**, UAT Jilava, se suprapune cu imobilele identificate prin numere cadastrale, reprezentate de persoana fizică autorizată pe planul topografic supus recepției și menționate în memoriul tehnic.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurărilor conform art. 259, art. 261 din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

*Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de*

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului **de utilitate publică "Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii - Comuna Jilava, Județul Ilfov"**, urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Amplasamentul determinat de executantul SC GEO TOPO SRL prin persoana fizică autorizată Vasile Cătălin și confirmat de beneficiarul lucrării **Primăria Comunei Jilava** depus spre recepție și analiză, reprezintă suport topografic cu măsurătorile și amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică **"Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii - Comuna Jilava, Județul Ilfov"**, lucrare de utilitate publică de interes local, potrivit variantei finale a studiului de fezabilitate.

Menționăm că pentru o parte din amplasamentul supus recepției, prin dosarul 285125/2017 - Suport topografic necesar întocmirii studiului de fezabilitate necesar proiectului: "Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii - Comuna Jilava, Județul Ilfov", s-a admis recepția prin PV 2141/2017. Amplasamentul supus recepției se intersectează și cu amplasamentul planului topografic din lucrarea 243708/2019 la care s-a admis recepția prin PV 1968/2019.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

În baza verificării lucrării: **Suport topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică "Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii - Comuna Jilava, Județul Ilfov"**, pentru suprafața de 5.7728 ha, UAT Jilava, județul Ilfov, având ca beneficiar Comuna Jilava, depusă spre recepție și avizare de către SC GEO TOPO SRL, prin PFA Vasile Cătălin este **ADMISĂ cu mențiunile de mai sus conform ODG nr. 700/2014 art. 266, alin 2.**

Consilier  
Florin-Marian FLOREA

20.FEB. 2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV

FLOREA FLORIN-MARIAN

Consilier

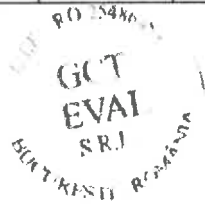
Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comune Jilava, Județul Ilfov”										
Sep 22										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	COMUNA JILAVA	Strada Centurii	55848	170						PUBLICA
2	Dumitrache Tudora, Necula Stefan, Neagu Doina, Nicolescu Victoria, Barbu Nela, Gheorghie Tudor, Gheorghie Catalina	T97 P313	55847	212		2.172 lei		2.172 lei	441 €	PRIVATA
3	Moga Mariacra	T97 P313	55846	271		2.776 lei		2.776 lei	564 €	PRIVATA
4	Sofia Eliza	T97 P313	55845	502		5.142 lei		5.142 lei	1.044 €	PRIVATA
5	COMUNA JILAVA	T97 P313	55844	778						PUBLICA
6	Gheorghie Dumitru	T97 P313	55843	15		154 lei		154 lei	31 €	PRIVATA
7	Constantin Marian-Puiu, Constantin Mihaela	T97 P313	55785	273		2.798 lei		2.798 lei	568 €	PRIVATA
8	COMUNA JILAVA	T97 P313	55788	1387						PUBLICA
9	COMUNA JILAVA	T97 P313	55788	2126						PUBLICA
10	Petsoaca Aurel, Petsoaca Ecaterina	T97 P313	55842	6		61 lei		61 lei	12 €	PRIVATA
11	COMUNA JILAVA	DE 3132	55808	412						PUBLICA
12	Rusu Elena, Rusu Florea	T97 P313	55786	1		10 lei		10 lei	2 €	PRIVATA
13	Stan Ion, Stoica Maria, Stan M Marin, Calin Maria, Gheorghiu Ioana, Nesu Elena, Stan Marin	T97 P313	55785	155		1.588 lei		1.588 lei	322 €	PRIVATA
14	Stan Ion, Stoica Maria, Stan M Marin, Calin Maria, Gheorghiu Ioana, Nesu Elena, Stan Marin	T97 P313	55784	80		822 lei		822 lei	167 €	PRIVATA
15	COMUNA JILAVA	T97 P313	55783	100						PUBLICA
16	Dascau Nicolae, Dascau Maria	T97 P313	55782	408		4.179 lei		4.179 lei	849 €	PRIVATA
17	Nedelcu Marin	T97 P313	55781	234		2.397 lei		2.397 lei	487 €	PRIVATA
18	Nedelcu Marin	T97 P313	55780	214		2.192 lei		2.192 lei	445 €	PRIVATA
19	Dascau Nicolae, Dascau Maria	T97 P313	55779	185		1.997 lei		1.997 lei	406 €	PRIVATA
20	Dascau Maria, Dascau Nicolae	T97 P313	55778	195		1.997 lei		1.997 lei	406 €	PRIVATA
21	Nedelcu Marin	T97 P313	55777	215		2.202 lei		2.202 lei	447 €	PRIVATA
22	Nedelcu Marin	T97 P313	55776	216		2.213 lei		2.213 lei	449 €	PRIVATA
23	Dascau Nicolae, Dascau Maria	T97 P313	55775	198		2.008 lei		2.008 lei	406 €	PRIVATA
24	Dascau Nicolae, Dascau Maria	T97 P313	55774	181		1.856 lei		1.856 lei	377 €	PRIVATA
25	Nedelcu Marin	T97 P313	55773	202		2.088 lei		2.088 lei	420 €	PRIVATA
26	Nedelcu Marin	T97 P313	55772	193		1.877 lei		1.877 lei	401 €	PRIVATA
27	Dascau Nicolae, Dascau Maria	T97 P313	55771	168		1.721 lei		1.721 lei	349 €	PRIVATA
28	Dascau Nicolae, Dascau Maria	T97 P313	55770	161		1.649 lei		1.649 lei	335 €	PRIVATA
29	Nedelcu Marin	T97 P313	55769	187		1.816 lei		1.816 lei	369 €	PRIVATA
30	COMUNA JILAVA	T97 P313	55767	51						PUBLICA
31	COMUNA JILAVA	DE 3133	55765	110						PUBLICA
32	Danescu Vasile	T97 P313	55762	7642		909.238 lei		909.238 lei	184.028 €	PRIVATA
33	Bema Theodor	T97 P313	55761	2086		251.481 lei		251.481 lei	51.085 €	PRIVATA
34	Proprietar neidentificat	T97		6		61 lei		61 lei	12 €	PRIVATA
35	COMUNA JILAVA	DE 312	55729	550						PUBLICA
36	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURI	Stati CF „Jilava”, Linia 802 Bucuresti - Giurgiu, Km CF 8+170 - Km CF 9+608, linia feroviara de centura Bucuresti, Km CF 60+061 - Km CF 51+424	51181	769						PUBLICA
37	STATUL ROMAN - In administrarea Ministerului Transporturilor	Str. Garii nr. 161-163, Stati CF Jilava	56831	244						PUBLICA
38	COMUNA JILAVA	T19 P57, 58	56830	604						PUBLICA
39	Vlad Nela-Mariana, Texer Gabriela-Andreea	T17 P43	56832	125		1.280 lei		1.280 lei	260 €	PRIVATA
40	Grigorescu Maria, Grigorescu Gheorghie	T17 P43	56833	279		2.858 lei		2.858 lei	580 €	PRIVATA
41	Grigorescu Stefan	T17 P43 LOT1	57160	470		4.814 lei		4.814 lei	978 €	PRIVATA
42	Moise Florica	T17 P43 LOT2	57161	512		5.245 lei		5.245 lei	1.065 €	PRIVATA
43	Theodor Maria, Constantin Elena Adina, Theodor Marian George	T17 P43	56835	789		8.082 lei		8.082 lei	1.641 €	PRIVATA
44	Smaranda Maria, Visan Elena	T17 P43	56836	720		7.375 lei		7.375 lei	1.498 €	PRIVATA
45	Dumitrache Floarea	T17 P43	56837	635		6.605 lei		6.605 lei	1.321 €	PRIVATA
46	Moise Steluta	T17 P43	56840	252		2.581 lei		2.581 lei	524 €	PRIVATA
47	Tamascluc Constantin	T17 P43	56841	235		2.407 lei		2.407 lei	489 €	PRIVATA
48	Bacanau Constantin, Bacanau Elena	T17 P43	56842	320		3.278 lei		3.278 lei	666 €	PRIVATA
49	Bacanau Nicolae, Nesu Elena, Bacanau Constantin, Bacanau Mihail, Luca Maria	T17 P43	56843	281		2.878 lei		2.878 lei	584 €	PRIVATA
50	Vilcu Mariana, Modan Petre	T17 P43	56844	138		1.414 lei		1.414 lei	287 €	PRIVATA



RAPORT DE EVALUARE

51	SC SAMARA PROPERTIES SRL	T17 P43	56845	175		1.793 lei		1.793 lei	364 €	PRVATA
52	COMUNA JLAVA	Str. Drum pe langa vii (DE 0/33, DE 0/38, DE 0/12, DE 0/77 partial)	56920	1425						PUBLICA
53	COMUNA JLAVA	DE 74/1	56846	53						PUBLICA
54	COMUNA JLAVA	Str. Drum pe langa vii (DE 0/33, DE 0/38, DE 0/12, DE 0/77 partial)	56919	102						PUBLICA
55	COMUNA JLAVA	Valea Mamina	56847	156						PUBLICA
56	COMUNA JLAVA	DE 39/2	55095	172						PUBLICA
57	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55094	191		1.956 lei		1.956 lei	397 €	PRVATA
58	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55093	80		819 lei		819 lei	166 €	PRVATA
59	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55092	215		2.202 lei		2.202 lei	447 €	PRVATA
60	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55091	289		2.960 lei		2.960 lei	601 €	PRVATA
61	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55090	297		3.042 lei		3.042 lei	618 €	PRVATA
62	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55089	36		369 lei		369 lei	75 €	PRVATA
63	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55088	107		1.096 lei		1.096 lei	223 €	PRVATA
64	COMUNA JLAVA	Str. Drum pe langa vii (DE 0/33, DE 0/38, DE 0/12, DE 0/77 partial)	55007	891						PUBLICA
65	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55021	148		1.516 lei		1.516 lei	308 €	PRVATA
66	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55020	67		686 lei		686 lei	139 €	PRVATA
67	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55019	269		2.755 lei		2.755 lei	560 €	PRVATA
68	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55018	483		4.948 lei		4.948 lei	1.005 €	PRVATA
69	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55017	736		7.539 lei		7.539 lei	1.531 €	PRVATA
70	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55016	517		5.296 lei		5.296 lei	1.075 €	PRVATA
71	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55015	1721		17.629 lei		17.629 lei	3.580 €	PRVATA
72	COMUNA JLAVA	DE 9/1	54861	877						PUBLICA
73	COMUNA JLAVA	Valea Mamina	56805	1719						PUBLICA
74	COMUNA JLAVA	DE 32/2	56813	489						PUBLICA
75	COMUNA JLAVA	T13 P32	56829	1345						PUBLICA
76	Bacatau Nicolae, Nesu Elena, Luca Maria, Bacatau Constantin, Bacatau Mihail	T13 P32	56828	1851		18.960 lei		18.960 lei	3.850 €	PRVATA
77	Bacatau Constantin, Bacatau Elena	T13 P32	56827	1781		18.243 lei		18.243 lei	3.704 €	PRVATA
78	Tamasciuc Constantin	T13 P32	56826	1170		11.985 lei		11.985 lei	2.434 €	PRVATA
79	Moise Steluta	T13 P32	56825	1155		11.831 lei		11.831 lei	2.402 €	PRVATA
80	Dumitrache Floarea	T13 P32	56824	2522		25.834 lei		25.834 lei	5.246 €	PRVATA



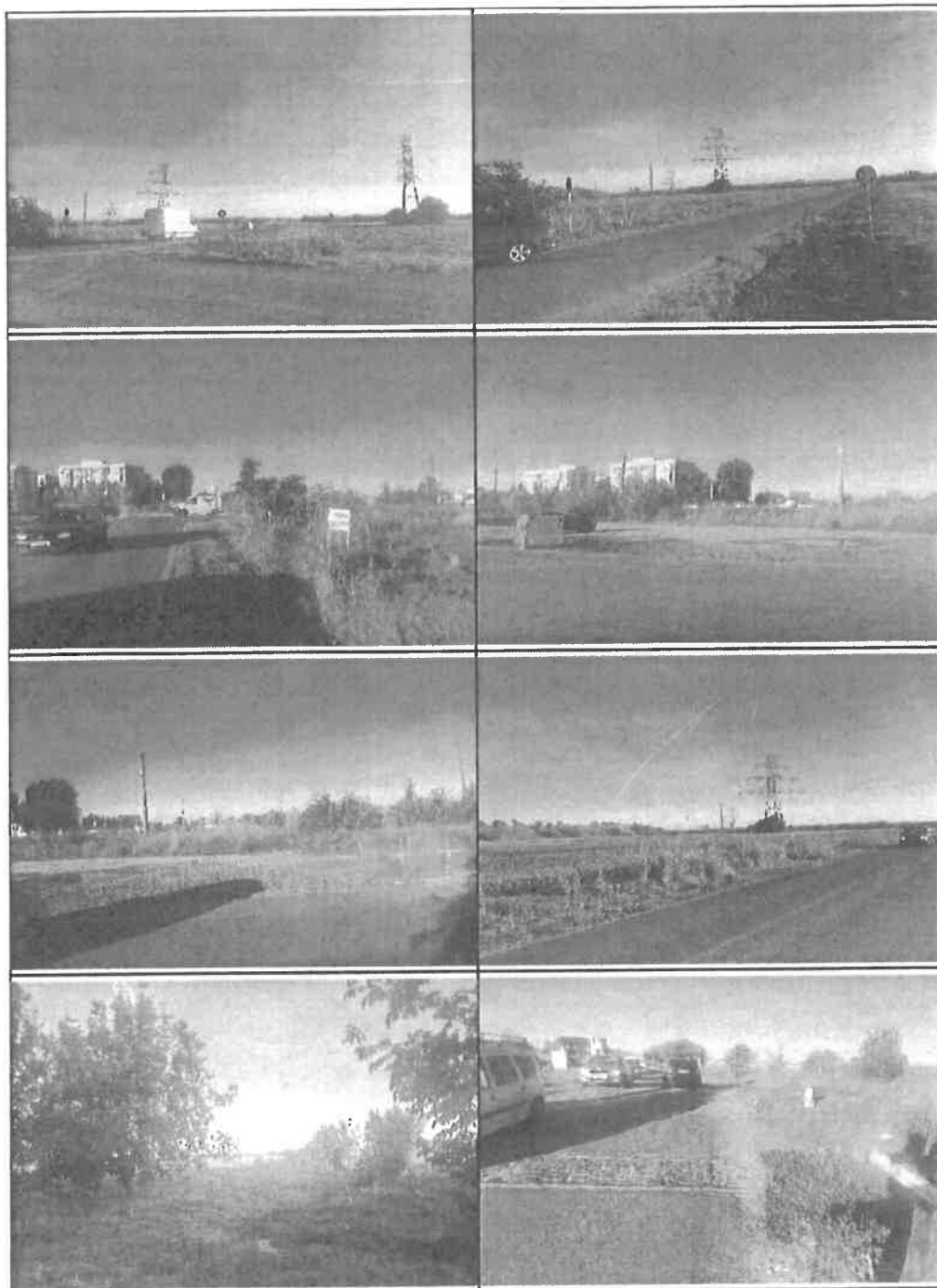


RAPORT DE EVALUARE

81	STATUL ROMAN, CNTEE TRANSELECTRICA SA	T13 P32	56823	36					PUBLICA
82	Smaranda Maria, Visan Elena	T13 P32	56822	2442		25.014 lei	25.014 lei	5.079 €	PRVATA
83	Theodor Maria, Constantin Elena Adina, Theodor Iulian George	T13 P32	56821	2379		24.369 lei	24.369 lei	4.940 €	PRVATA
84	Moise Florica	T13 P32 LOT 2	57170	1568		16.041 lei	16.041 lei	3.257 €	PRVATA
85	Grigorescu Stefan	T13 P32 LOT1	57169	1602		16.410 lei	16.410 lei	3.332 €	PRVATA
86	Grigorescu Maria, Grigorescu Gheorghe	T13 P32	56819	1248		12.784 lei	12.784 lei	2.586 €	PRVATA
87	Nedecliu Marian, Nedecliu Anica	T13 P32	56816	7		72 lei	72 lei	15 €	PRVATA
88	Vlad Nela-Mariana, Teodor Gabriela-Andreea	T13 P32	56818	512		5.245 lei	5.245 lei	1.065 €	PRVATA
89	COMUNA JILAVA	Sr. Garil, Jud. Ilfov (DE 66, DE 73)	56817	723	C1 = 24 mp				PUBLICA
<b>TOTAL</b>						<b>1.496.986 lei</b>	<b>1.496.986 lei</b>	<b>303.975 €</b>	
						<small>cuo euro 14.00.2022</small>	<small>4.9247</small>		
Suprafata totala teren alecdata (mp)				57.725					
Suprafata totala teren alecdata (mp) - proprietate publica				15.289					
Suprafata totala constructii alecdata (mp) - proprietate publica					24				
Suprafata totala teren propriu spre expropriere (mp) proprietate privata				42.436					
Raportul de evaluare este efectuat in ipoteza si speciala stricta descrisa mai jos:									
1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport									
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.									
3. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME MOBILIARE IN JUDETEL ILFOV", efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022									
4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociati SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie spre analiza									
5. Evaluarea este una globala. Valorile individuale pot fi diminuate, in functie de cele constatate la inspectia fizica a proprietatii in parte									
6. Pentru pozitiile 32 si 33 s-a tinut cont de adresa 22456/16.11.2022. Categoria de folosinta este arabil intravilan si sunt situate in zona fiscal A.									



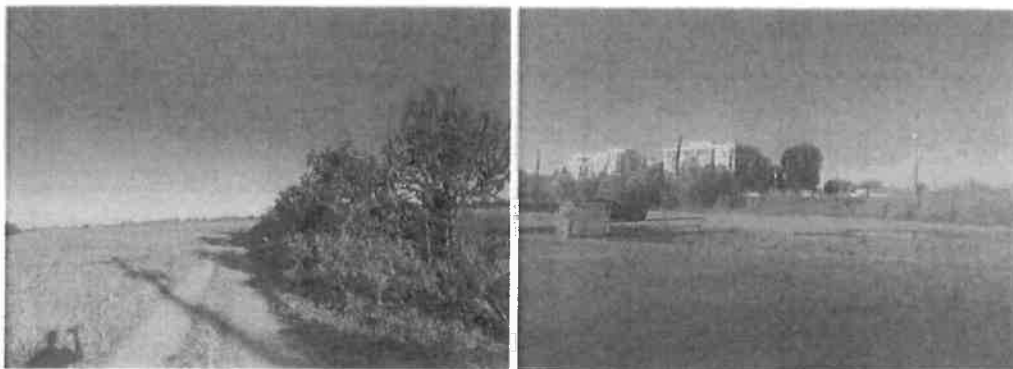
**Fotografii – IMOBIL**



# RAPORT - EVALUARE

*Privind determinarea cuantumului despăgubirilor conform Legii 255/2010 pentru imobilele aflate în subordinea unității administrativ teritoriale Comuna Jilava de pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică*

## "Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov "



Data raportului  
Data de referință a evaluării

3 noiembrie 2022  
14 septembrie 2022

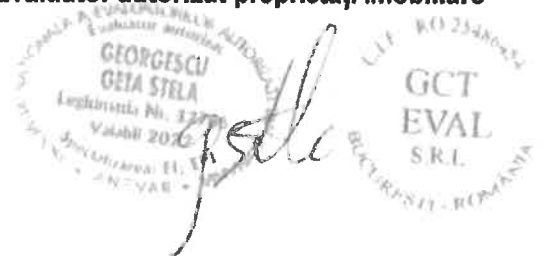
### Proprietari

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

**Raportul este realizat de**  
GCT EVAL CUI RO 25486454  
Membru Corporativ ANEVAR  
Evaluari Proprietati Imobiliare  
Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1  
Tel./fax 021.22.44.275  
www.gcteval.ro

Ing. Georgescu Geta-Stela

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare



**SINTEZA EVALUARII**

Nr. Raport :

RG-1 / 3 noiembrie 2022

Data de referinta – 14 septembrie 2022

**OBIECTUL EVALUĂRII:** Imobile ce se află în Extravilanul și Intravilanul comunei Jilava afectate de culoarul de expropriere al proiectului „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov”

Suprafetele reies din plan de situatie realizat de GEOTOPO, primite spre analiza.

Adresa: comuna Jilava, jud. Ilfov

**Proprietari și Numere Cadastrale:**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
1	COMUNA JILAVA	Strada Centurii	55848
2	Dumitrache Tudora, Necula Stefan, Neagu Doina, Nicolescu Victoria, Barbu Nela, Gheorghe Tudor, Gheorghe Catrina	T97 P313	55847
3	Moga Marioara	T97 P313	55846
4	Safta Eliza	T97 P313	55845
5	COMUNA JILAVA	T97 P313	55844
6	Gheorghe Dumitru	T97 P313	55843
7	Constantin Marian-Puiu, Constantin Mihaela	T97 P313	55765
8	COMUNA JILAVA	T97 P313	55766
9	COMUNA JILAVA	T97 P313	55768
10	Peteoaca Aurel, Peteoaca Ecaterina	T97 P313	55842
11	COMUNA JILAVA	DE 313/2	55808
12	Rusu Elena, Rusu Florea	T97 P313	55786
13	Stan Ion, Stoica Maria, Stan M Marin, Calin Maria, Gheorghiu Ioana, Nesu Elena, Stan Marin	T97 P313	55785
14	Stan Ion, Stoica Maria, Stan M Marin, Calin Maria, Gheorghiu Ioana, Nesu Elena, Stan Marin	T97 P313	55784
15	COMUNA JILAVA	T97 P313	55783
16	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55782
17	Nedelciu Marin	T97 P313	55781
18	Nedelciu Marin	T97 P313	55780
19	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55779

RAPORT DE EVALUARE

20	Dascalu Maria, Dascalu Nicolae	T97 P313	55778
21	Nedelcu Marin	T97 P313	55777
22	Nedelciu Marin	T97 P313	55776
23	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55775
24	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55774
25	Nedelciu Marin	T97 P313	55773
26	Nedelciu Marin	T97 P313	55772
27	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55771
28	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55770
29	Nedelciu Marin	T97 P313	55769
30	COMUNA JILAVA	T97 P313	55767
31	COMUNA JILAVA	DE 313/3	55763
32	Danescu Vasile	T97 P313	55762
33	Berna Theodor	T97 P313	55761
34	Proprietar neidentificat	T97	
35	COMUNA JILAVA	DE 312	55729
36	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	Statia CF „Jilava”, Linia 902 Bucuresti - Giurgiu, Km CF 8+170 - Km CF 9+606, linia feroviara de centura Bucuresti, Km CF 50+061 - Km CF 51+424	51181
37	STATUL ROMAN - in administrarea Ministerului Transporturilor	Str. Garii nr. 161-163, Satia CF Jilava	56831
38	COMUNA JILAVA	T19 P57, 58	56830
39	Vlad Nela-Mariana, Texler Gabriela-Andreea	T17 P43	56832
40	Grigorescu Marita, Grigorescu Gheorghe	T17 P43	56833
41	Grigorescu Stefan	T17 P43 LOT1	57160
42	Moise Florica	T17 P43 LOT2	57161
43	Theodor Maria, Constantin Elena Adina, Theodor Iulian George	T17 P43	56835
44	Smaranda Maria, Visan Elena	T17 P43	56836
45	Dumitrache Floarea	T17 P43	56837
46	Moise Steluta	T17 P43	56840
47	Tamasciuc Constantin	T17 P43	56841
48	Bacanau Constantin, Bacanau Elena	T17 P43	56842
49	Bacanau Nicolae, Nesu Elena, Bacanau Constantin, Bacanau Mihail, Luca Maria	T17 P43	56843
50	Vilcu Mariana, Modan Petre	T17 P43	56844

RAPORT DE EVALUARE

51	SC SAMARA PROPERTIES SRL	T17 P43	56845
52	COMUNA JILAVA	Str. Drum pe langa vi (DE 0/33, DE 0/38, DE 0/12, DE 0/77 partial)	56920
53	COMUNA JILAVA	DE 74/1	56846
54	COMUNA JILAVA	Str. Drum pe langa vi (DE 0/33, DE 0/38, DE 0/12, DE 0/77 partial)	56919
55	COMUNA JILAVA	Valea Mamina	56847
56	COMUNA JILAVA	DE 39/2	55095
57	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55094
58	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55093
59	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55092
60	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55091
61	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55090
62	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55089
63	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55088
64	COMUNA JILAVA	Str. Drum pe langa vi (DE 0/33, DE 0/38, DE 0/12, DE 0/77 partial)	55007
65	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55021
66	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55020
67	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55019
68	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55018
69	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55017
70	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55016
71	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55015
72	COMUNA JILAVA	DE 9/1	54861
73	COMUNA JILAVA	Valea Mamina	56805
74	COMUNA JILAVA	DE 32/2	56813
75	COMUNA JILAVA	T13 P32	56829
76	Bacanau Nicolae, Nesu Elena, Luca Maria, Bacanau Constantin, Bacanau Mihail	T13 P32	56828
77	Bacanau Constantin, Bacanau Elena	T13 P32	56827
78	Tamascluc Constantin	T13 P32	56826
79	Moise Steluta	T13 P32	56825
80	Dumitrache Floarea	T13 P32	56824
81	STATUL ROMAN, CNTEE TRANSELECTRICA SA	T13 P32	56823
82	Smaranda Maria, Visan Elena	T13 P32	56822
83	Theodor Maria, Constantin Elena Adina, Theodor Iulian George	T13 P32	56821
84	Moise Florica	T13 P32 LOT 2	57170
85	Grigorescu Stefan	T13 P32 LOT1	57169
86	Grigorescu Marita, Grigorescu Gheorghe	T13 P32	56819
87	Nedelciu Marian, Nedelciu Anica	T13 P32	56816
88	Vlad Nela-Mariana, Texler Gabriela-Andreea	T13 P32	56818
89	COMUNA JILAVA	Str. Garii, Jud. Ilfov (DE 56, DE 73)	56817

**BAZA EVALUĂRII**

Prezentul raport **NU** este întocmit conform Standardelor de Evaluare a bunurilor de la data evaluării ; **Valoarea nu este valoare de piață sau valoare justă așa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor.**

– Au fost utilizate Legi speciale, astfel:

- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normele metodologice din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea 255/2010 cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabila la data evaluării, și anume Studiul de Piață – Grila Notarială 2022.

VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2022	
Suma pentru despăgubire (terenuri) (Lei)	1.496.986 Lei
Suma pentru despăgubire (terenuri) (Euro)	303.975 Euro
Din care	
Suma pentru despăgubire teren 42.456 mp aflați în proprietate privată	1.496.986 Lei

Valoare 1 euro la data 14.09.2022 = 4,9247 lei



## CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislatia aplicabila la data evaluarii si anume legea 255/2010.
5. Evaluatorii poseda cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluatori. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.
6. Prezentul raport este realizat in baza contractului nr. 15820 din 29.08.2022 incheiat intre GCT EVAL si din U.A.T. Comuna JILAVA.

Prezentul raport **NU** este intocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluarii ; valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa asa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022.

**CONTRACT DE SERVICII**  
**SERVICII DE EVALUARE IMOBILIARA**  
**EXPROPRIERI PENTRU: EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE**  
**INVESTIȚII: „CONSTRUCȚIE PASAJ DENIVELAT PESTE CALEA FERATĂ –**  
**STRADA CENTURII COMUNA JILAVA, JUDEȚUL ILFOV”**

JUDEȚUL ILFOV  
 PRIMĂRIA  
 COMUNEI JILAVA  
 REGISTRATURA GENERALA  
 INTRARE NR. 15820  
 IEȘIRE  
 ZIUA 29 LUNA 08 ANUL 2022

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. COMUNA JILAVA, Șoseaua Giurgiului, nr. 279, județul Ilfov, CUI: 4420791, tel: 021.457.01.15, fax: 021.457.11.71, e-mail: [primariajilava@primariajilava.ro](mailto:primariajilava@primariajilava.ro), cont IBAN RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X, deschis la Trezoreria Județului Ilfov, legal reprezentată prin Elefterie Ilie PETRE – PRIMAR, în calitate de ACCHIZITOR, pe de o parte,

și  
 1.2. S.C. G.C.T. EVAL S.R.L., cu sediul în București, Str. Ion Neculce, Nr. 46, Corp A, Etaj 1, sector 1, înmărculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5339/2009, CUI: 25486454, Cont Trezorerie: RO03 TREZ 7015 069X XX01 6830 Trezoreria Statului Sector 1, Adresă de e-mail: [office@gcteval.ro](mailto:office@gcteval.ro), Tel: 0723.342.953, reprezentată legal prin Geta Stela GEORGESCU în calitate Administrator, denumită în continuare PRESTATOR, pe de altă parte,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **SERVICII DE EVALUARE IMOBILIARĂ, EXPROPRIERI PENTRU: EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „CONSTRUCȚIE PASAJ DENIVELAT PESTE CALEA FERATĂ STRADA CENTURII COMUNA JILAVA, JUDEȚUL ILFOV”**

2.2. **ÎN VEDEREA DUCERII LA ÎNDEPLINIRE A OBIECTULUI CONTRACTULUI, PRESTATORUL DE SERVICII DE EVALUARE IMOBILIARĂ VA EFECTUA:**

Inspectia solicitată de către...



**TIPUL PROPRIETĂȚII: Proprietăți imobiliare :**

Teren EXTRAVILAN și INTRAVILAN - categorii de folosință – Arabil în suprafața totală de 57.725 mp din care 15.269 mp aflați în proprietate publică și 42.456 mp aflați în proprietate privată

C1 - Construcție tip anexa în suprafața desfășurată de 24 mp - proprietate publică.

**BENEFICIAR:** Primăria Comunei Jilava

**PROPRIETAR:** PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

**LOCALIZARE:** Proprietăți aflate în subordinea comunei Jilava, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov ”

**SCOPUL EVALUĂRII:** Stabilirea sumelor de despăgubiri în temeiul Legii nr 255/2010 pentru proprietățile imobiliare ce urmează a fi expropriate , situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică conform proiectului „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov”

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

**TIPUL VALORII**

**Sume stabilite cu titlu despăgubire conform Legii 255/2010 :**

*Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantelor finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrative teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....”*

**DISCLAIMER:** Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

**art. 11.alin (7), (8), si (9)**

*(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.*

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

**Din aceste considerente prezentul raport NU va putea fi supus unei verificari a evaluarii dupa Standardele de Evaluare in vigoare la data prezentului document..**

## PREZENTAREA DATELOR

### **Obiectul evaluării și identificarea proprietăților**

Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietățile imobiliare afectate de culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov”, aflate în subordinea comunei Jilava.

### **DATE generale bunuri imobile:**

**Adresa:** comuna Jilava, jud. Ilfov

**Proprietari:** PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Suprafetele sunt masurate si primite de la SC GEOTOPO SRL.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare pe cât posibil toți factorii care pot influența suma, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

*(conform art. 5 alin (5) din legea 255/2010)*

### **SECȚIUNEA 1: Etapa I - Aprobarea Indicatorilor tehnico-economici**

#### **Art. 5**

*(5) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), d) și h), în baza proiectului tehnic pentru relocare utilități avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziție a terenurilor necesare, deținătorii de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție procedează la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin. Contravaloarea execuției lucrărilor aferente eliberării amplasamentelor va fi suportată de către expropriator.*

### **LOCALIZARE**

Jilava (în trecut, Jilava-Mierlari) este o comună în județul Ilfov, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu același nume. Comuna a devenit notorie datorită penitenciarului Jilava (nume oficial - *Penitenciarul București*) care a fost folosit de diferitele guverne românești pentru încarcerarea deținuților politici, precum și din cauza „masacrului de la Jilava”, săvârșit în acest penitenciar în noiembrie 1940.

Ea se află amplasată la sud de București, de-a lungul șoselei DN5 și al căii ferate ce leagă Bucureștiul de Giurgiu.

Situată pe șoseaua națională DN5 și calea ferată București-Giurgiu, comuna Jilava are coordonatele geografice: 44°19'58" latitudine nordică și 26°4'41" longitudine estică. Suprafața comunei este de 2830 ha, din care 330 ha sunt ocupate de vatra satului iar restul reprezintă teren arabil — 2026 ha și nearabil — 474 ha.

Comuna Jilava s-a format prin contopirea a trei sate: Jilava, Mierlari și Odăile. Satul Jilava, cel mai mare dintre cele trei era alcătuit la rândul său din patru cătune: Români, Ungureni, Sârbi și Țigănie. Din punct de vedere etnic, populația comunei cuprinde trei grupe: români, bulgari și romi. O parte a populației românești este băștinașă, în timp ce o altă parte este originară din Transilvania. Românii ardeleni au venit în a doua jumătate a

secolului al XVIII-lea și în prima jumătate a secolului al XIX-lea. Bulgarii au venit în mai multe valuri: 1806-1812, 1828-1834 și 1876. Locuitorii romi sunt urmașii robilor care aparțineau marilor boieri stăpânitori ai acestor locuri.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Jilava se ridică la 9639 de locuitori, 12.223 de locuitori incluzând deținuții din penitenciarul Jilava, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 11.919 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (80,74%), cu o minoritate de romi (12,3%). Pentru 6,48% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (90,74%). Pentru 6,5% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Ocupația principală a locuitorilor comunei Jilava a fost și este agricultura, porumbul, grâul, meiul fiind principalele plante cultivate. După 1921, jilăvenii au început să practice legumicultura, care a luat o extindere considerabilă începând cu deceniul șapte când s-au introdus culturile protejate cu solarii, fapt ce a permis realizarea mai multor culturi într-un singur an pe același teren. Culturile legumicole cele mai des întâlnite sunt cele de roșii, varză, ardei, vinete, salată și castraveți.

Apropierea de capitala țării, București, a adus în comuna Jilava și unități industriale. În perioada interbelică funcționau trei fabrici : Bumbăcăria Românească Jilava, Fabrica de cărămidă și Fabrica de cauciuc Mira. În anii regimului comunist cele trei unități au fost extinse și modernizate (Fabrica de cauciuc transformându-se în Combinatul de Articole Tehnice din Cauciuc Jilava) și au luat naștere noi unități: Întreprinderea de Prefabricate din Beton Progresu, Întreprinderea de Bunuri de Consum de Cauciuc Jilava, Tăbăcăria Minerală Jilava, Trustul de Mecanizare București ș-a. Aceste unități au absorbit o parte însemnată din forța de muncă a localității. După 1989, aceste unități au fost reorganizate, o mare parte a jilăvenilor salariați ai lor ajungând șomeri și reorientându-se din nou spre agricultură.

**Sursa:** <https://ro.wikipedia.org/wiki/Jilava>, **Ilfov**

#### **TIPURI DE TERENURI**

##### **Categoriile de folosință agricolă (A).**

Terenurile cu destinație agricolă include cinci categorii de folosință, pentru care prezintă, succint, principalele caracteristici:

- **Arabilul** cuprinde terenuri ce se ară în fiecare an, sau la mai mulți ani (2-6) și care sunt cultivate cu plante anuale sau perene: cereale, leguminoase pentru boabe, plante tehnice și industriale, planta medicinale și aromate, legume sau zarzavaturi, flori, plante furajere, ș.a.;
- **Pășunile** sunt terenurile înierbate sau înțelenite, în mod natural sau artificial prin reînsămânțări periodice, la 15-20 ani, de pe care iarba se cosește pentru fân;
- **Fânețele** cuprind terenuri înierbate sau înțelenite, în mod natural sau artificial prin reînsămânțări periodice, la 15-20 ani, de pe care iarba se cosește pentru fân;
- **Ville** includ terenurile plantate cu "vii hibride" (producători direcți) sau "nobile", culturi de hamei cu o agrotehnică asemănătoare și pepinierele viticole, în alte țări (Germania) hameiul este o subcategorie a arabilului, iar ville sunt încadrate la "alte categorii de folosință".
- **Livezile** sunt plantații cu pomi și arbuști fructiferi, având ca subcategorii livezi clasice (cu culturi intercalate, înierbate, pure), intensive și super intensive (de mare densitate, cu coroane dirijate și mecanizarea lucrărilor de întreținere și recoltare), plantații de arbuști fructiferi (zmeură, agrișe, coacăze), de duzi, pepinlere pomicele ș.a.

**Terenuri aflate în intravilan – Terenuri cu construcții (C)**

Conform prevederilor legale în această categorie intră "toate terenurile, indiferent de categoria de folosință, situate în perimetrul localităților urbane și rurale, ca urmare a stabilirii limitei de hotar a intravilanului, conform legislației în vigoare".(16). Față de această formulare, se impun unele precizări și anume:

- *Terenurile cu construcții* cuprind, în mod evident, intravilanele localităților în ansamblu, deci inclusiv suprafețele folosite actualmente în scopuri agricole sau/și silvice;
- **Construcțiile din extravilan fac parte, după caz, din fondul agricol, fondul forestier sau al terenurilor cu destinație specială;**
- *Regimul juridic* al terenurilor cu construcții, în spiritul Legii 18/1991, este diferit de cel ocupat de construcțiile agricole, silvice sau destinate altor activități, deoarece ele sunt sortite locuințelor, construcțiilor administrative și social-culturale;
- *Construcțiile industriale*, incluse și ele în această categorie, urmează a fi scoase în afara perimetrelor ce cuprind zonele de locuit.

**SCOPUL EVALUĂRII**

Evaluarea se efectuează în scopul estimării despăgubirilor, în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică "**Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov** "

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

Tipul Valorii – Suma pentru despăgubire conform Art. 19 din Legea 255/2010 , NU este valoare de piață sau un alt tip de valoare definit de Standardele de Evaluare

**Tipul Valorii**

SEV 104 – Valoare de piață

*Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au activat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

**Nu sunt îndeplinite prerogativele valorii de piață așa cum este definită de Standardul de Evaluare SEV 104.**

**În procedura de expropriere transferal dreptului de proprietate nu operează în temeiul manifestării de voință a expropriatului,** ci reprezintă o măsură forțată, cu titlu oneros, pentru utilitatea publică în vederea realizării unor obiective de interes național, județean sau local. Conform standardului național SEV 104 – o valoare diferită de valoarea de piață, care corespunde condițiilor de vânzare-cumpărare existente este valoarea de investiție definită astfel:

*"Valoarea de investiție este valoarea unui activ pentru proprietarul sau pentru un proprietar potențial, pentru o anumită investiție sau pentru anumite scopuri de exploatare. "*

*Acest concept subiectiv face legătura dintre o proprietate anumită anume investitor, grup de investitori sau entitate, care au obiecte de investiții și/sau criterii pentru efectuarea investiției definite în mod clar. Valoarea de investiție sau valoarea subiectivă unui activ al proprietății poate fi mai mare sau mai mică decât valoarea de piață al acelui activ. Conceptul de valoarea de investiție sau valoarea subiectivă nu trebuie confundat cu valoarea de piață a unei investiții imobiliare.*

Totuși, valoarea de piață poate să reflecte o plajă de estimări individuale a valorii de investiție sau valorii subiective, a unui activ particular. Valoarea de investiție sau valoarea subiectivă este asociată cu valoarea specială/

**Valoarea specială** este o sumă care reflectă caracteristicile particulare ale unui activ, care au o valoare numai pentru un cumpărător special. **Un cumpărător special** este un anumit cumpărător pentru care un anumit activ are o **valoare specială**, datorită avantajelor rezultate din deținerea dreptului de proprietate asupra acestuia, avantaje care nu ar fi disponibile altor cumpărători de pe piață. Valoarea specială poate apărea când un activ are caracteristici care îl fac mai atractiv pentru un anumit cumpărător.

**Valoarea specială ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă și cu valoarea de investiție, subiectivă, sau de expropriere (despăgubire).**

Tipul Valorii – Suma de **DESPAGUBIRE conform Art.19 din Legea 255/2010 :**

**Art 19 . din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

**(1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.**

**(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu și actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va depușă în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul.**

**(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - **convențională, judiciară, legală, succesorală**, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale**

**(4) La cererea comisiei prevăzute la art. 18 solicitantul are obligația să completeze documentația depușă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită **despăgubirea**, în termen de 15 zile de la solicitare. În caz contrar, comisia prevăzută la art. 18 va consemna într-un cont bancar deschis pe numele solicitantului despăgubirea, **însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul, în condițiile prezentei legi.****

**(5) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi.**

**(6) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și hotărâri judecătorești definitive și irevocabile sau prin certificatul de moștenitor eliberat de notarul public. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.**

*(7) În situația în care imobilele expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defunctului. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.*

*(8) În situația în care imobilele expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite informații asupra deschiderii succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.*

### **Drepturi evaluate**

Proprietatea imobiliară este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl folosește, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste atribute sau nici unul.

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate asupra întregului imobil. Conform art. 44, alin. 2 din Constituție se arată că "*Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu o dreaptă și prealabilă despăgubire.*"

### **Drepturi de proprietate evaluate:**

Evaluatorii își asumă răspunderea pentru situația juridică și tehnică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completări la prezentul raport. La fel, dacă modificări de suprafață, atunci și suma de despăgubire poate fi diferită.

**Dreptul de proprietate se bazează pe analiza următoarelor documente primite spre analiza de la societatea de avocatura :**

- Extrase de Carte Funciara

### **Inspecția**

Inspecția a fost efectuată de către reprezentanți ai GCT EVAL, Econ. Gridan Alexandru Ionut, la exterior, în data de 14 septembrie 2022.

La aceasta inspecție, vizionare în teren, nu au participat reprezentanți ai Primăriei Jilava.

Identificarea s-a efectuat prin utilizarea planului de amplasament primit de la GEO TOPO.

**Data de referință a evaluării**

**14 septembrie 2022**

**Data raportului de evaluare**

**3 noiembrie 2022**

**Beneficiar și destinatar în calitate de utilizatori desemnați:**

**Primăria JILAVA.**

### **Legislație**

Elaborarea prezentului raport se face respectând legislația în vigoare:

**Lege nr. 255/2010 din 14/12/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

**Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.**

**Pentru respectarea legii 255/2010**

- **Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

**Evaluatorul se raportează la grila notarilor publici, estimând astfel valorile utilizând expertizele întocmite pentru camerele notarilor pentru anul 2022 și anume zonările din grila notarială 2022.**

### **Surse de informare**

**Studiu de piață pentru anul 2022 efectuat pentru Camera Notarilor Publici de către GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL, pentru respectarea legii 255/2010;**

Conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2022:

**Prezentul raport NU este întocmit conform standardelor de evaluare de la data evaluării;**

**Legea 255/2010 este o lege specială, care cere în mod expres respectarea grilei notariale, valabilă la data evaluării, și anume grila notarilor - Studiu de piață pentru anul 2022 .**

### **Clauza de Confidențialitate**

Acest raport de evaluare este destinat utilizării doar de către partea căreia îi este adresat, în scopul strict specific menționat aici – stabilirea valorii de despăgubire pentru lucrări de utilitate publică. Evaluatorii nu își asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, referitoare la întregul raport sau la orice fragment al conținutului acestuia.

### **Drept de Publicare**

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a încheiat în 2 exemplare, unul pentru **Primăria Comunei Jilava** și unul pentru arhiva societății GCT Eval.



**Identificare și competențe evaluatori**

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de către: **SC GCT EVAL S.R.L** , cu sediul în București, Str. Ion Neculce Nr.46, Corp A, Et.1, Sector 1 având cod unic de înregistrare RO 25486454, înregistrat la Registrul Comerțului cu numărul J40/5339/2009, telefon mobil: +40723.342.953, telefon/fax: 021.22.44.275.

**Evaluator**

**SC GCT EVAL S.R.L** reprezentată de Ing. **GEORGESCU Geta-Stela**, având funcția de Administrator/Director Executiv.

**Evaluatori**

Ing. Geta **Stela GEORGESCU** - Membru Titular ANEVAR cu nr de legitimație 12766, specializarea EPI, EI, VE-EPI, valabila 2022.

Societatea are competența în realizarea raportului, competență susținută de o vechime de peste 13 ani și de realizarea a peste 1000 de rapoarte de evaluare astfel:

150 de rapoarte de evaluare pentru despăgubire pentru Ministerul Economiei – prin SC Conversmin SA în perioada 2009-2015; 480 de rapoarte de evaluare pentru despăgubire conform Legii 255/2010 realizate pentru CFR SA în perioada 2013-2015; Peste 600 de rapoarte de evaluare pentru despăgubire conform Legii 255/2010 realizate pentru P.M.B (la care se adaugă rapoarte generale realizate pe tronsoane în versiuni anuale și diferite funcție de evoluția proiectului și în funcție de Grila Notarilor valabilă în anul de realizare).

## LEGISLAȚIA Aplicabilă

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Calculul valorilor despăgubirilor s-a realizat de către evaluator respectând **Legea 255/2010**.

### Legislație și valoarea de despăgubire

Legislația specifică este :

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a sumelor de despăgubire conform grilei notariale 2022 pentru imobilele supuse exproprierii (Vezi Art. 9 din Legea 255/2010).

#### **Art 9.**

*(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.*

*(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la Art. 8 Alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.*

**Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....***

Pentru estimarea sumelor de despăgubire, evaluatorul va avea în vedere și se va raporta la "ghidul valorilor orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2022", efectuate de camera notarilor publici, așa cum cere legea **255/2010 art. 11 alin (7), (8) și (9)**

*"art. 11. alin (7), (8), și (9)*

*(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/ Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului*

judetean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

**Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:**

**“art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din România - anevar, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”**

**Etape parcurse:**

- Documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client, până la data elaborării prezentului raport ; (daca se primesc ulterior alte acte, documente de proprietate ce pot influența valorile prezente, se vor face completări la acest raport de evaluare) ;
- Analiza amplasamentului și construcțiilor (unde este cazul), aprecierea stării tehnice conform vizionării exterioare;
- Stabilirea limitelor și ipotezelor ce stau la baza elaborării raportului;
- Analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- **Analiza Studiului de plată privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022.**

#### DREPT DE PUBLICARE

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a încheiat în 2 exemplare.

#### S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. Georgescu Geta Stela  
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare  
Membru Titular ANEVAR



## IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

### Limite si restrictii privind utilizarea raportului

1. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluării și pot influența opiniile și rezultatele din această lucrare.

2. Se presupune în cadrul raportului de evaluare, ca proprietățile evaluate se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, utilizare și urbanism, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport. Dacă ulterior se constată modificări, acestea vor fi luate în calcul prin completare la acest raport sau printr-un alt raport.

3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile puse la dispoziția evaluatorului de catre Primaria Jilava prin intermediul societăților Mocanu si Asociații si SC GEO TOPO SRL. Prezenta evaluare este o estimare a sumelor de despăgubiri pentru imobilele propuse pentru expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Construcție pasaj denivelat peste calea ferată - Strada Centurii Comuna Jilava, Județul Ilfov ”

4. *Suprafețele, categoriile de folosință utilizate în estimarea despăgubirilor sunt cele măsurate și primite spre analiza de la S.C.GEO TOPO SRL.*

5. Evaluatorii își asumă răspunderea pentru situația juridică și tehnică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completări la prezentul raport.

6. S-a avut în vedere “STUDIUL DE PIAȚA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE în Judetul ILFOV” - Grila Notarială 2022 ILFOV întocmit de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL., valorile și încadrările furnizate de acest studiu.

7. *Daca vor exista încadrări diferite în zona, acestea se vor modifica fie cu completare la prezentul raport, fie în alt raport de evaluare.*

8. Categoriile de folosință reies din planul primit de la GEO TOPO.

9. *Acest raport nu este elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport tehnic detaliat al proprietății, astfel de informații depășind sfera raportului și calificarea evaluatorului.*

10. *La inspecția, vizionarea în teren, nu au participat proprietari ai imobilelor sau reprezentanți ai Primăriei Jilava. Identificarea s-a efectuat prin utilizarea planului de amplasament primit de la GEO TOPO*

11. *Daca la inspecțiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci valoarea de despăgubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.*

12. *Prezentul raport este realizat cu respectarea Legii 255/2010 în care se menționează:“art.*

*11.alin (8), si (9)*

*(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

*(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.*



5

5

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	3	Moga Marioara	T97 P313	55846



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55846 Jilava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55846	2 695	Teren neimpregmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331784 / 25/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55846 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 941.	A1
Act Normativ nr. 32364, din 01/10/1996 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGA MARIOARA	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

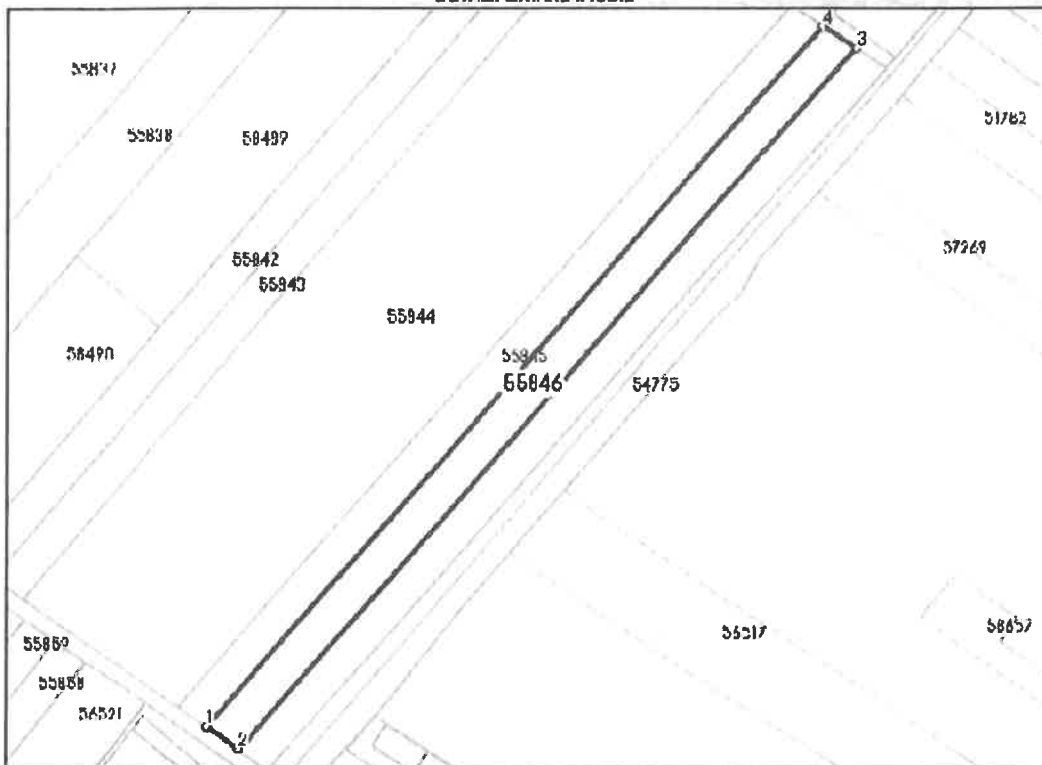
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55846	2.695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ort	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.695	97	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l= (m)
1	587.622,548 216.224,805	2	587.641,21 216.218,708	10.674
2	587.641,21 216.218,708	3	587.805,62 216.409,26	254.322
3	587.805,62 216.409,26	4	587.800,687 216.415,251	10.709
4	587.800,687 216.415,251	1	587.622,548 216.224,805	254.048

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării.

02/11/2022, 12:05



RAPORT DE EVALUARE.

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	4	Safta Eliza	T97 P313	55845



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55845 Jilava

Nr. cerere	459040
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 100120647844	



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	55845		2.500	Teren nelmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 51795;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331783 / 25/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a Imobilului 55845 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 940.	A1
Act Notarial nr. 321, din 09/02/2008 emis de NP;		
B2	Inițulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SAFTA ELIZA, NECASATORITA	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 55845 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

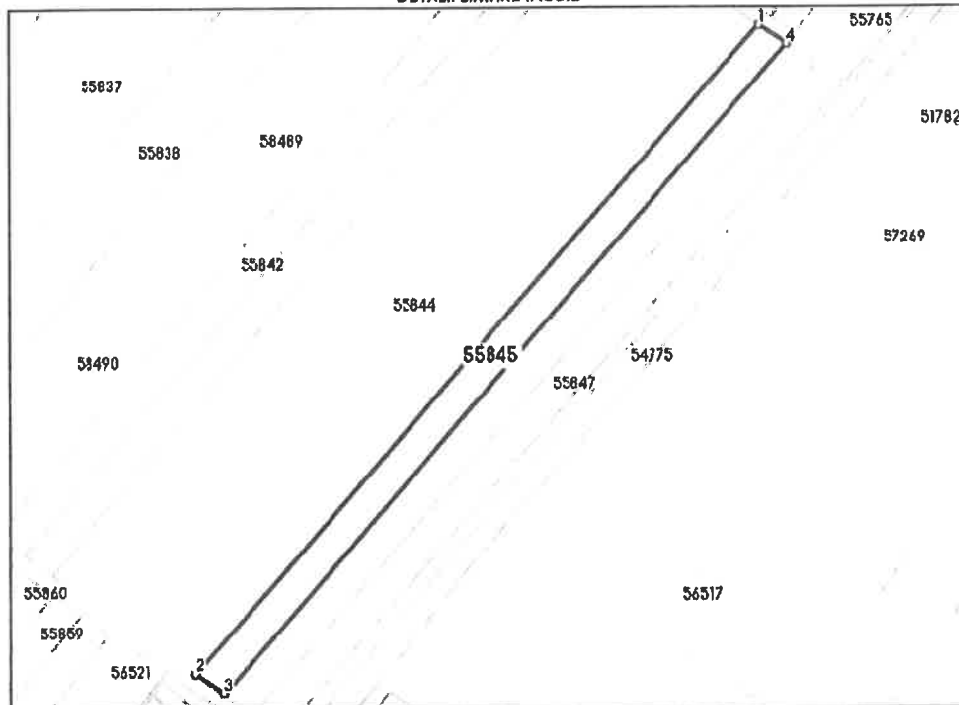
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55845	2.500	Imobil înscris în CF sporadic 51795;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tară	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	97	313	-	ÎN ACTE ESTE T97 P313/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.792,383 316.420,722	2	587.624,412 316.230,466	253.794
2	587.624,412 316.230,466	3	587.632,548 316.224,805	9.912
3	587.632,548 316.224,805	4	587.800,687 316.415,251	254.048
4	587.800,687 316.415,251	1	587.792,383 316.420,722	9.944

Carte Funciară Nr. 55845 Comuna/Oraș/Municipiu: JI Iava

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:48



Carte Funciară Nr. 55782 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55782	495	imobil înscris în CF sporadic 50307;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	495	97	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.764,361 316.446,994	2	587.790,129 316.430,018	30.857
2	587.790,129 316.430,018	3	587.800,683 316.442,276	16.175
3	587.800,683 316.442,276	4	587.774,916 316.459,251	30.857
4	587.774,916 316.459,251	1	587.764,361 316.446,994	16.175

*Carte Funciară Nr. 55782 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:48



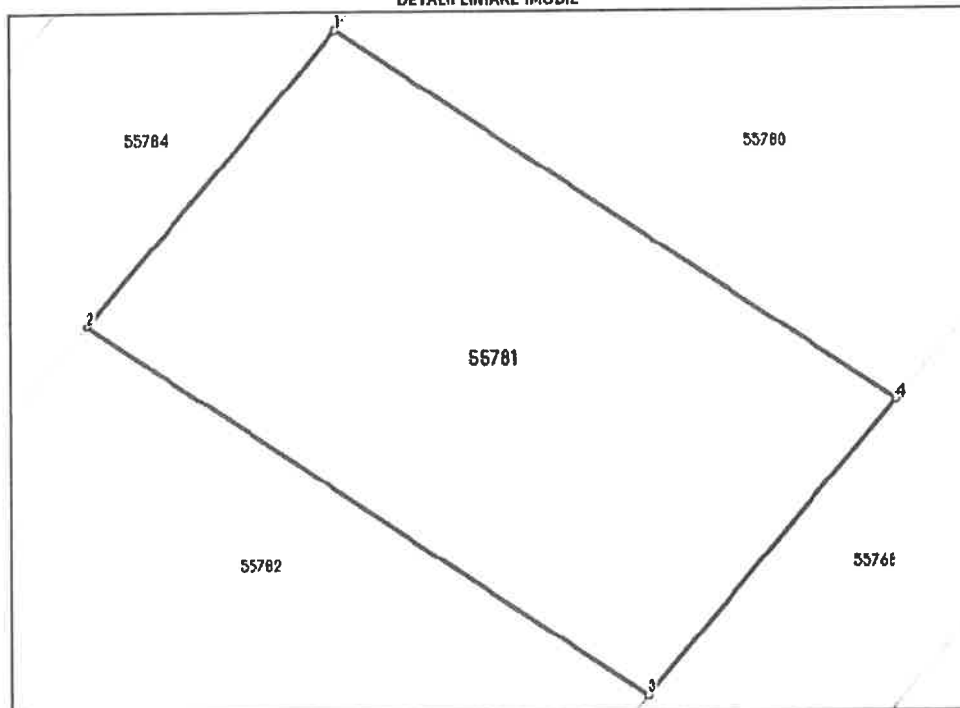
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55781	541	imobil înscris în CF sporadic 50308;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	541	97	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.786,45 316.472,647	2	587.774,916 316.459,251	17,677
2	587.774,916 316.459,251	3	587.800,683 316.442,276	30,857
3	587.800,683 316.442,276	4	587.812,218 316.455,672	17,678
4	587.812,218 316.455,672	1	587.786,45 316.472,647	30,857



*Carte Funciară Nr. 55781 Comuna/Draș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurat al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării),**  
02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	18	Nedelciu Marin	T97 P313	55780



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55780 JI Iava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55780		541	Teren neimpregniat; Imobil înscris în CF sporadic 50309;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331718 / 25/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT JI Iava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 55780 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 875.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2131, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B2	Se înființează cartea funciară 50309 a imobilului cu numărul cadastral 50309/JI Iava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50069 înscris în cartea funciară 50069;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE PART.VOL.NR.2133, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEDELCIU MARIN	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrisuri privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

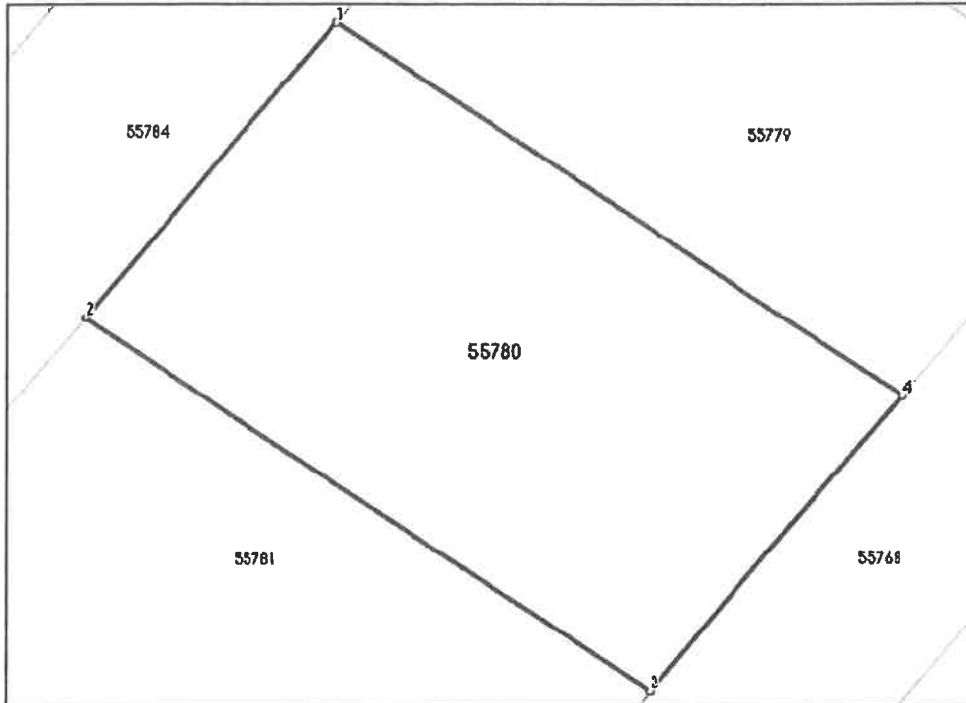
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55780	541	Imobil înscris în CF sporadic 50309;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.797,985 316.486,044	2	587.786,45 316.472,647	17,679
2	587.786,45 316.472,647	3	587.812,218 316.455,672	30,857
3	587.812,218 316.455,672	4	587.823,753 316.469,068	17,678
4	587.823,753 316.469,068	1	587.797,985 316.486,044	30,857



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	19	Dascalu Nicolae, Dascalu Maria	T97 P313	55779



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55779 Jilava

Nr. cerere	459002
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare

100120647611



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55779	492	Teren nelmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 50310;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331717 / 25/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55779 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 874.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2131, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 50310 a imobilului cu numărul cadastral 50310/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50069 înscris în cartea funciara 50069;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE PART.VOL.NR.2133, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DASCALU NICOLAE 2) DASCALU MARIA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscriri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

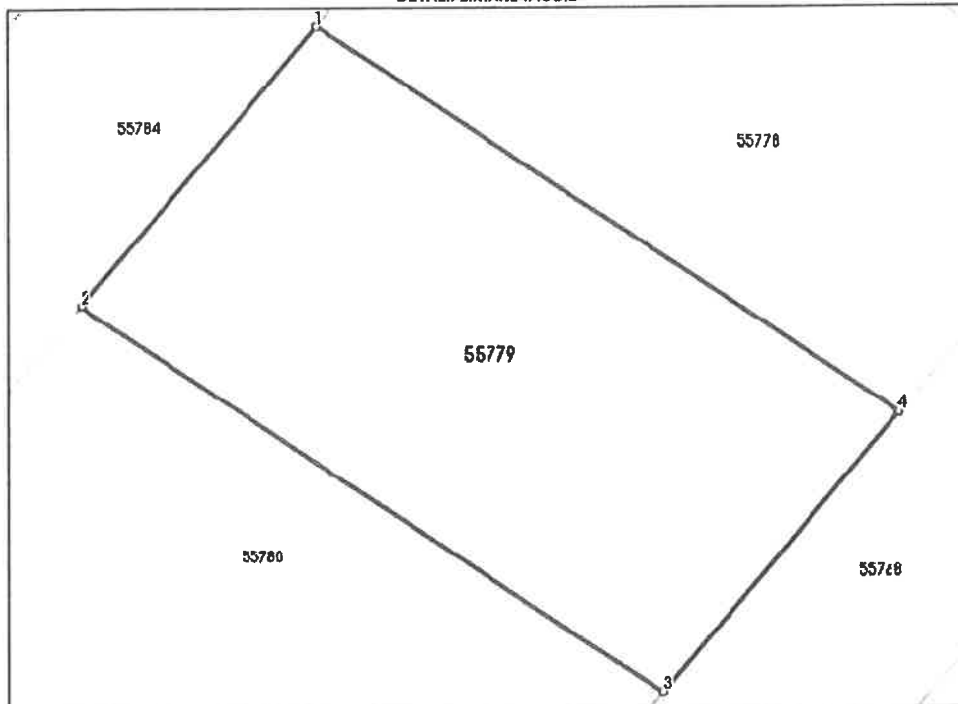
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55779	492	Imobil înscris în Cf sporadic 50310;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	492	97	313	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.808,475 316.498,226	2	587.797,985 316.486,044	16.076
2	587.797,985 316.486,044	3	587.823,753 316.469,068	30.857
3	587.823,753 316.469,068	4	587.834,243 316.481,251	16.077
4	587.834,243 316.481,251	1	587.808,475 316.498,226	30.857

Carte Funciară Nr. 55779 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	20	Dascalu Maria, Dascalu Nicolae	T97 P313	55778



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55778 JI Iava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55778	492	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 50311;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331716 / 25/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT JI Iava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55778 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 873.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2131, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 50311 a imobilului cu numărul cadastral 50311/JI Iava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50069 înscris în cartea funciara 50069;	A1
Act Normativ nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2133, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) DASCALU MARIA 2) DASCALU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



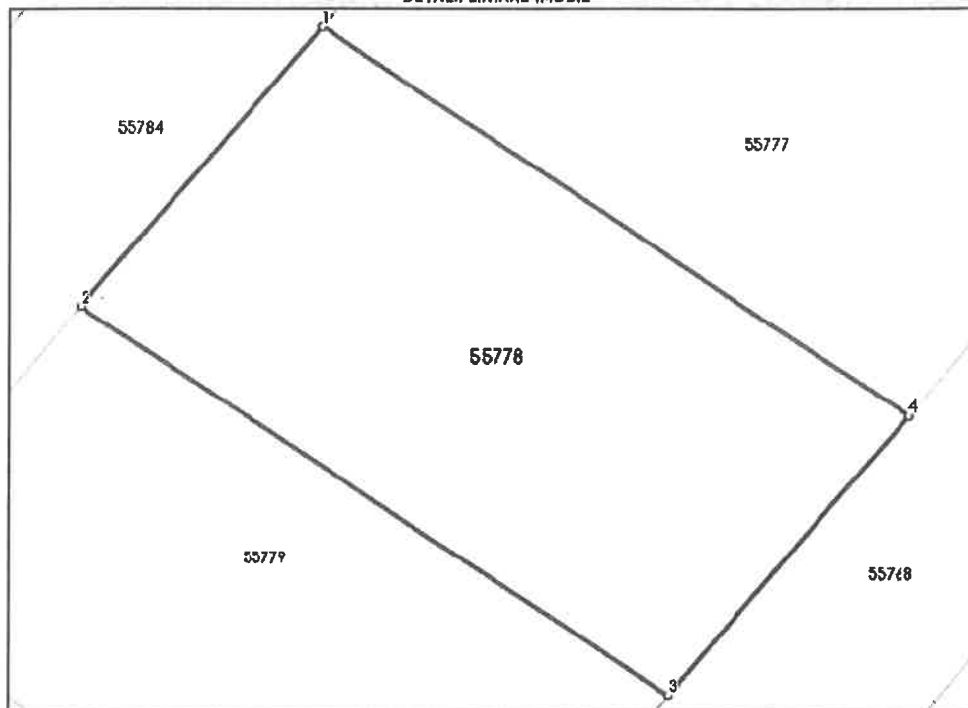
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55778	492	Imobil înscris în CF sporadic 50311;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vian	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	492	97	313	.	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.818,965 316.510,409	2	587.808,475 316.498,226	16.077
2	587.808,475 316.498,226	3	587.834,243 316.481,251	30.857
3	587.834,243 316.481,251	4	587.844,733 316.493,433	16.076
4	587.844,733 316.493,433	1	587.818,965 316.510,409	30.858



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	21	Nedelcu Marin	T97 P313	55777



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buletea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55777 Jilava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55777		541	Teren neimprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 50312;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331715 / 25/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55777 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 872.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2131, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 50312 a imobilului cu numărul cadastral 50312/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50069 înscris în cartea funciara 50069;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ.VOL.NR.2133, din 10/08/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE de partaj, dobândit prin Convenție, cola actuala 1/1 1) NEDELCU MARIN	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 55777 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

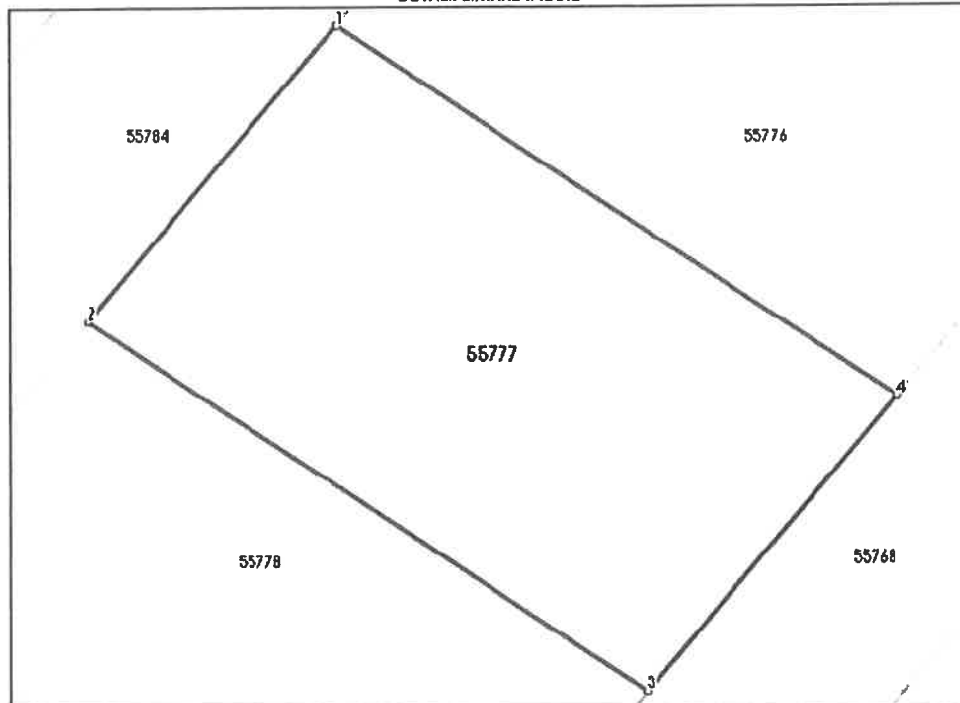
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55777	541	Imobil înscris în CF sporadic 50312;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	541	97	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.830,498 316.523,805	2	587.818,965 316.510,409	17.677
2	587.818,965 316.510,409	3	587.844,733 316.493,433	30.858
3	587.844,733 316.493,433	4	587.856,268 316.506,828	17.677
4	587.856,268 316.506,828	1	587.830,498 316.523,805	30.859





Carte Funciară Nr. 55775 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

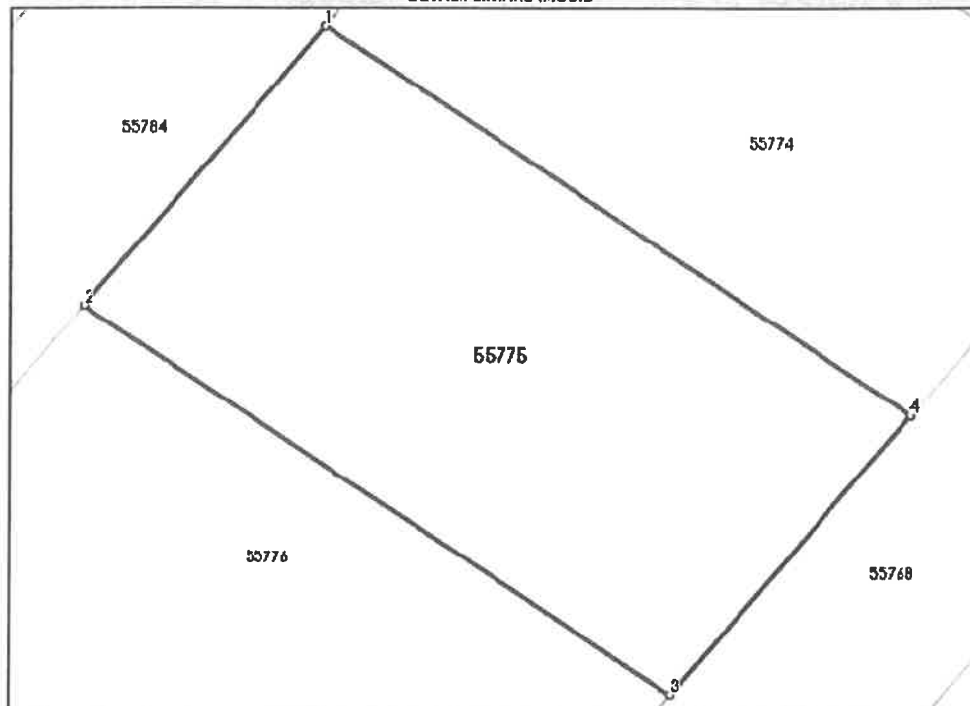
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55775	492	Imobil înscris în CF sporadic 50314;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	492	97	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.852,522 316.549,382	2	587.842,033 316.537,201	16.075
2	587.842,033 316.537,201	3	587.867,802 316.520,224	30.859
3	587.867,802 316.520,224	4	587.878,291 316.532,406	16.075
4	587.878,291 316.532,406	1	587.852,522 316.549,382	30.859

*Carte Funciară Nr. 55775 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:49



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	31	COMUNA JILAVA	DE 313/3	55763



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU ÎNFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55763 Jilava

Nr. cerere	459858
Zona	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100126-17613

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, De 313/3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55763		1.968	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>331701 / 25/10/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55763 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 858.
Act Administrativ nr. 40, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JILAVA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA JILAVA, CIF:4420791

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

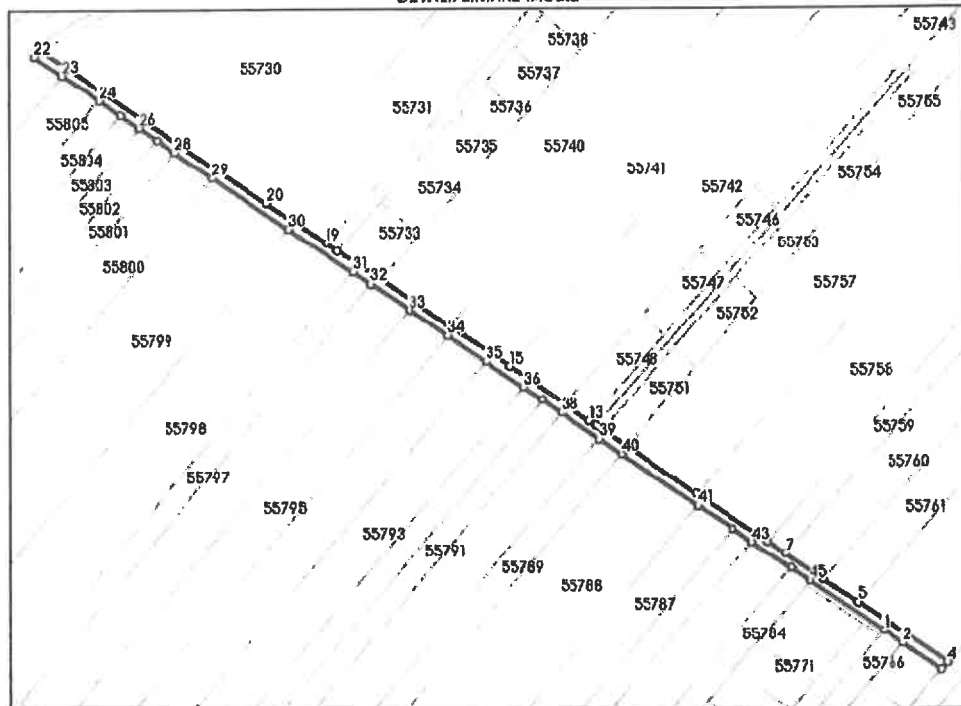
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55763	1.968	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.968	-	-	-	De 313/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.953,42 316.605,86	2	587.962,081 316.600,032	10,43 9	2	587.962,081 316.600,032	3	587.979,418 316.588,365	20,89 8	3	587.979,418 316.588,365	4	587.982,048 316.591,42	4,031
4	587.982,048 316.591,42	5	587.941,962 316.618,397	48,31 9	5	587.941,962 316.618,397	6	587.926,415 316.628,861	18,74 1	6	587.926,415 316.628,861	7	587.909,188 316.640,454	20,76 4
7	587.909,188 316.640,454	8	587.901,167 316.645,852	9,669	8	587.901,167 316.645,852	9	587.869,519 316.667,151	38,14 8	9	587.869,519 316.667,151	10	587.837,975 316.688,38	38,02 2
10	587.837,975 316.688,38	11	587.827,168 316.695,652	13,02 6	11	587.827,168 316.695,652	12	587.824,238 316.697,624	3,532	12	587.824,238 316.697,624	13	587.821,308 316.699,596	3,532
13	587.821,308 316.699,596	14	587.810,275 316.707,021	13,29 9	14	587.810,275 316.707,021	15	587.785,03 316.724,011	30,43	15	587.785,03 316.724,011	16	587.757,683 316.742,415	32,96 3

Carte Funciară Nr. 55763 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	587.757,683 316.742,415	17	587.727,171 316.762,949	36,778	17	587.727,171 316.762,949	18	587.707,916 316.775,908	23,21	18	587.707,916 316.775,908	19	587.702,845 316.779,321	6,113
19	587.702,845 316.779,321	20	587.676,501 316.797,049	31,753	20	587.676,501 316.797,049	21	587.574,969 316.865,388	122,388	21	587.574,969 316.865,388	22	587.571,439 316.862,925	4,305
22	587.571,439 316.862,925	23	587.583,682 316.854,685	14,758	23	587.583,682 316.854,685	24	587.600,7 316.843,233	20,512	24	587.600,7 316.843,233	25	587.610,236 316.836,816	11,494
25	587.610,236 316.836,816	26	587.618,754 316.831,083	10,267	26	587.618,754 316.831,083	27	587.626,852 316.825,633	9,762	27	587.626,852 316.825,633	28	587.634,958 316.820,178	9,77
28	587.634,958 316.820,178	29	587.652,018 316.808,697	20,564	29	587.652,018 316.808,697	30	587.686,181 316.785,706	41,179	30	587.686,181 316.785,706	31	587.714,628 316.766,562	34,289
31	587.714,628 316.766,562	32	587.722,744 316.761,1	9,783	32	587.722,744 316.761,1	33	587.739,878 316.749,569	20,652	33	587.739,878 316.749,569	34	587.757,026 316.738,029	20,67
34	587.757,026 316.738,029	35	587.774,189 316.726,479	20,687	35	587.774,189 316.726,479	36	587.791,367 316.714,919	20,705	36	587.791,367 316.714,919	37	587.799,961 316.709,135	10,359
37	587.799,961 316.709,135	38	587.808,558 316.703,349	10,363	38	587.808,558 316.703,349	39	587.825,765 316.691,77	20,74	39	587.825,765 316.691,77	40	587.835,764 316.685,04	12,052
40	587.835,764 316.685,04	41	587.870,236 316.661,842	41,551	41	587.870,236 316.661,842	42	587.885,768 316.651,389	18,721	42	587.885,768 316.651,389	43	587.894,401 316.645,579	10,406
43	587.894,401 316.645,579	44	587.911,66 316.633,95	20,828	44	587.911,66 316.633,95	45	587.920,328 316.628,132	10,423	45	587.920,328 316.628,132	1	587.953,42 316.605,86	39,889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	33	Berna Theodor	T97 P313	55761



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55761 Jilava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55761	4.500	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 53559;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>331699 / 25/10/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 55761 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 856.	A1
Act Notarial nr. 2989, din 13/10/2004 emis de NP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BERNA THEODOR OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 542)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscriseri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>331699 / 25/10/2019</b> Ordonanța nr. 465/P/2013, din 16/12/2013 emis de PARCETUL CURTEA APEL PLOIESTI ([NOTARE]);	
C1 Se solicita înscriserea sechestrului penal asupra imobilului situat în Jilava în baza Ordonanței nr.465/P/2013 din 13.12.2013 emise în dosarul nr.465/P/2013, la cererea Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti și împotriva SctELOXIN CON SRL. Din verificările efectuate în CF s-a constatat faptul că proprietar tabular al imobilului este Berna Theodor. Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile Art. 893 punctul a) din Codul Civil, se respinge cererea.	A1
Act Administrativ nr. 1314, din 02/02/2017 emis de PARCETUL ICCJ BUCUREȘTI;	
C2 se notează măsura sechestrului asigurător până la concurența sumei de 5.415.212,57 lei 1) PARCETUL ICCJ BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1
Ordonanța nr. Dos. 1314D/P/2016, din 29/03/2017 emis de PARCETUL ICCJ DIICOT;	
C3 Se notează menținerea măsurii asigurătorii asupra bunurilor imobile aparținând inculpatului Berna Theodor ce fac obiectul ordonanței din 31.01.2017 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție DIICOT Secția de Combatere a Criminalității Organizate 1) BERNA THEODOR	A1
<b>399449 / 06/09/2021</b> Act Administrativ nr. 1314/D/P/2016, din 27/08/2021 emis de PARCETUL DE PE LANGA ICCJ SECȚIA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE;	
C5 se notează menținerea măsurii sechestrului asigurător asupra sumelor de bani și bunurilor imobile, dispus prin Ordonanța nr. 1314/D/P/2016, în vederea evitării ascunderii, distrugerii, înstrăinării sau sustragerii de la urmărire penală a bunurilor care pot face obiectul confiscării	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Adresa: Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Tel: 0744 200 11

Carte Funciară Nr. 55761 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
CS	speciale și respectiv în vederea garanțării executării cheltuielilor judiciare	A1
1) PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ SECȚIA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE		

Carte Funciară Nr. 55761 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

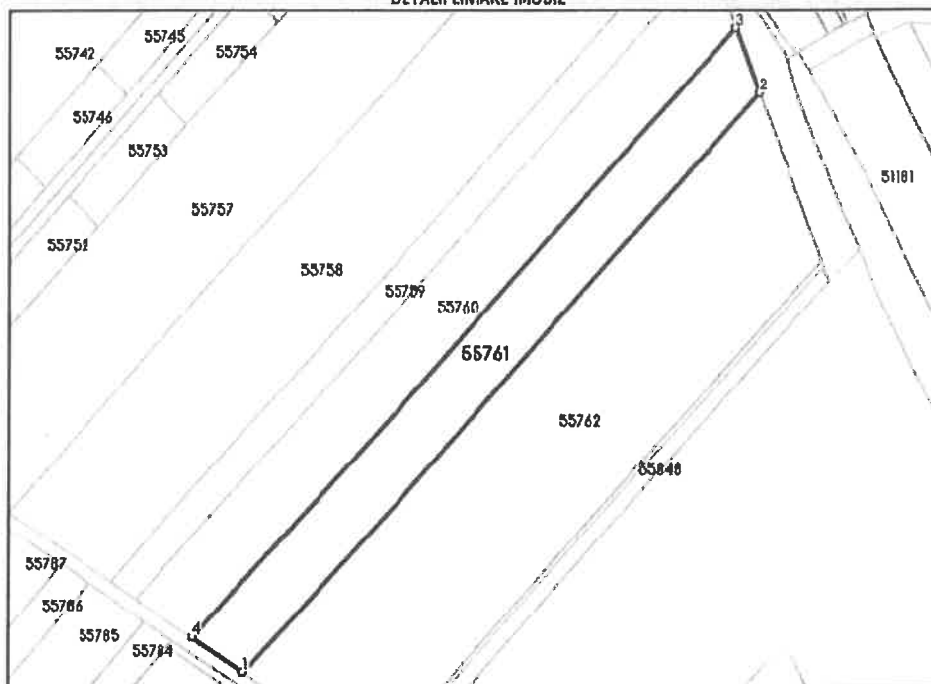
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55761	4.500	imobil înscris în CF sporadic 53559;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	97	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment m (m)
1	587.941,962 316.618,397	2	588.098,83 316.794,785	236.052
2	588.098,83 316.794,785	3	588.091,601 316.814,602	21.094
3	588.091,601 316.814,602	4	587.926,415 316.628,861	248.568
4	587.926,415 316.628,861	1	587.941,962 316.618,397	18.741

*Carte Funciară Nr. 55761 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurat al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării.**

02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	42	Moise Florica	T17 P43 LOT2	57161



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57161 Jilava

Nr. cerere	459452
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
10070647843



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57161		5.450	Teren nelmprejmuit; LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157351 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 08/04/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se înființează cartea funciara 57161 a imobilului cu numărul cadastral 57161 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56834 înscris în cartea funciara 56834;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56834/Jilava, înscrisa prin încheierea nr. 424684 din 21/12/2020;</i>		
<b>157354 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 08/04/2021 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cola actuala 1/1 1) MOISE FLORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI ,**

Înscrieri privind dezmembrămîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

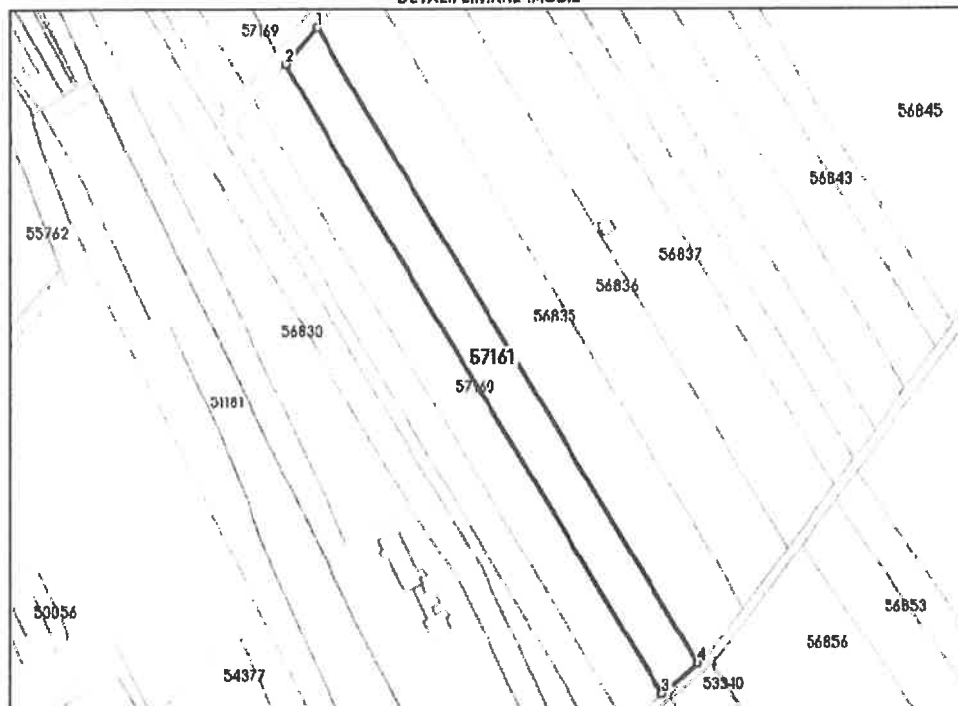
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57161	5.450	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.450	17	43	-	teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.721,593 316.839,524	2	588.208,769 316.825,108	19.294
2	588.208,769 316.825,108	3	588.360,95 316.573,154	294.347
3	588.360,95 316.573,154	4	588.375,192 316.585,22	18.666
4	588.375,192 316.585,22	1	588.721,593 316.839,524	297.091



Carte Funciară Nr. 57161 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	43	Theodor Maria, Constantin Elena Adina, Theodor Iulian George	T17 P43	56835



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56835 Jilava

Nr. cerere 458865  
Zua 02  
Luna 31  
Anul 2022

Cod verificare  
100120647616



**A, Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T17 P43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56835	8.207	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424685 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56835 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1593.	A1
Act Notarial nr. 42, din 28/11/2012 emis de NP VALERIA DONOSE (TP 16967/07.03.1995; CONTRACT DE PARTA) VOLUNTAR 3821/13.12.2002 EMIS DE NP MOCANU VICTOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) THEODOR MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CONSTANTIN ELENA ADINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) THEODOR IULIAN GEORGE	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

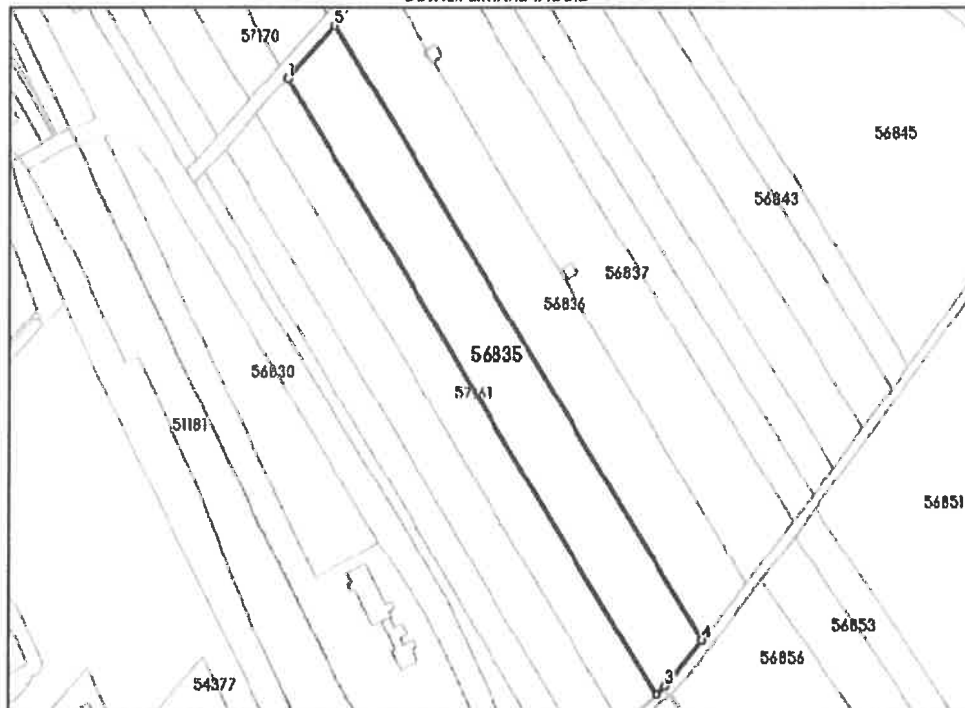
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56835	8.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.207	17	43	-	RESTUL DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE ÎN ALT ID 1579

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.221,592 316.839,524	2	588.375,192 316.585,22	297,092
2	588.375,192 316.585,22	3	588.379,155 316.588,558	5,181
3	588.379,155 316.588,558	4	588.394,092 316.607,237	23,917
4	588.394,092 316.607,237	5	588.240,836 316.861,156	296,585

Carte Funciară Nr. 56835 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	588.240.836 316.861.156	1	588.221.597 316.839.524	28.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 02/11/2022, 14:49

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	44	Visan Gherghina	T17 P43	56836

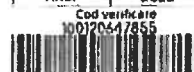


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56836 Jilava

Nr. cerere	458850
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T17 P43

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56836		8.207	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50772;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424686 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56836 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1594.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>408307 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 35, din 28/09/2022 emis de Pop Tania Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SMARANDA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VISAN ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 56836 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

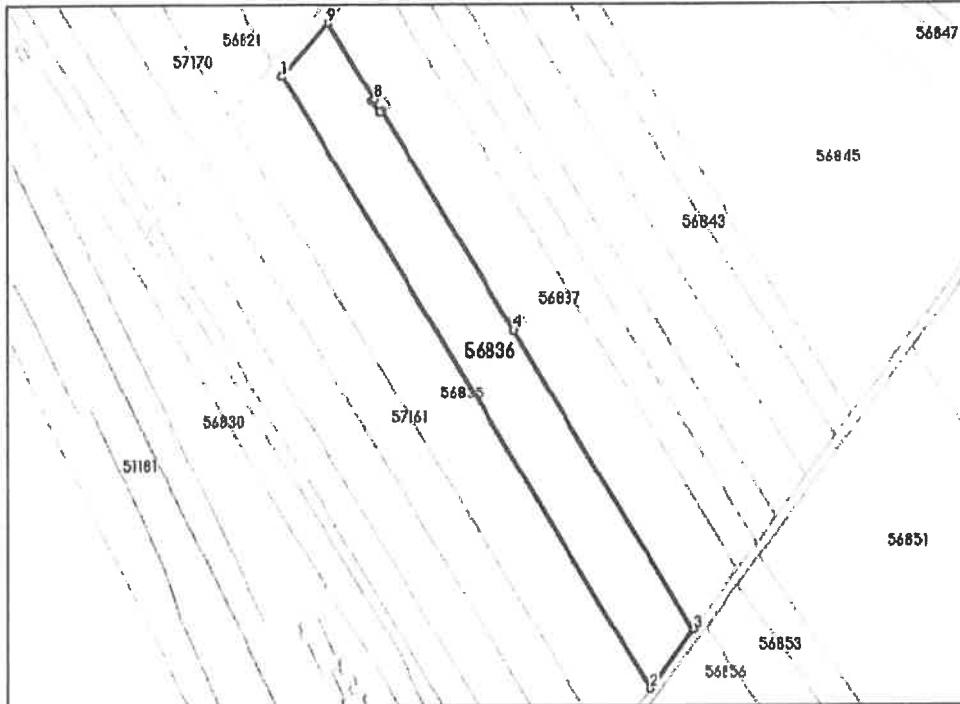
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56836	8.207	Imobil înscris în CF sporadic 50772;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.207	17	43	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.240,836 316.861,156	2	588.394,092 316.607,237	296.585
2	588.394,092 316.607,237	3	588.412,152 316.631,469	30.221
3	588.412,152 316.631,469	4	588.337,088 316.755,525	144.992
4	588.337,088 316.755,525	5	588.262,114 316.846,407	106.221

Carte Funciară Nr. 56836 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	588.282.114 316.846.407	6	588.281.198 316.845,8	1.099
6	588.281.198 316.845,8	7	588.278.1 316.850.485	5.617
7	588.278.1 316.850.485	8	588.279.195 316.851,211	1.314
8	588.279.195 316.851.211	9	588.260.037 316.882,741	36.894
9	588.260.037 316.882.741	1	588.240.836 316.861.156	28.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este conținutul din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	45	Dumitrache Floarea	T17 P43	56837



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftoa

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56837 Jilava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T17 P43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56837	8.250	Teren neimprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 50262;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424667 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56837 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1595.	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 26259, din 06/02/1996 emis de OCPI-ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DUMITRACHE FLOAREA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



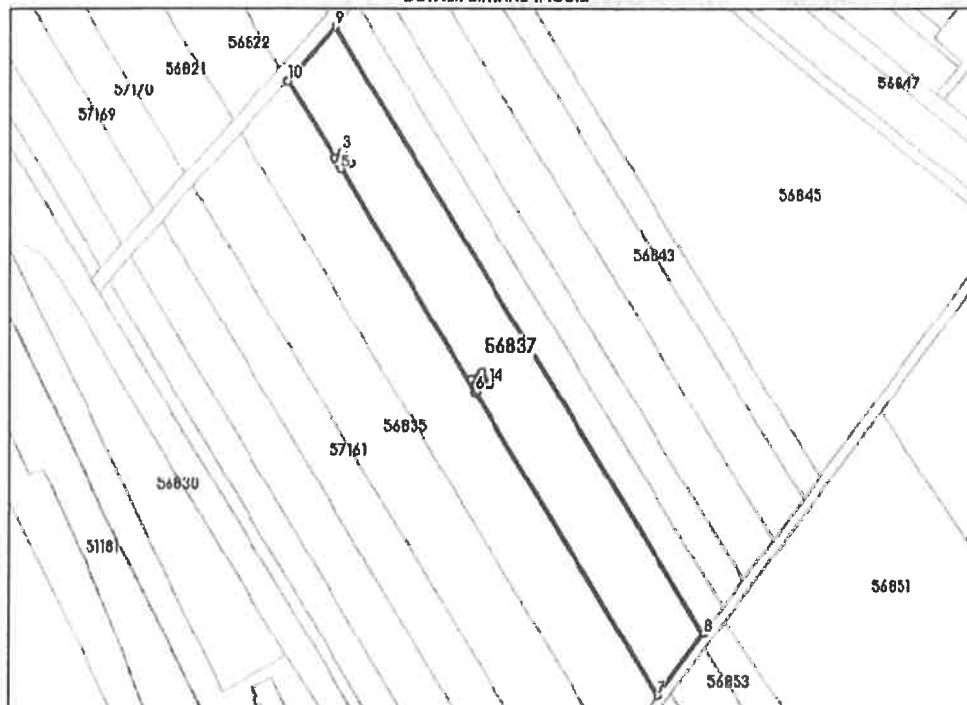
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) <sup>*</sup>	Observații / Referințe
56837	8.250	Imobil înscris în CF sporadic 50262;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARLE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.250	17	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.260,037 316.882,741	2	588.279,195 316.851,211	36.894
2	588.279,195 316.851,211	3	588.282,782 316.853,588	4.303
3	588.282,782 316.853,588	4	588.285,88 316.848,903	5.617
4	588.285,88 316.848,903	5	588.282,114 316.846,407	4.518



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	68	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bufta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55018 Jilava

Nr. cerere	459049
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
10070647857



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T15 P35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55018	2.048	Teren neimprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 53084;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>226944 / 02/08/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55018 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 160.	A1
Act Notarial nr. 536, din 19/03/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cola actuala 1/1 1) SC IMMOROM PROPERTIES SRL. CIF:21147242	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 55018 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

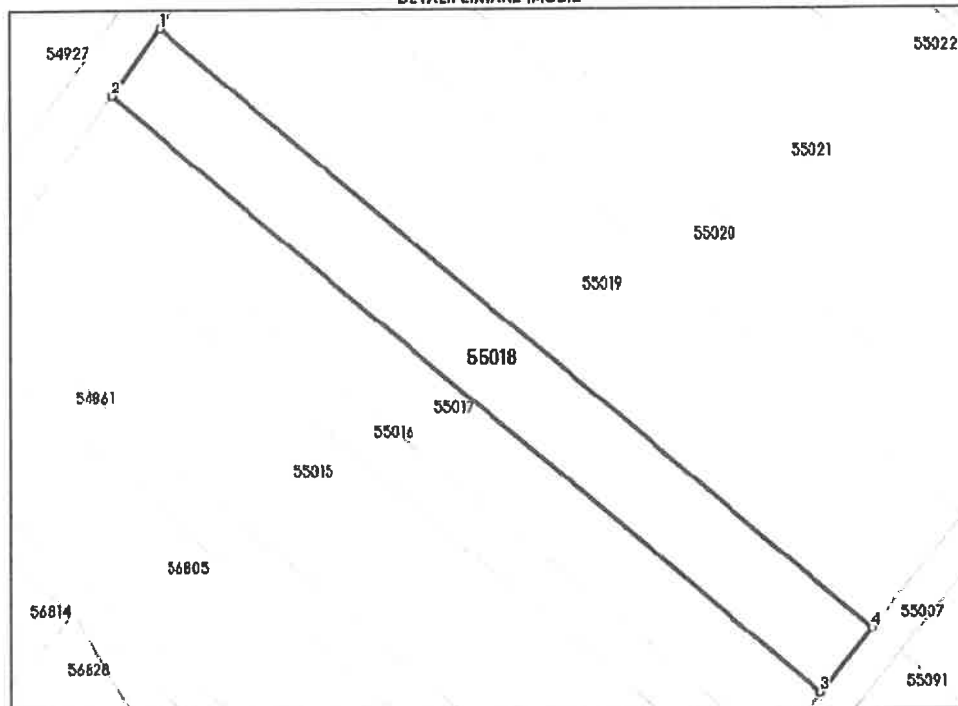
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp) <sup>a</sup>	Observații / Referințe
55018	2.048	Imobil înscris în CF sporadic 53084;

<sup>a</sup> Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.048	15	35	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.276,729 317.147,28	2	588.268,791 317.136,411	13.458
2	588.268,791 317.136,411	3	588.385,516 317.038,757	152.187
3	588.385,516 317.038,757	4	588.393,989 317.049,178	13.431
4	588.393,989 317.049,178	1	588.276,729 317.147,28	152.885

*Carte Funciară Nr. 55018 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
02/11/2022, 14:49

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	69	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55017 Jilava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T15 P35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55017	1.830	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 53171;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>228943 / 02/08/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55017 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 159.	A1
Act Notarial nr. 534, din 19/03/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC IMMOROM PROPERTIES SRL, CIF:21147242	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

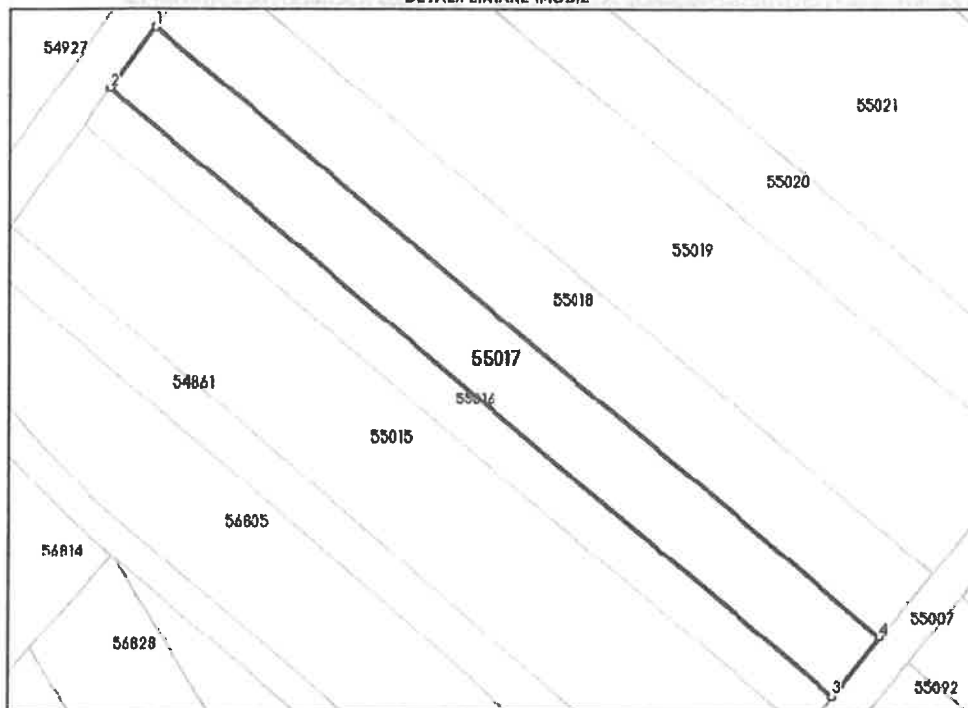
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55017	1.830	Imobil înscris în Cf sporadic 53171;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cri	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.830	15	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment m (m)
1	588.268.791 317.136.411	2	588.261.668 317.126.658	12.078
2	588.261.668 317.126.658	3	588.377.912 317.029.406	151.561
3	588.377.912 317.029.406	4	588.385.516 317.038.757	12.052
4	588.385.516 317.038.757	1	588.268.791 317.136.411	152.187

*Carte Funciară Nr. 55017 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integral al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:49



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	70	SC IMMOROM PROPERTIES SRL	T15 P35	55016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftoa

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55016 Jilava

Nr. cerere	459851
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod venekere  
100120447867



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T15 P35

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55016	1.081	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 53175;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>228942 / 02/08/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55016 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 158.
Act Notarial nr. 531, din 19/03/2009 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cola actuala 1/1 1) SC IMMOROM PROPERTIES SRL, CIF:21147242
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

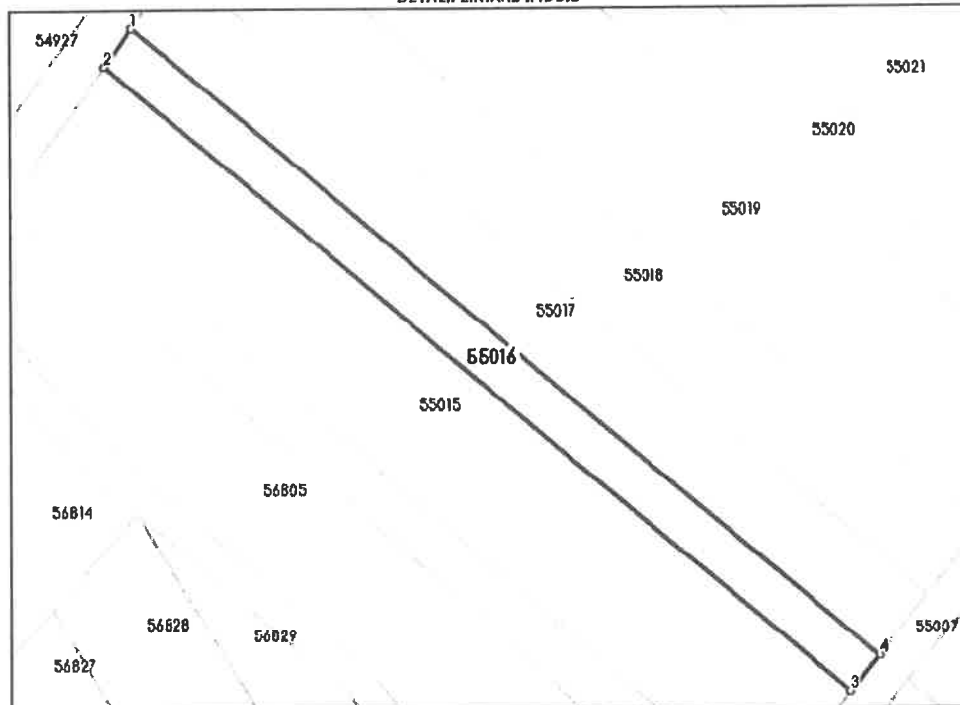
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55016	1.081	Imobil înscris în CF sporadic 53175;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.081	15	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.261,668 317.126,658	2	588.257,447 317.120,878	7,157
2	588.257,447 317.120,878	3	588.373,406 317.023,864	151,19
3	588.373,406 317.023,864	4	588.377,912 317.029,406	7,142
4	588.377,912 317.029,406	1	588.261,668 317.126,658	151,561

*Carte Funciară Nr. 55016 Comuna/Oraș/Municipiu: JI Iava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară general prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:49





Carte Funciară Nr. 55015 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesoluționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	387647	16-09-2022	20-09-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	76	Bacatau Nicolae, Nesu Elena, Luca Maria, Bacatau Constantin, Bacatau Mihail	T13 P32	56828



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56828 JI Iava

Nr. cerere	459859
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120647612



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56828	2.080	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424677 / 21/12/2020</b>		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT JI Iava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56828 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1586.	A1
Act Administrativ nr. 62616, din 16/10/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) BACANAU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) NESU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) LUCA MARIA	A1
Act Notarial nr. 69, din 23/06/2003 emis de TACHE OLGA (titlu de proprietate 62616/16.010.2002);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BACANAU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 62616, din 16/10/2002 emis de CJPSDPAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) BACANAU MIHAIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI ,**

Inscrieri privind dezmembrămîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 56828 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

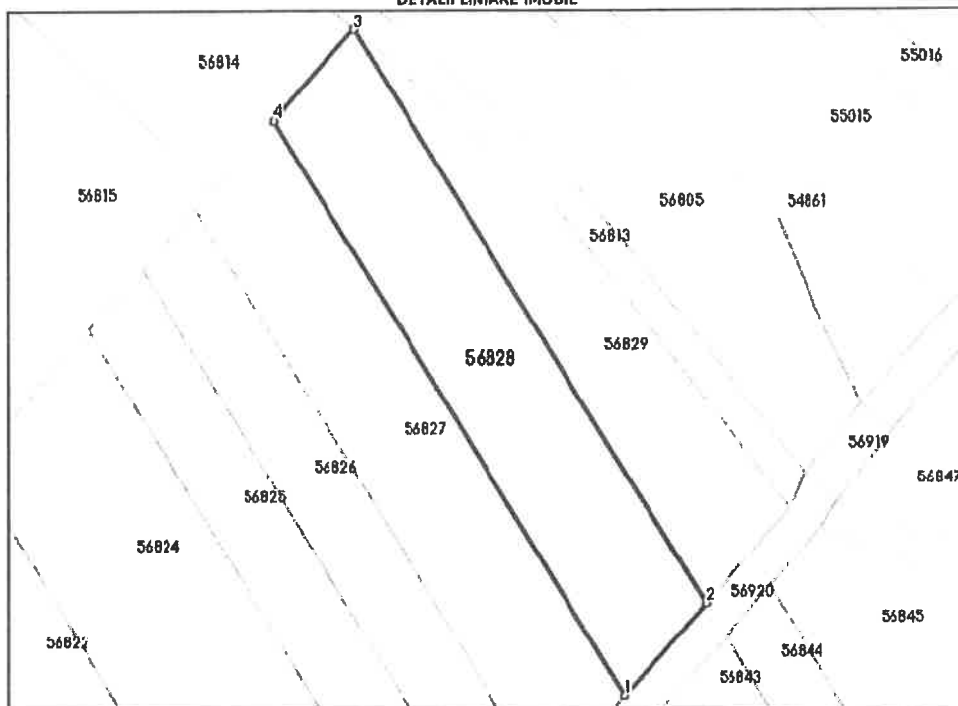
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56828	2.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.080	13	32	-	IN ACT ESTE T17 P43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.306,469 316.943,881	2	588.319,65 316.958,691	19.827
2	588.319,65 316.958,691	3	588.262,259 317.051,905	109.465
3	588.262,259 317.051,905	4	588.249,043 317.037,128	19.825
4	588.249,043 317.037,128	1	588.306,469 316.943,881	109.511



Carte Funciară Nr. 56828 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesoluționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	387647	16-09-2022	20-09-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

<b>POZITIA</b>	<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nume Proprietar</b>	<b>Adresa</b>	<b>Nr.Cad.</b>
	77	Bacanau Constantin, Bacanau Elena	T13 P32	56827



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56827 JI Iava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56827		2.040	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietarii și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424676 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT JI Iava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56827 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1585.	A1
Act Notarial nr. 852, din 26/02/2002 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BACANAU CONSTANTIN 2) BACANAU ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămînte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

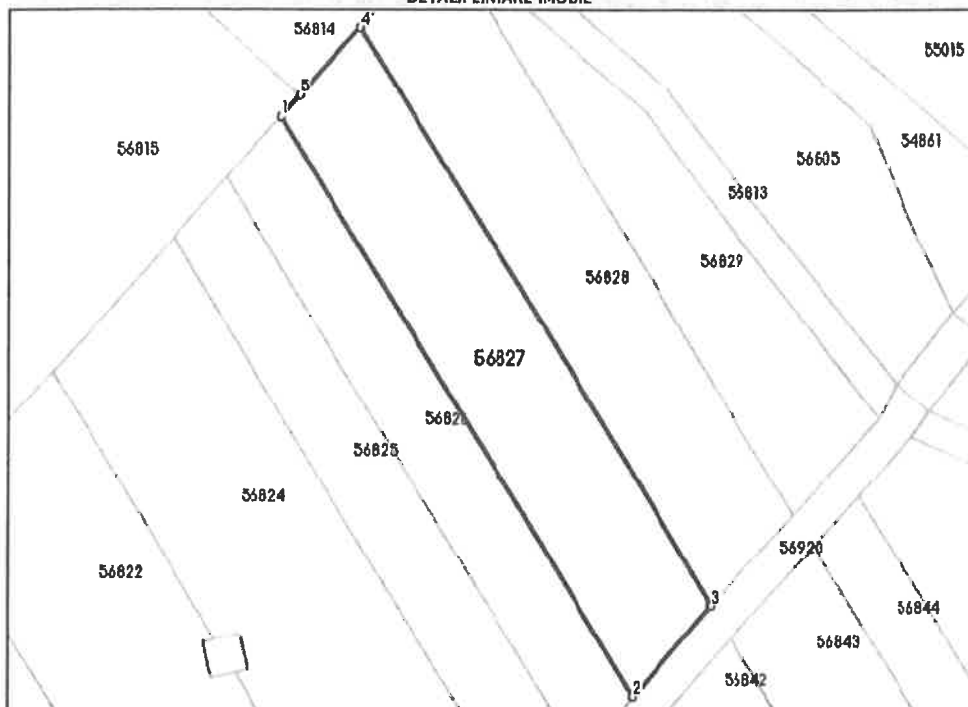
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56827	2.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.040	13	32	-	ÎN ACT ESTE T23 P79/I: RESTUL DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 1600

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.236,201 317.022,771	2	588.293,427 316.929,229	109.658
2	588.293,427 316.929,229	3	588.306,469 316.943,881	19.616
3	588.306,469 316.943,881	4	588.249,043 317.037,128	109.511
4	588.249,043 317.037,128	5	588.239,319 317.026,257	14.585



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	78	Tamasciuc Constantin	T13 P32	56826



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56826 JI Iava

Nr. cerere	459048
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 10079047866	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13, P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56826	1.365	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 53928;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>424675 / 21/12/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT JI Iava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56826 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1584.
B2	Act Administrativ nr. 12160, din 04/10/1994 emis de CJPSDPAT (certificat de moștenitor nr.45/26.09.1996 ; contract de partaj voluntar aut sub nr.5027/12.10.2004; încheiere de rectificare nr.4479/27.10.2009; încheiere de rectificare nr.2932/09.06.2010; încheiere de rectificare nr.3506/28.06.2010); intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuale 1/3 1) TAMASCİUC CONSTANTIN
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI ,**

Inscrieri privind dezmembrămîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

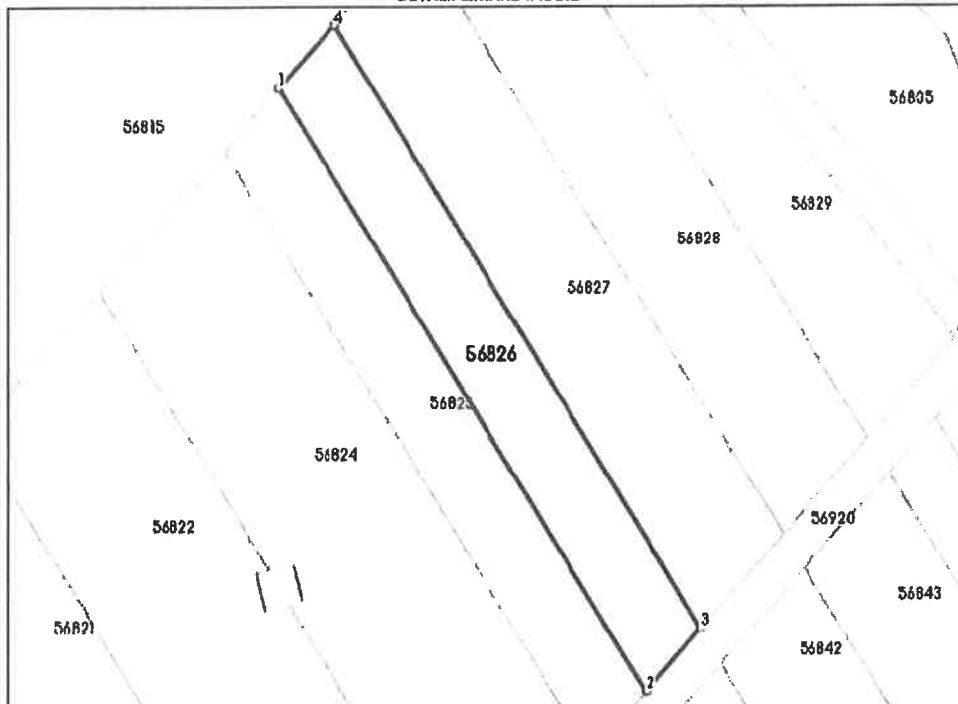
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56826	1.365	Imobil înscris în CF sporadic 53928;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intre vitan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.365	13	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.227,496 317.013,038	2	588.284,818 316.919,558	109,655
2	588.284,818 316.919,558	3	588.293,427 316.929,229	12,948
3	588.293,427 316.929,229	4	588.236,201 317.022,771	109,658
4	588.236,201 317.022,771	1	588.227,496 317.013,038	13,058

Carte Funciară Nr. 56826 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	387647	16-09-2022	20-09-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	79	Moise Steluta	T13 P32	56825



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56825 Jilava

Nr. cerere	459846
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 10070647868	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56825	1.365	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51770;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>424674 / 21/12/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56825 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1583.
B2	Act Administrativ nr. 12160, din 04/10/1994 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 391/12.10.2004 ; INCHIEIERE DE RECTIFICARE NR.4477/27.10.2009 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.5027/12.10.2004 ; INCHIEIERE DE RECTIFICARE NR.4479/27.10.2009); înțabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MOISE STELUTA
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



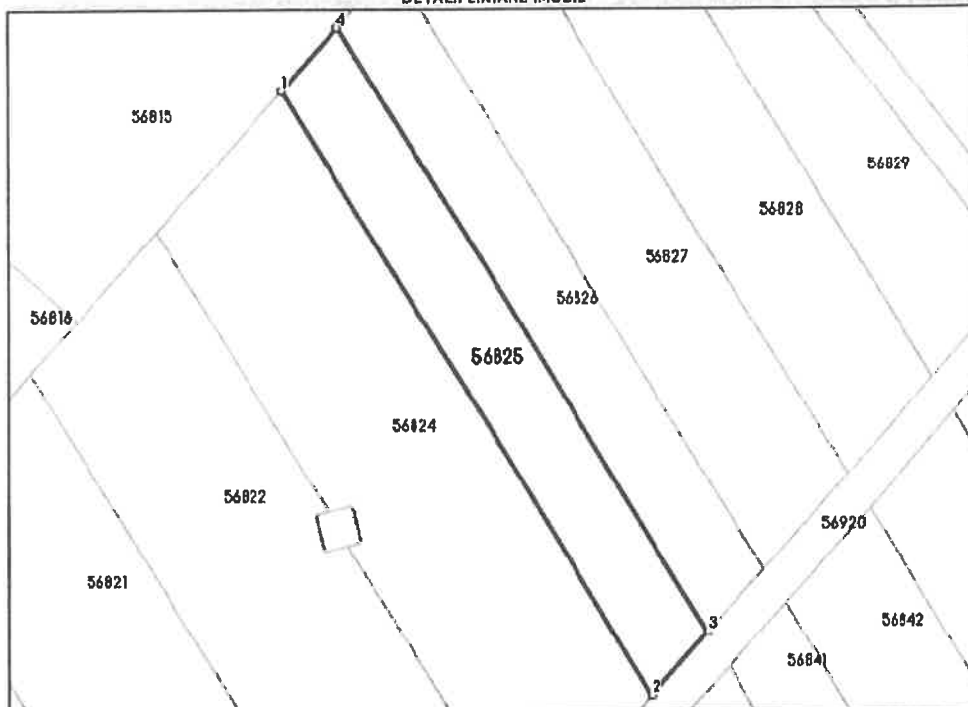
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56825	1.365	Imobil înscris în CF sporadic 51770;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.365	13	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.218,831 317.003,35	2	588.276,177 316.909,849	109.686
2	588.276,177 316.909,849	3	588.284,818 316.919,558	12.997
3	588.284,818 316.919,558	4	588.227,496 317.013,038	109.655
4	588.227,496 317.013,038	1	588.218,831 317.003,35	12.998

Carte Funciară Nr. 56825 Comuna/Draş/Municipiu: Jilava

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	387647	16-09-2022	20-09-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,  
 02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

<b>POZITIA</b>	<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nume Proprietar</b>	<b>Adresa</b>	<b>Nr.Cad.</b>
	80	Dumitrache Floarea	T13 P32	56824



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56824 JI Iava

Nr. cerere	469847
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 180120647864	



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56824	3.047	Teren nelmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 50334;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>424673 / 21/12/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT JI Iava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56824 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1582. A1
Act Administrativ nr. 26259, din 06/02/1996 emis de OCPI-ILFOV (Adeverința nr 8223/07.06.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DUMITRACHE FLOAREA A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

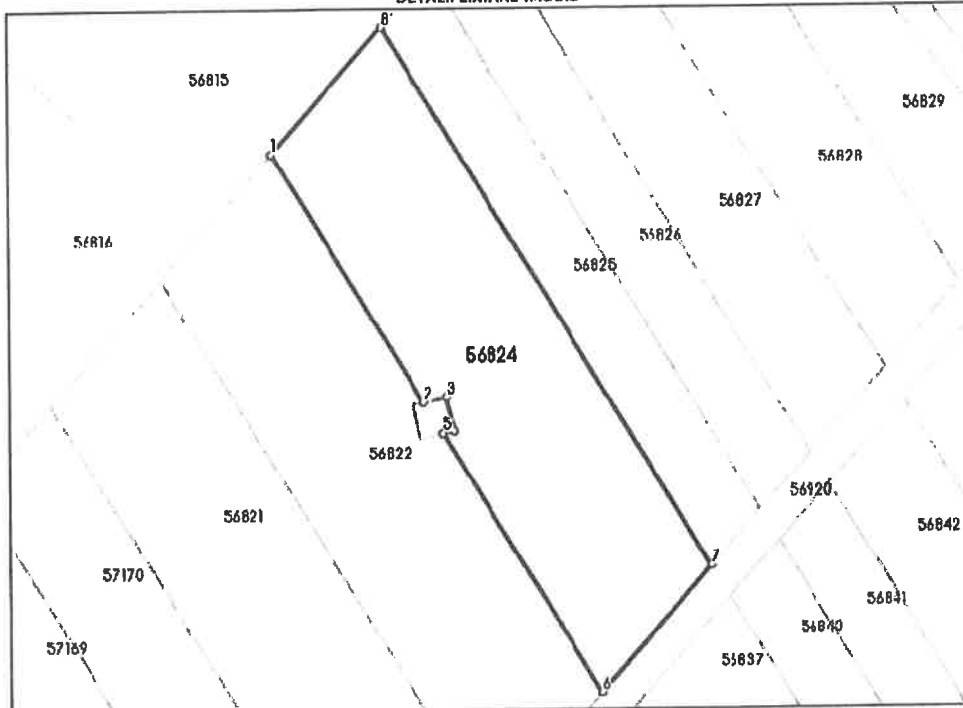
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56824	3.047	Imobil înscris în CF sporadic 50334;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categoriile folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.047	13	32	-	IN ACT ESTE T17 P43.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.199,395 316.981,62	2	588.225,879 316.938,429	50,664
2	588.225,879 316.938,429	3	588.229,741 316.939,364	3,973
3	588.229,741 316.939,364	4	588.231,153 316.933,533	6,0
4	588.231,153 316.933,533	5	588.229,175 316.933,054	2,035

Carte Funciară Nr. 56824 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	588.229.175 316.933.054	6	588.256.772 316.888.048	52.793
6	588.256.772 316.888.048	7	588.276.177 316.909.849	29.186
7	588.276.177 316.909.849	8	588.218.831 317.003.35	109.686
8	588.218.831 317.003.35	1	588.199.395 316.981.62	29.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest mobil există următoarele cereri nesolționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	387647	16-09-2022	20-09-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 14:49

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	81	STATUL ROMAN, CNTEE TRANSELECTRICA SA	T13 P32	56823



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56823 Jilava

Nr. cerere	459870
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022
Cod verificator 100120647880	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	56823	36	Teren nelmprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56823-C1	Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP LEA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424672 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 56823 ca urmare a finalizarii înregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1581.	A1
Act Normativ nr. LEGEA 318, din 08/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1
Act Administrativ nr. LEGEA 318, din 08/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

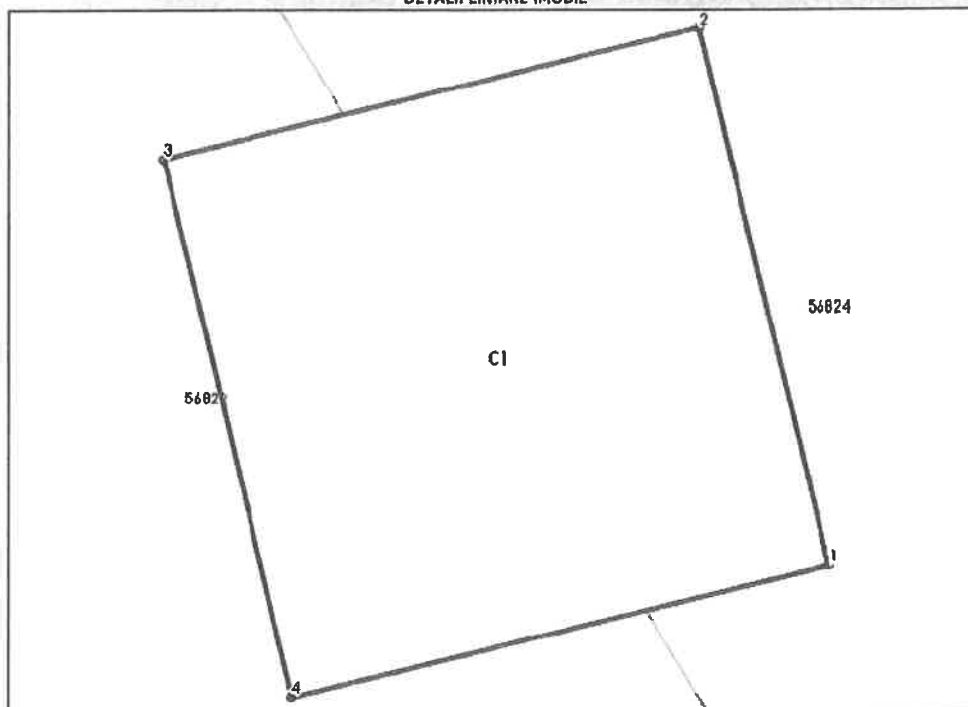
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56823	36	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	36	13	32	-	TEREN CU STALP LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56823-C1	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol: 36 mp; STALP LEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.231,153 316.933,533	2	588.229,741 316.939,364	6.0
2	588.229,741 316.939,364	3	588.223,91 316.937,952	6.0

Carte Funciară Nr. 56823 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l <sup>m</sup> (m)
3	588.223,91 316.937,952	4	588.225,322 316.932,12	6.0
4	588.225,322 316.932,12	1	588.231,153 316.933,533	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este conținut în cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 14:50



RAPORT DE EVALUARE

<b>POZITIA</b>	<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nume Proprietar</b>	<b>Adresa</b>	<b>Nr.Cad.</b>
	82	Visan Gherghina (actual Smaranda Maria; Visan Elena)	T13 P32	56822



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56822 Jilava

Nr. cerere	459866
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56822	3.043	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 50773;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424671 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 56822 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1580.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>408355 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 35, din 28/09/2022 emis de Pop Tania Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesune, cota actuală 1/2 1) SMARANDA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesune, cota actuală 1/2 1) VISAN ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI ,**

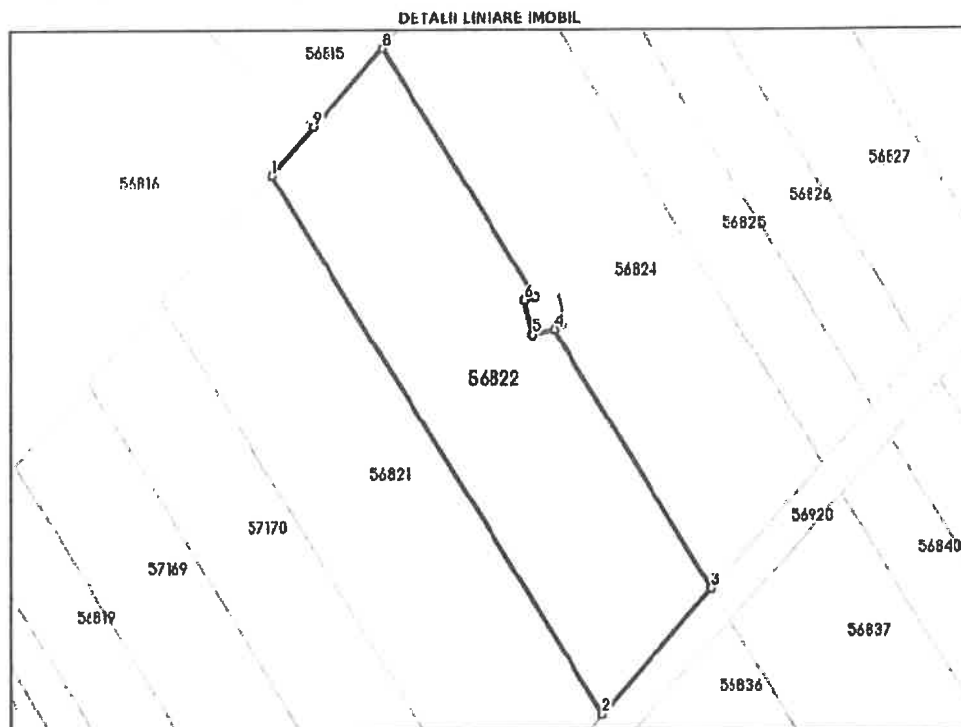
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56822	3.043	Imobil înscris în CF sporadic 50773;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.043	13	32	-	ÎN ACT ESTE T17 P43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.179,884 316.959,805	2	588.237,516 316.866,415	109.741
2	588.237,516 316.866,415	3	588.256,772 316.888,048	28.962
3	588.256,772 316.888,048	4	588.229,175 316.933,054	52.793
4	588.229,175 316.933,054	5	588.225,322 316.932,12	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.225.322 316.932.12	6	588.223.91 316.937.952	6.0
6	588.223.91 316.937.952	7	588.225.879 316.938.429	2.027
7	588.225.879 316.938.429	8	588.199.395 316.981.62	50.664
8	588.199.395 316.981.62	9	588.187.182 316.967.964	18.32
9	588.187.182 316.967.964	1	588.179.884 316.959.805	10.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării.**

02/11/2022, 14:50

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	83	Theodor Maria, Constantin Elena Adina, Theodor Iulian George	T13 P32	56821



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56821 Jilava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56821	3.043	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>424670 / 21/12/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 56821 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1579.	A1
Act Notarial nr. 42, din 28/11/2012 emis de NP VALERIA DONOSE (TP 16967/07.03.1995; CONTRACT DE PARTAȘ VOLUNTAR 3821/13.12.2002 EMIS DE NP MOCANU VICTOR);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) THEODOR MARIA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CONSTANTIN ELENA ADINA	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) THEODOR IULIAN GEORGE	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5 Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

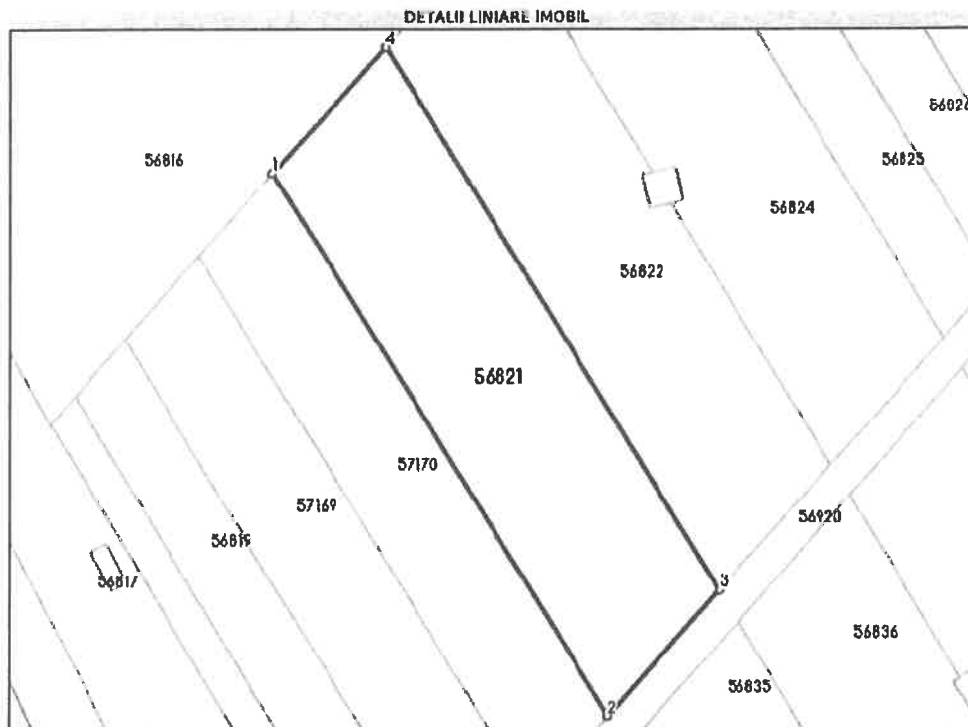
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56821	3.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.043	13	32	-	IN ACT ESTE TIT P43, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1593

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.160,568 316.938,208	2	588.218,318 316.844,845	109.78
2	588.218,318 316.844,845	3	588.237,516 316.866,415	28.876
3	588.237,516 316.866,415	4	588.179,884 316.959,805	109.741
4	588.179,884 316.959,805	1	588.160,568 316.938,208	28.975



RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	84	Moise Florica	T13 P32	57170



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57170 Jilava

Nr. cerere	459069
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod Verificare  
100120647829



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57170	2.026	Teren naimprejmuit; LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157388 / 12/04/2021</b>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56820/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 424669 din 21/12/2020:		
<b>157392 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1398, din 08/04/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Individiziune, cota actuala 1/1	A1
1) MOISE FLORICA		

**C. Partea III. SARCINI ,**

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 57170 Comuna/Draş/Municipiu: Jilava

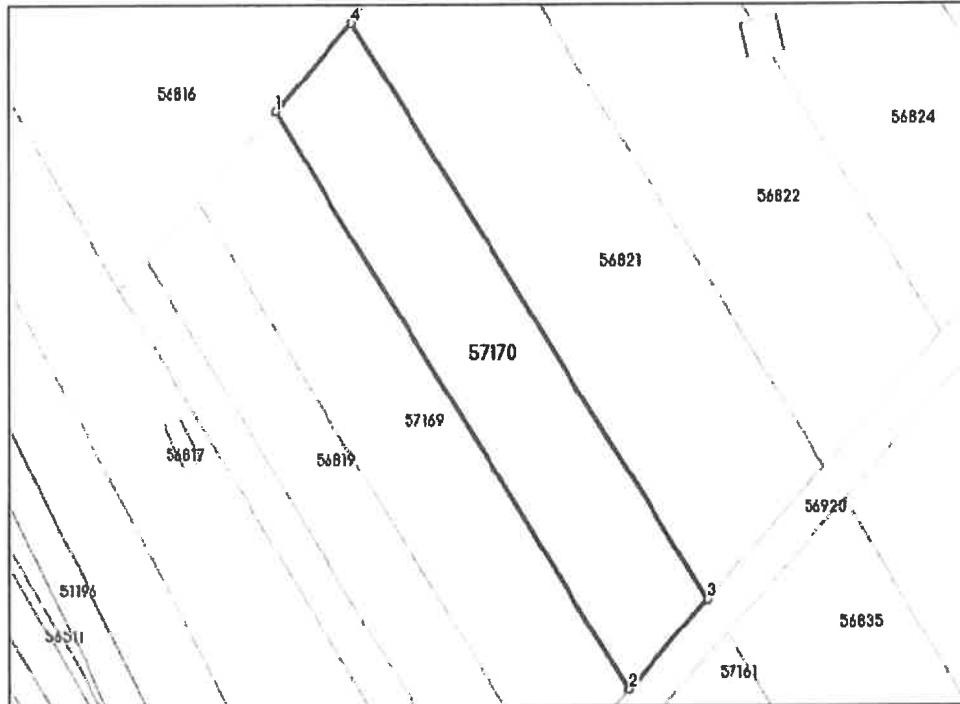
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57170	2.026	LOT 2

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilian	Suprafaţa (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.026	13	32	-	teren nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârşit	X/Y	Lungime segment (m)
1	588.147,845 316.923,984	2	588.205,411 316.830,345	109.919
2	588.205,411 316.830,345	3	588.218,318 316.844,845	19.412
3	588.218,318 316.844,845	4	588.160,568 316.938,208	109.78
4	588.160,568 316.938,208	1	588.147,845 316.923,984	19.084



*Carte Funciară Nr. 57170 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
02/11/2022, 14:50

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	85	Grigorescu Stefan	T13 P32 LOT1	57169



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biruul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57169 JI Iava

Nr. cerere	458867
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 100120647629	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57169		2.025	Teren neîmprejmuit; LOT 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157388 / 12/04/2021</b>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56820/JI Iava, inscrisa prin incheierea nr. 424669 din 21/12/2020;</i>		
<b>157396 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1398, din 08/04/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) GRIGORESCU ȘTEFAN		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

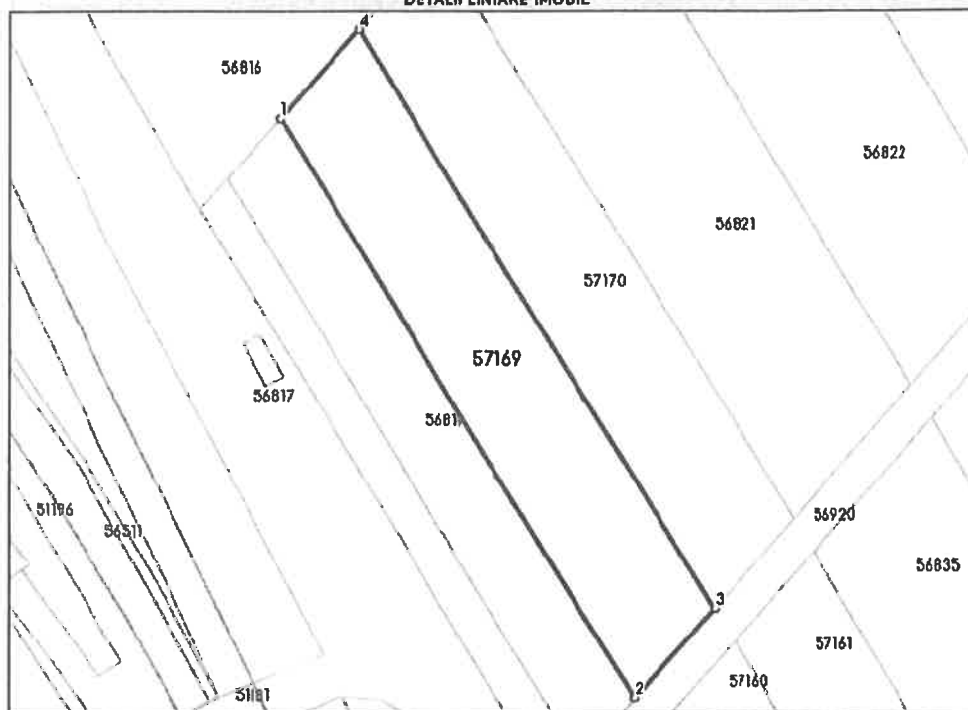
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57169	2.025	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.025	13	32	-	teren nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.135,032 316.809,657	2	588.192,623 316.815,977	109.967
2	588.192,623 316.815,977	3	588.205,411 316.830,345	19.235
3	588.205,411 316.830,345	4	588.147,845 316.923,984	109.919
4	588.147,845 316.923,984	1	588.135,032 316.809,657	19.221

*Carte Funciară Nr. 57169 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:50

RAPORT DE EVALUARE

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	86	Grigorescu Marita, Grigorescu Gheorghe	T13 P32	56819



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56819 JIlava

Nr. cerere	459871
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022



**A. Partea I. Descrierea (mobiliului)**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Ilfov, T13 P32

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56819		1.370	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424668 / 21/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT JIlava); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inilinteaza cartea funciara a imobilului 56819 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1577.	A1
Act Administrativ nr. 43637, din 29/06/1999 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) GRIGORESCU MARITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) GRIGORESCU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

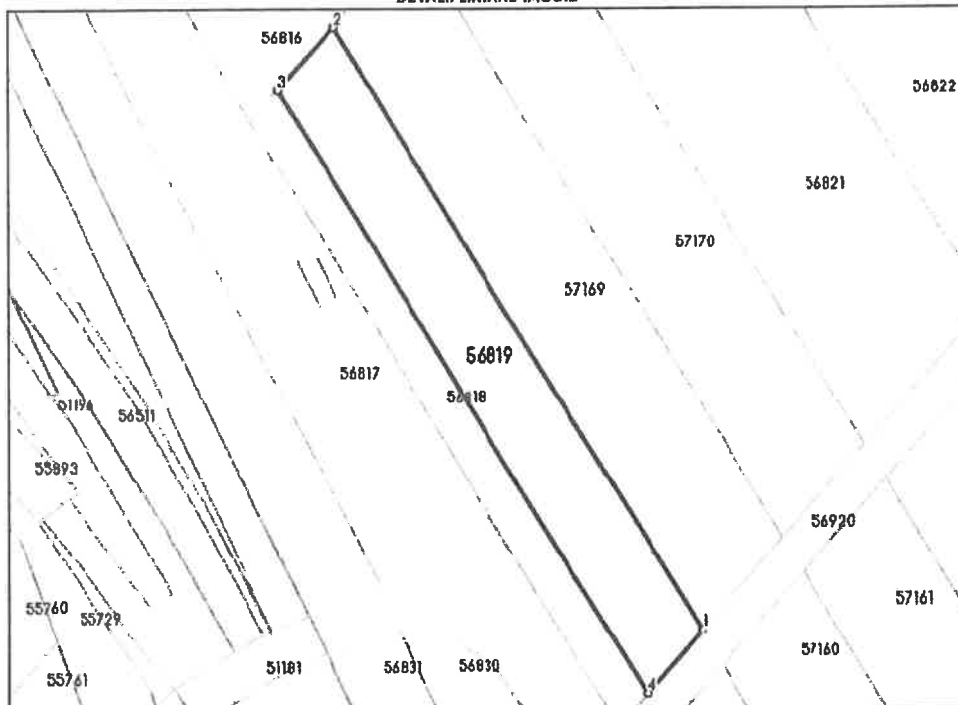
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56819	1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.370	13	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.192,623 316.815,977	2	588.135,032 316.909,657	109,967
2	588.135,032 316.909,657	3	588.126,358 316.899,96	13,01
3	588.126,358 316.899,96	4	588.183,978 316.806,264	109,995
4	588.183,978 316.806,264	1	588.192,623 316.815,977	13,003

*Carte Funciară Nr. 56819 Comuna/Oraș/Municipiu: Jilava*

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/11/2022, 14:50

POZITIA	Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.
	32	Danescu Vasile	T97 P313	55762



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55762 Jilava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, jud. Ilfov, T97 P313

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55762		10.530	Teren neimprejurat; imobil înscris în CF sporadic 54067;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331700 / 25/10/2019</b>		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Jilava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55762 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 857.	A1
<b>116678 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 254, din 18/03/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DĂNESCU VASILE, căsătorit sub regimul separației de bunuri	A1
B4	se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afecțiune	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



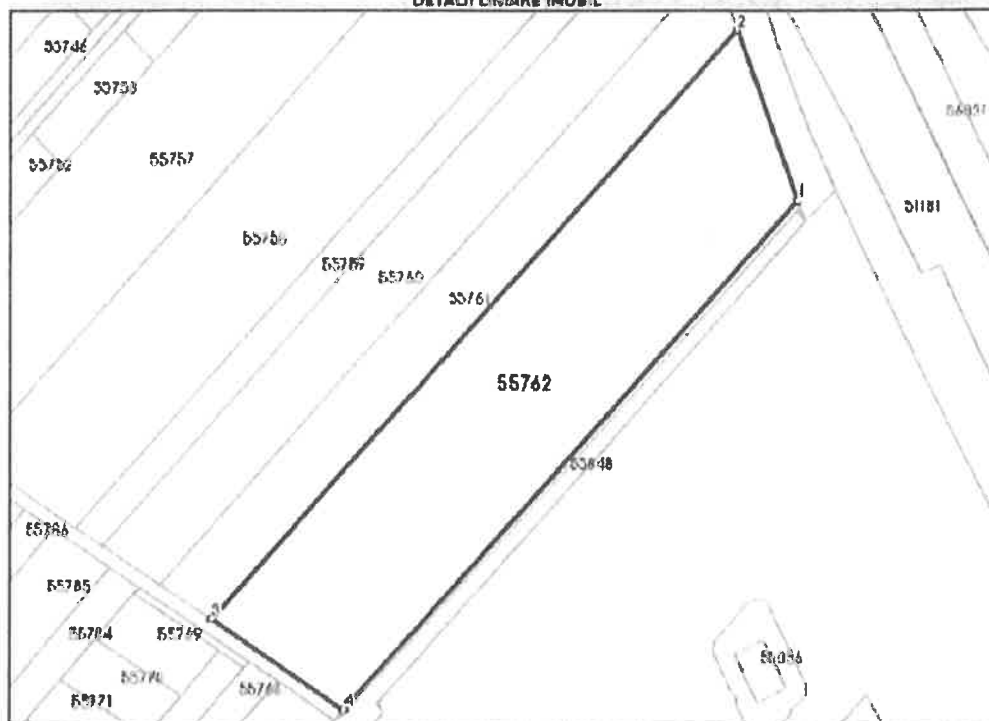
Carte Funciară Nr. 55762 Comuna/Oraș/Municipiu. Jilava  
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55762	10 530	imobil înscris în CF sporadic 54067.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAJI LINIARE (IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10 530	97	313	-	Teren cu stâlpi de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	588.117,47 316.743,693	2	588.098,83 316.794,785	54.966
2	588.098,83 316.794,785	3	587.841,862 316.618,397	236.052
3	587.841,862 316.618,397	4	587.882,048 316.591,42	48.319
4	587.882,048 316.591,42	1	588.117,47 316.743,693	203.78

Carte Funciară Nr. 55762 Comuna/Oraș/Municipiu. Jilava

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	118937	19-03-2021	23-03-2021	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 18/11/2022. 15:24



**ROMANIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA JILAVA  
PRIMAR**

° APARATUL DE SPECIALITATE °

Șoseaua Giurgiului, nr. 279, Comuna Jilava, Județ Ilfov  
Cod de înregistrare fiscal: 4420791  
Telefon: +40-214 67 61 15 / Fax: +40-214 67 11 71, e-mail: [primariajilava@primariajilava.ro](mailto:primariajilava@primariajilava.ro)

**SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

Compartimentul Stabilire, Constatere și Impunere

e-mail: [itl@primariajilava.ro](mailto:itl@primariajilava.ro)

Către,

Alexandra Gonța



Urmare adresei dumneavoastră nr. 22456 din 15.11.2022, cu referire la proiectul de utilitate publică " Construcție pasaj denivelat peste culeș ferată - strada Centurii comuna Jilava, județul Ilfov", vă comunicăm că terenurile situate în extravilanul și intravilanul comunei Jilava, se află situate în zona A fiscală.

Pentru următoarele imobile identificate la:

1. Adresa imobil T97, P313, identificat cu numărul cadastral 55762, proprietar **DĂNESCU VASILE**, nu figurează înregistrat în evidența noastră fiscală cu bunuri mobile și/sau imobile supuse impozitării;
2. Adresa imobil T97, P313, identificat cu numărul cadastral 55761, proprietar **BERNA THEODOR**, figurează înregistrat în evidența noastră fiscală cu teren intravilan, arabil, în suprafață de 4500 mp.

p. Sef Serviciu,

Stanciu Ana Staziuna

Florian Ilie Petre

Secretar General,

Matci Florin

Înțocmit,

Constantin Anca-Gaburelu

