

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**COMUNA JILAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Listei parțiale a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile, aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere**

*Consiliul Local al comunei Jilava, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, la data de 26 februarie 2020, la sediul Consiliului Local Jilava;*

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei parțiale a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile, aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere,

Raportul de specialitate al funcționarilor din cadrul Serviciului Administrare Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Biroul Investiții, Achiziții și Proiecte Europene, Arhitect Șef și ai Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei parțiale a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere,

Prevederile HCL nr.153/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2020,

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local al Comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei parțiale a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere,

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei parțiale a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea liniștii și ordinii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice, din cadrul Consiliului Local al Comunei Jilava, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei parțiale a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere,

Ținând cont de prevederile art.289, art. 297, precum și Partea a V-a, Titlul I, Capitolul 3, Secțiunea 4, art.332 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă Lista parțială a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile aparținând domeniului public al comunei Jilava, în vederea organizării licitațiilor pentru închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație a clădirilor și terenurilor aflate în domeniul public al comunei Jilava, județul Ilfov, întocmit de funcționarii din cadrul Serviciului Administrare Patrimoniu.

**Art.3.** Funcționarii din cadrul Serviciului Administrare Patrimoniu și Biroului Investiții, Achiziții și Proiecte Europene vor întocmi documentațiile și vor demara procedurile privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale și a terenurilor disponibile aparținând domeniului public al comunei Jilava, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Elefterie-Ilie PETRE, primar al Comunei Jilava, să semneze, în numele și pe seama Comunei Jilava, contractul de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Jilava, aflate în administrarea Consiliului local a Comunei Jilava.

**Art.5.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea hotărârii: Instituției Prefectului - Județul Ilfov, Primarului Comunei Jilava, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier Pandeles Marian

**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei  
Florin Matei**

Nr.....  
*12*

**JILAVA, ILFOV**

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 februarie 2020

Cu un număr de 12 voturi pentru, din 12 consilieri prezenți, din numărul total de 17 în funcție.

**Anexa la HCL Nr...12...din 26.02.2020**

Lista spatiilor comerciale si a terenurilor propozabile pentru a face obiectul licitatiilor in vederea inchirierii:

Nr. crt	Denumire	Adresa	Suprafata cladire disponibil a	Suprafat a teren aferent	Pret pornire licitatie (lei/luna)	Cereri depuse in vederea inchirierii	Observatii
1	Grajd 2R	Giurgiului 288	220 m <sup>2</sup>	698 m <sup>2</sup>	1091.43 lei	Nu	
2	Grajd 4T	Giurgiului 288	270 m <sup>2</sup>	1087 m <sup>2</sup>	1696.07 lei	Nu	
3	Grajd 5	Giurgiului 288	738 m <sup>2</sup>	6300 m <sup>2</sup>	9765.42 lei	Creasales SRL	
4	Grajd 6T	Giurgiului 288	252 m <sup>2</sup>	851.45 m <sup>2</sup>	1330.73 lei	Nu	
5	Grajd 7N	Giurgiului 288	575 m <sup>2</sup>	1512 m <sup>2</sup>	2372.00 lei	Bio Best Recycling	Cu conditia evacuarii sau relocarii bunurilor aflate in custodie
6	Grajd 8	Giurgiului 288	715 m <sup>2</sup>	2044 m <sup>2</sup>	3202.44 lei	KetosProduction/ Ayan Logistic	
7	Grajd 9	Giurgiului 288	595 m <sup>2</sup>	1697 m <sup>2</sup>	2659.10 lei	Nu	
8	Grajd 10	Giurgiului 288	790 m <sup>2</sup>	2170 m <sup>2</sup>	3402.06 lei	Current Trends	
9	Grajd 12	Giurgiului 288	0 m <sup>2</sup>	443.20 m <sup>2</sup>	341.63 lei	Prodan Carmencita	
10	Grajd 13	Giurgiului 288	1330 m <sup>2</sup>	3183 m <sup>2</sup>	5002.49 lei	Ursu Construct	
11	Grajd 17	Giurgiului 288	906 m <sup>2</sup>	3227 m <sup>2</sup>	5039.92 lei	EuroLact Prest	
12	Sala	Odai 142	66.39 m <sup>2</sup>	0	1227.04 lei	Ma'Soul Dance	

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier Pandeale Marian**