

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA JILAVA  
PRIMAR  
Nr. 8236 din 15.04.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical  
către dr. Cristina-Ruxandra RACOF**

**Consiliul Local al Comunei Jilava, întrunit în ședința ordinară (prezență fizică și on-  
line prin videoconferință), din data de 22.04.2021;**

Având în vedere:

- cererea doamnei dr. Cristina-Ruxandra RACOF, înregistrată cu nr. 3317/18.02.2021,
- referatul de aprobare al primarului comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către dr. Cristina-Ruxandra RACOF,
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Administrare Patrimoniu, privind concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către dr. Cristina-Ruxandra RACOF,
- Hotărârea Consiliului Local a Comunei Jilava nr. 21/30.01.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Jilava, a bunului imobil "Policlinică", situat în str. Magnoliei nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov, cu numărul cadastral 54462 și autorizațiile de construire nr. 31-62767/30.05.2011, nr. 36-6612/30.07.2013 și nr. 62-10414/30.07.2015, în vederea concesiunii acestuia către cabinetele medicale;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către dr. Cristina-Ruxandra RACOF,
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către dr. Cristina-Ruxandra RACOF,
- avizul comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către dr. Cristina-Ruxandra RACOF,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și ale art. 1, art. 2 și următoarele din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art. 1 din O.G. nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 946/299/21.07.2004, pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat conform art. 1, art. 2, art. 3 și următoarele din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Adoptă prezentul,

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă către dr. Cristina-Ruxandra RACOF, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical nr. 9, 10 și 11, aflat la etajul I, al Policlinicii Jilava, aflată în domeniul privat al comunei Jilava, situată în strada Magnoliei nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov.

**Art.2.** Durata contractului de concesiune este de 15 ani, începând cu data de 04.05.2021, cu posibilitatea prelungirii acesteia, conform reglementărilor în vigoare, prin acordul părților.

**Art.3.** Redevența este de 11.654 lei/an, urmând ca în fiecare an prețul să fie actualizat cu rata inflației.

**Art.4.** Contractul de concesiune și procesul-verbal de predare-primire, vor fi încheiate în conformitate cu modelul-cadru aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății și MAI nr. 946/299/2004, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

**Art.5.** Plata pentru întreținerea spațiilor, plata utilităților ce revine fiecarui cabinet medical, precum și plata utilităților pentru spațiile de folosință comună, vor fi achitate exclusiv de către cabinetul medical concesionar.

**Art.6.** Primarul comunei Jilava, împreună cu aparatul său de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Ilfov, Primarului Comunei Jilava, Serviciului Administrare Patrimoniu.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,  
Elefterie Ilie PETRE**

**Avizat de legalitate,  
Secretarul General al comunei Jilava  
Florin MATEI**